



Referat fra styringsdialogmøde 13. november 2019

<h1>Referat</h1>	
Emne:	Dialogmøde med Boligselskabet BSB, Ørbæk
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109
Dato:	13. november 2019
Tid:	10.00
Sted:	Nyborg Kommune, Rådhuset, Torvet 1, 5800 Nyborg
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:
Gruppenleder Charlotte Markvardsen	Formand for BSB Ørbæk Søren Svendsen
Referent: Tina Kromann	Driftschef i Domea Kim Hybel

Dagsorden:	Beslutning / aftaler:
<ul style="list-style-type: none">○ Gennemgang af styringsrapport	Arbejdet med at effektivisere har været i gang i nogle år, bl.a. arbejdet med at sammenlægge afdelinger så der kan

<ul style="list-style-type: none"> ○ Økonomi 	<p>opnås stordriftsfordele og man har lavet forpligtende indkøbsaftaler.</p> <p>Der er opsparere for store overskud i afdelingerne, lejere må ikke pålægges større lejeudgifter end påkrævet. Kim Hybel oplyser at overskuddet bruges til at holde huslejen i ro i budgettet for efterfølgende år.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ○ Salg af Enebærvej 	<p>Der er sendt ansøgning om salg til Landsbyggefonden 24.09.2019. Når Landsbyggefonden har udtalt sig, skal sagen til udtalelse hos ATP inden ministeriet kan give tilladelse til salg.</p>

<ul style="list-style-type: none"> ○ Udlejning <ul style="list-style-type: none"> ○ Rådhusgaarden ○ Rosengården 	<p>Der er en bolig der har været i tomgang siden februar 2019, der annonceres og tilbydes en måneds gratis husleje.</p> <p>Sundheds- og omsorgsafdelingen ønsker at få en aftale som muliggør indflytning på skæve datoer i plejeboligerne, således at man undgår en bolig står tom længere tid end nødvendigt. Det aftales at der laves en aftale ligesom Faaborg Midtfyn kommune har med Domea.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ○ Nybyggeri og reovering <ul style="list-style-type: none"> ○ Afdeling 7401 	<p>Svendborgvej er meget dårlig isoleret og det overvejes at nedrive ejendommen. Boligerne er meget dyre i opvarmning, det kunne evt. overvejes at opsætte varmepumper.</p> <p>Tagene på Stationsvej og i Skovparken er reoveret for egne midler, nu kigges der på udskiftning af gasfyr.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ○ Eventuelt 	<p>Der er kommet en henvendelse fra en pårørende vedr. større affaldsbeholdere på Rosenvænget. Kim Hybel oplyser, at det ikke længere er muligt at ændre størrelse igen-</p>

	nem Domea, da de ikke må opkræve merudgiften ved den enkelte lejer, men at lejer kan købe ekstra affaldssække hos renovationsselskabet.
○ Næste års dialogmøde	Onsdag den 18. november 2020 kl. 10.00

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.