



Henning Markussen
Ellebækvej 16
5853 Ørbæk

Teknik og Miljø

Rådhuset
Torvet 1
5800 Nyborg

Tlf. 6333 7000
Fax. 6333 7001
kommune@nyborg.dk
www.nyborg.dk

Afgørelse om ikke-godkendelsepligt til etablering af 1 stk. kornsilo på landbrugsejendommen Assensvej 63, 5853 Ørbæk, cvr-nr.: 13350981

03-03-2010

Sagsid. 10/2296

Sagsansvarlig: bcl

Direkte tlf. 63337159

Nyborg kommune har den 24. februar 2010 modtaget anmeldelse om etablering af 1 stk. 1399 m³ kornsilo. Højden på siloen bliver maksimalt 12,5 m over terræn, svarende til den maksimale regulativmæssige byggehøjde. Største højde på eksisterende bygninger er ca. 7 m. Kornsilosens placering m.v. fremgår af nedenstående fotos.

Det indsendte projekt er vurderet efter §19 i bekendtgørelse nr. 648 af 31. marts 2009 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug. Jf. disse bestemmelser skal kommunen blandt andet sikre sig, at det anmeldte byggeri ikke påvirker naboer væsentligt, samt at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

Kommunen har foretaget en vurdering af den indsendte anmeldelse.

Partshøring

Kommunen har den 4. marts 2010 foretaget en partshøring af omboende til Assensvej 63. Der er ikke indkommet bemærkninger til projektet i forbindelse med partshøringen.

Erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri

Det vurderes, at kornsiloerne er nødvendige for ejendommens drift.

Lugt-, støj, lys- eller fluegener

Kornsiloerne vil fremstå med en forholdsvis blank overflade. Siloerne vil dog blive matte i løbet af et par år.

Det vurderes derfor samlet, at det anmeldte ikke vil give anledning til forøgede eller uacceptable lugt-, støj-, lys- eller fluegener ved de omboende.

Visuel virkning

På grund af højden, kan det ikke udelukkes, at fodersiloerne for enkelte af de omboende, vil fremstå som markante elementer i udsigten fra deres ejendomme. Det er kommunens vurdering, at der derfor skal

Åbningstider

Mandag-tirsdag	9:30-15:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	9:30-16:30
Fredag	9:30-13:00

Telefontid

Mandag-onsdag	9:00-15:00
Torsdag	9:00-16:30
Fredag	9:00-13:00

stilles vilkår om etablering af en skærmende beplantning omkring ejendommen.

Landskab og natur

Assensvej 63 ligger inden "større sammenhængende landskabsområde". Der er ingen højt målsatte naturområder umiddelbart omkring ejendommen. Da retningslinjerne for "større sammenhængende landskabsområder" kun foreskriver, at sådanne landskabsområder skal friholdes for større tekniske anlæg, f.eks. vindmøller højere end 30 m biogasanlæg m.v. vurderes det, at der ikke er landskabelige beskyttelsesinteresser, der tilsidesætter projektet.

Afgørelse

Nyborg Kommune vurderer, at det anmeldte byggeri ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, med senere ændringer, da det vurderes at det ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Det vurderes samtidig, at byggeriet ikke vil påvirke naboerne væsentligt.

Afgørelsen om ikke-godkendelsespligt meddeles på betingelse af, at følgende vilkår overholdes:

- Højden på kornsiloen må maksimalt være 12,5 m over terræn.
- Der skal omkring kornsiloen etableres en beplantning. Beplantningen skal bestå af soilitærtræer (bøg, eg eller ask) plantet med jævne mellemrum. Beplantningen skal være etableret senest 1 år efter opførelse af kornsiloen. Inden etablering af beplantningen skal der indsendes en plan for beplantningens indhold og udstrækning til kommunen.

Eventuelle andre nødvendige tilladelser, f.eks. byggetilladelse, er ikke omfattet af denne afgørelse.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering i Lokalavisen den 20. april 2010.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljøklagenævnet, jf. § 76 i husdyrgodkendelsesloven.

En eventuel klage skal være skriftlig. Den sendes til Nyborg Kommune, der videresender den til Miljøklagenævnet ledsaget af det materiale, der er indgået i miljøgodkendelsens behandling. Klagen skal være kommunen i hænde senest 4 uger fra afgørelsens meddelelse. Hvis afgørelsen påklages får ansøger besked. Klage har ikke opsættende virkning med mindre Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Klagefristen udløber den 18. maj 2010 ved kontortids ophør.

Afgørelsen kan i øvrigt indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter den dato, hvor afgørelsen bliver offentliggjort, jf. husdyrgodkendelseslovens § 90.

Modtagere af kopi af afgørelsen

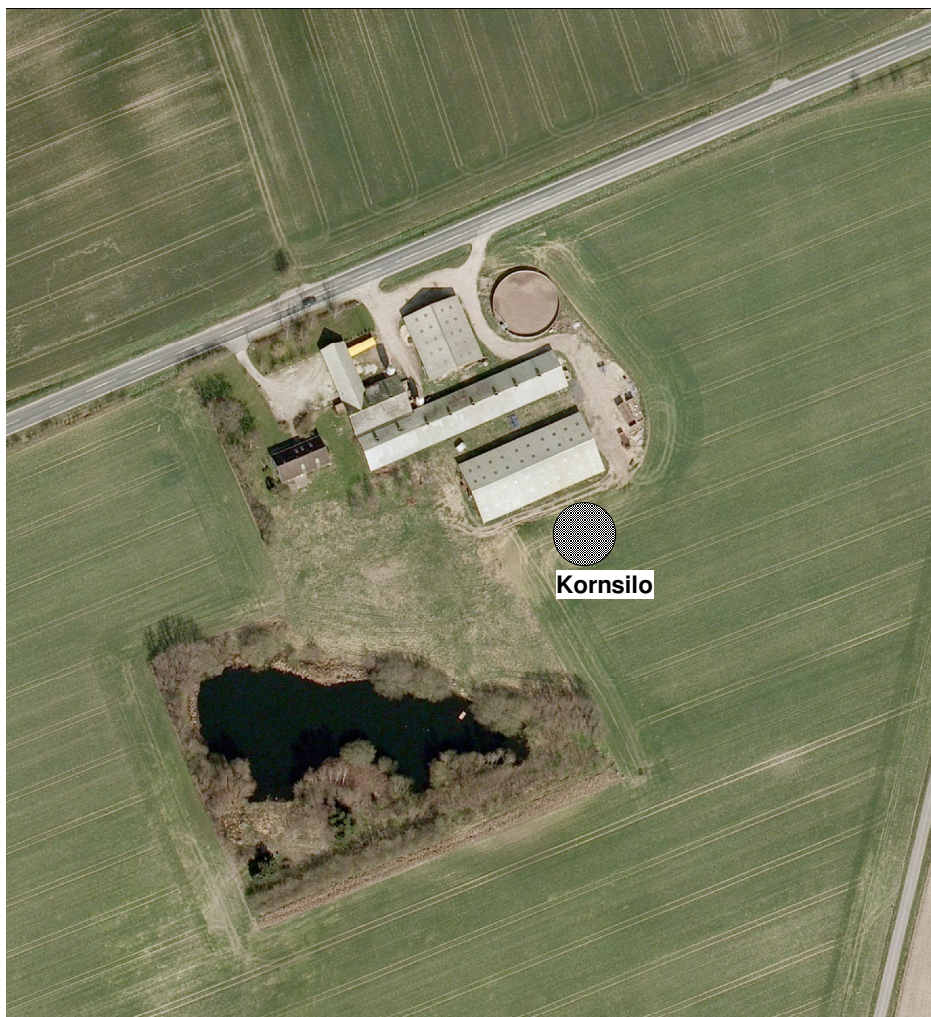
- Danmarks Naturfredningsforening. Masnæsøgade 20, 2100 København Ø
E-post: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening. Lokalafdeling Nyborg.
E-post: nyborg@dn.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N.
E-post: husdyr@ecocouncil.dk
- Miljøcenter Odense. CF Tietgens Boulevard 40, 5220, Odense SØ.
E-post: Post@ode.mim.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund. Worsaaesgade 1, 7100 Vejle.
E-post: jkt@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
E-post: natur@dof.dk

På Nyborg Kommunes vegne den 14. april 2010.

Venlig hilsen

Birgit S. Weber
Gruppenleder, Natur og miljø

/ Bo Clausen
Miljøsagsbehandler



Figur 1: Oversigt over ejendommen med planlagt placering af kornsiloen



Figur 2: Ejendommen set fra Kullerupvej 19



Figur 3: Ejendommen set fra Assensvej 65