



En samlet by

Strategisk udviklingsplan for Nyborg



Nyborg
KOMMUNE



Nyborg
KOMMUNE

Nyborg Kommune

Projektleder: Mikkel Ibsen, Planlægger

Projektansvalig:

Charlotte Markvardsen, Grubeleder

Gehl

Rådgiver

www.gehlpeople.com

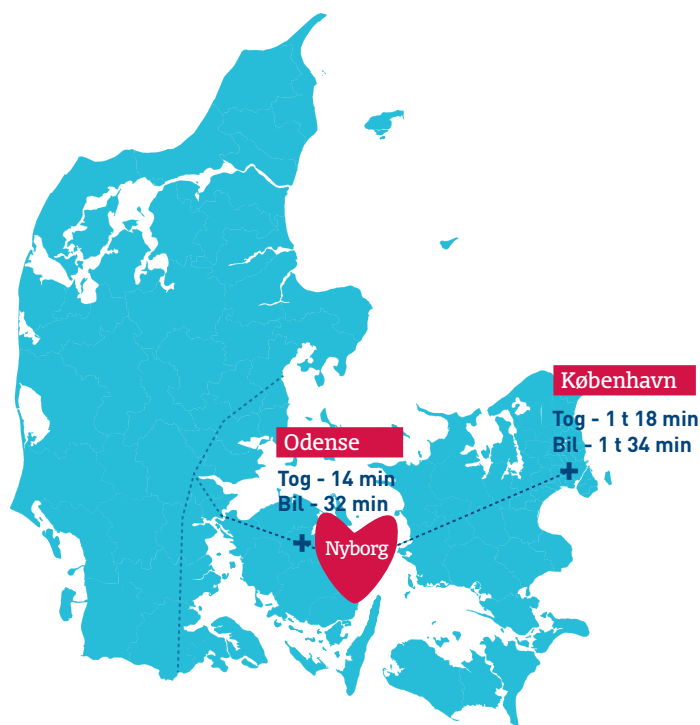
Projektleder: Solvejg Reigstad,

Projekt team: Jonna Ekholm og Nina Otrén

Projektansvarlig: Henriette Vamberg

Oktober 2018

Således endelig vedtaget af Nyborg Byråd 26. marts 2019



Nyborgs bymidte er blevet større. Det er ikke længere Strandporten og Landporten, der er byens primære ankomstpunkter, men derimod Storebæltsvej og Nyborg Station.

Arrene fra de gamle banearealer adskiller i dag byens historiske hjerte, Bykernen, fra Nyborgs ankomstpunkter og mange af byens vigtige hverdags- og besøgsdestinationer.

Med denne plan skal alle byens hjerter forbindes og samles igen, så de kan banke i takt som Danmarks Riges Hjerte.

Indhold

Vision	4
Strategier som samler byen	6
Mere af Nyborg i Nyborg	8
Forbindelser som skaber nærhed	10
Mødesteder for alle i hele byen	12
Aktive funktioner som styrker bylivet	14
Tre delområder én bymidte	18
Bykernen og Havnen	18
Svanedammen	20
Storebæltsvej og Lynfrosen	22
Projektoverblik	24
Den videre proces	26

Vision

Med denne plan ønsker Byrådet at fastholde og videreudvikle Nyborg som det foretrukne oplevelses- og handelscentrum på Østfyn - og på sigt hele Fyn. Det indebærer, at bymidten skal tænkes større end den historiske bykerne: Bymidten strækker sig fra Bykernen til motorvej og inkluderer et væld af muligheder for handel, kultur og rekreation, og med gode forbindelser for alle.

Handels- og byliv er under pres i mange af landets mindre og mellemstore byer.

For mange bymidter er det en negativ spiral, hvor lukkede butikker både skæmmes bymidten og på samme tid bevirker, at bymidtens samlede udbud og dermed attraktivitet daler, hvilket medfører flere butikslukninger.

Samtidig ved man, at handels- og bylivet i kommunens hovedby er en central faktor for byens, men også hele kommunens, samlede attraktivitet med konsekvenser for bosætning, turisme og livskvaliteten for byens borgere.

I Nyborg har handlen klaret sig godt igennem finanskrisen, sammenlignet med andre byer. Også her er tendensen dog, at der bliver færre butikker i bykernen og væksten i e-handlen vil også i fremtiden få konsekvenser for de klassiske butikker.

Hvis vi lader stå til, vil Nyborgs status som levende handelsby langsomt forsvinde.

Men en positiv udvikling er i gang. De seneste år er der blevet investeret massivt af både private, pensionskasser, fonde, stat og kommune, og med denne plan ønsker Byrådet at fortsætte den gode udvikling i Nyborg. Med planen træder vi et skridt tilbage og kigger på, hvordan vi får mest muligt ud af nuværende og fremtidige investeringer.

Hovedformålet er, at skabe et sammenhængende byområde, der strækker sig fra den nuværende bykerne til motorvej og banegård. Stiller du dig midt i dette område, er der ikke mere end 10 minutters gang til alt: Nyborg Slot, stationen, havnefronten, handel, fastfood, grønne områder. Går du et kvarter står du med fødderne i Storebælt. Og du er kun 15 minutters togtur fra Odense og 1½ time fra landets hovedstad.

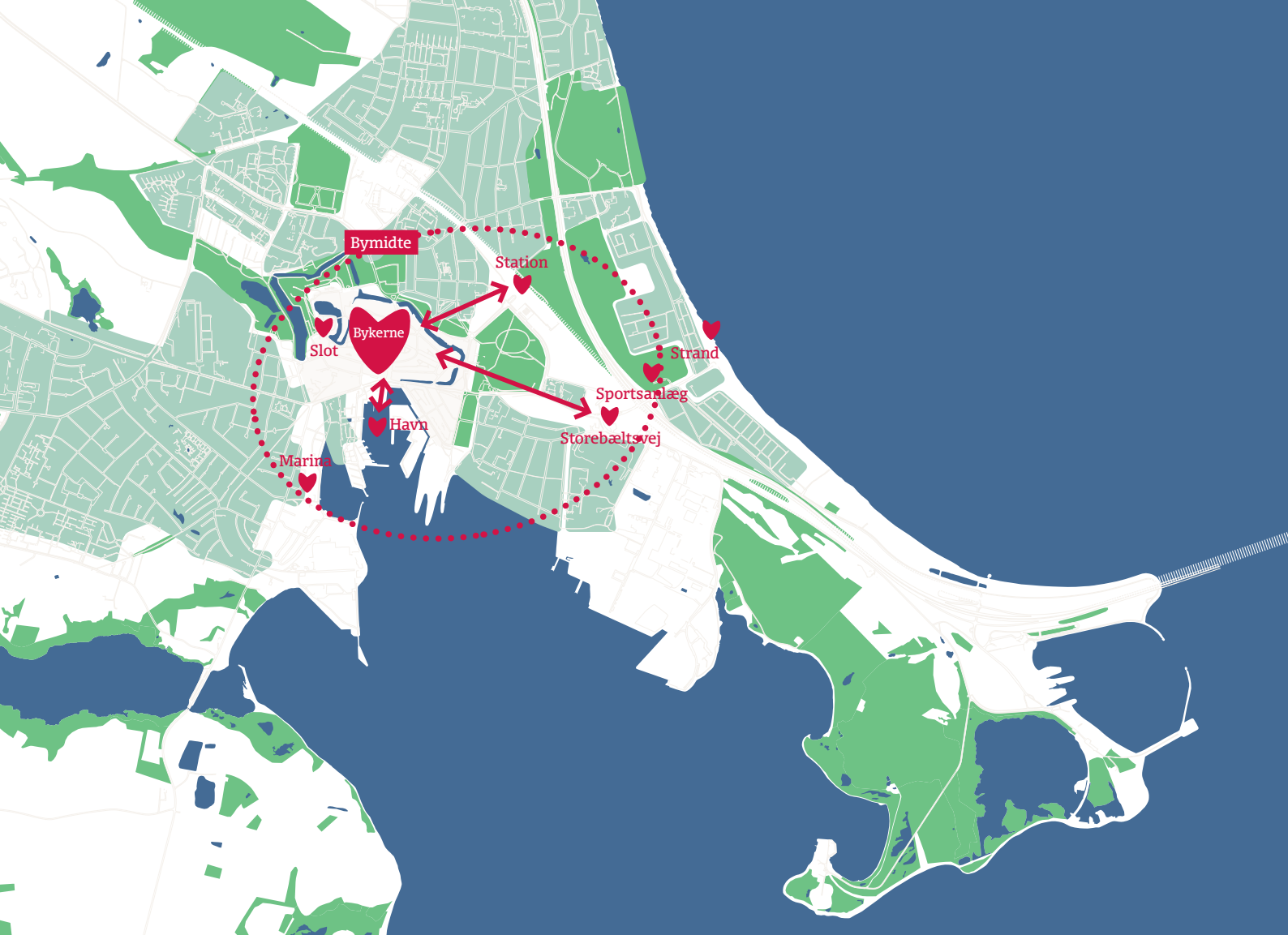
Det er dog ikke alle steder at man får oplevelsen af, at være midt i det hele. Der er nemlig huller i byen.

Turen fra banegården til gågaderne føles lang, for slet ikke at tale om turen fra Idræts- og Fritidscentret til havnefronten.

Den type af by, der er så kendetegnende for Nyborg, og som gør bykernen, Knudshovedkvarteret m.fl. så hyggelig at være i, er fraværende langs Storebæltvej og Banegårdsalleen. Den mentale, oplevede afstand er langt større end den faktiske.

Det er én af de hovedudfordringer, der adresseres med denne plan. Svarene kommer gennem et holistisk blik på, og koordinering imellem, områdets indretning, byrum, kulturtilbud, oplevelser, infrastruktur, handel, rekreative muligheder m.m.

Og målet?
Et bedre Nyborg for alle.



Den Strategiske Udviklingsplan

Denne plan er overliggende for den fremtidige udvikling af Nyborgs bymidte – fra bykernen til station og motorvej.

Planen udgør byrådets vision for den udvidede bymidte og vil danne rammen for både fremtidige offentlige investeringer og den fysiske planlægning for området: Fra nye stiforbindelser til nye helhedsplaner.

I første omgang danner planen rammen for de planer, der er nævnt til højre herfor.

Men også fremtidige planer og projekter vil blive udviklet på baggrund af denne plans vision, mål og retningslinjer.

▲ Denne strategiske plan indeholder:

- Vision og mål for hele planområdet
- Fælles principper indenfor 4 centrale temaer: identitet, forbindelser, byliv, funktioner
- Konkrete principper og retningslinjer indenfor de enkelte delområder
- Eksempler på løsninger fra andre steder

▲ Denne strategiske plan er rammen for følgende delprojekter:

- Helhedsplan for Svanedammen
- Detailhandelsplan
- Smart City strategi
- Kulturarvsmasterplan
- Værtskabsprojekt

Strategi FYN 2018-2021

Ni fynske kommuner har sammen vedtaget Strategi FYN 2018-2021. Strategien arbejder ud fra præmissen om, at sammen står vi stærkere på Fyn, og at hver kommunes særegne styrker skaber en positiv udvikling for hele Byregion Fyn. Med den strategiske byudviklingsplan for Nyborg skal Nyborg styrkes som kombineret oplevelses- og handelscentrum videreudvikles til gavn for byen, men også for hele Østfyn og på den måde hele regionen.

Strategier som samler byen

— Afgrænsning strategisk plan

For at skabe én sammenhængende bymidte arbejdes der i denne plan med fire strategier. Strategierne overlapper og understøtter hinanden og sigter alle mod at skabe en mere attraktiv og forbundet by for nyborgensere - unge som gamle, besøgende og pendlere.



Mere af Nyborg i Nyborg

- Udnyt herlighedsværdierne til at tiltrække borgere, pendlere og besøgende
- Skab et blåt netværk med udgangspunkt i havn og strand
- Styrk de centrale sigtelinier til byens unikke steder
- Skab et grønt netværk med udgangspunkt i voldene
- Levendegør historien og kulturarven i byens udvikling
- Anvend Nyborgs kvartérs-identiteter som udgangspunkt for byudviklingsprojekter



Forbindelser som skaber nærhed

- Skab en bedre balance mellem biler og bløde trafikanter i bymidten
- Understøt og opgrader forbindelser for fodgængere og cyklister
- Prioritér bløde trafikanter - særligt i bykernen
- Nedbring den mentale afstand mellem destinationer og ankomstpunkter
- Gør det let og bekvemt at benytte offentlig transport
- Placér parkering fortrinsvis i yderkanten af bymidten



Mødesteder for alle i hele byen

- Skab fleksible rammer, for hverdagsliv og festdage og alle sæsoner
- Skab flere byrum hvor alle byens brugere føler sig velkomne
- Skab unikke byrum ved ankomstpunkterne som bygger på lokal identitet
- Skab mødesteder ved hverdagsdestinationerne
- Skab netværk og programmer som aktiverer byens rum
- Skab et netværk af spændende rum



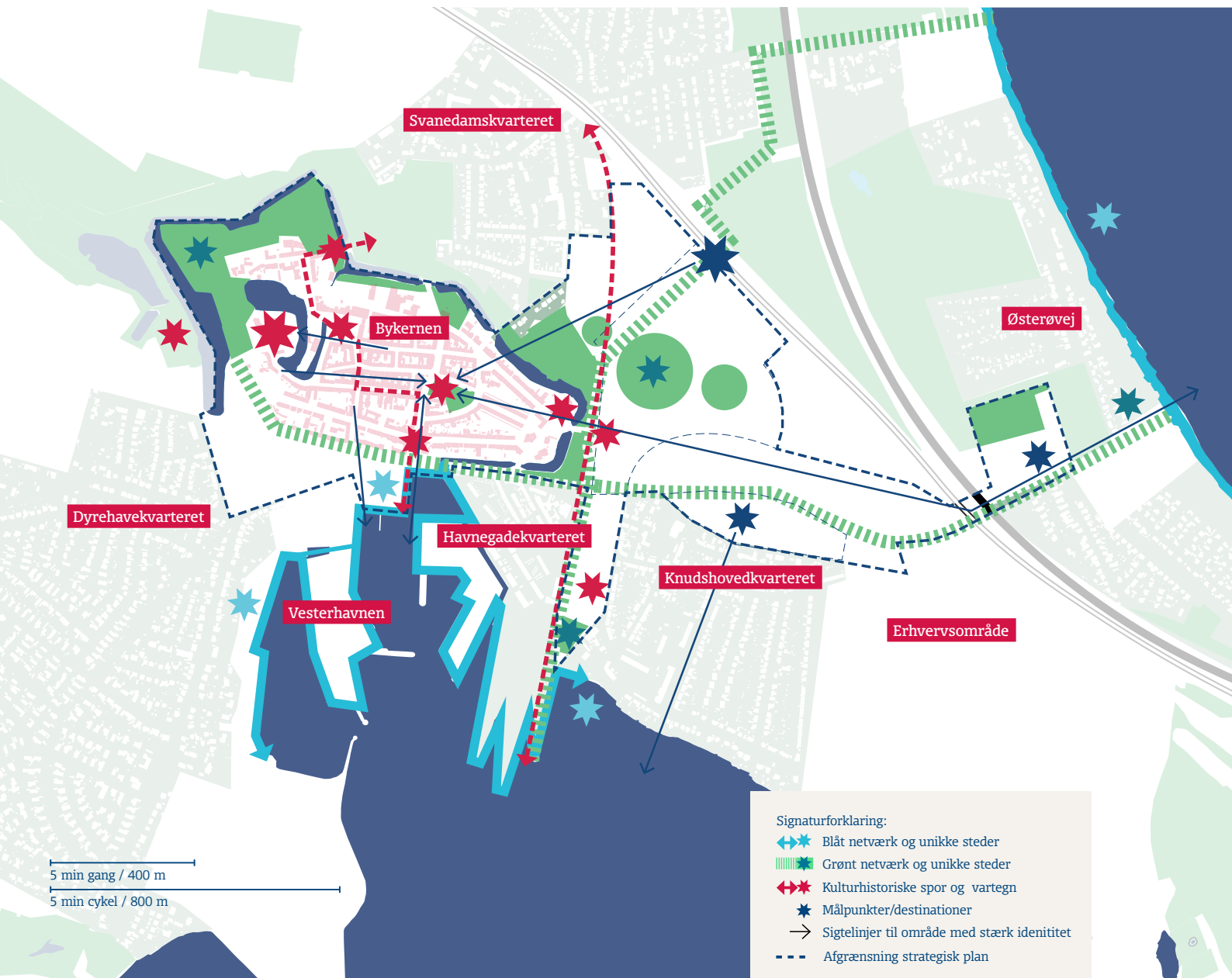
Aktive funktioner som styrker bylivet

- Følg gadelinien - lad ny bebyggelse definere og aktivere gaderummet
- Bland funktioner i bygninger langs hovedstrøg
- Prioritér at skabe aktive stueetager og kantzoner
- Lad eksisterende og nye funktioner indtage og aktivere byens rum
- Vær en god nabo
- Anvend tomme bygninger og lokaler til midlertidige aktiviteter



Mere af Nyborg i Nyborg

Nyborgs bymidte forbinder byens ankomstpunkter, destinationer og kvarterer. Nyborg bymidte er ikke mere kun Middelalderbyen. Nyborg bymidte strækker sig og favner nu de nye byudviklingsområder. Den videre udvikling af de centrale byområder skal derfor styrke Nyborgs identitet og fremhæve de bedste sider af byen.



Nyborg



Voldanlægget er én af Nyborgs mange herlighedsværdier, som kan gøres mere tilgængelig

▲ Udnyt herlighedsværdierne til at tiltrække borgere, pendlere og besøgende

- Styrk identiteten som attraktiv boligby ved at skabe en sammenhængende by med god adgang til de grønne og blå værdier, handel, kultur og attraktive byrum
- Styrk kvaliteterne ved at være pendlerby ved at tilbyde pendlere let adgang til hverdagsfunktioner og gode ankomst og opholdsmuligheder ifm. ankomst og afgang
- Udnyt rollen som besøgsdestination og få flere til at blive længere ved at skabe spændende og sammenhængende byrum og forbindelser ved og mellem byens destinationer

København



Eksempel på en grøn korridor, som gør stedet unikt

▲ Skab et grønt netværk med udgangspunkt i voldene

- Forbind parker, voldarealer og de grønne områder med træer og beplantning langs centrale korridorer
- "Genskab" volden syd for bykernen gennem beplantningsforløb
- Skab en grøn ankomst til byen langs Storebæltsvej og fasthold det grønne ved ankomst via Nyborg Station

Nyborg



Nyborg



Alle steder i Nyborg er der vand lige rundt om hjørnet, og det skal udnyttes bedre i byens videre udvikling

▲ Skab et blå netværk med udgangspunkt i havn og strand

- Tydeliggør forbindelserne til det blå, der omgiver bymidten: Strand, marina, Kongens Skibsbro og strandhotellerne.
- Skab kig til vandet, hvor det er muligt - f.eks. fra Storebæltsvej og igennem Knudshovedkvarteret

Nyborg



Nyborg



Nyborg historiske spor omfatter alt fra bygninger til f.eks. elementer fra jernbanens og havnens virksomhed

▲ Levendegør historien og kulturarven i byens udvikling

- Alle nye udviklingsområder skal vise det bedste frem fra Nyborg
- Anvend Nyborgs mange unikke historier og kvaliteter aktivt i formgivning, kommunikation og anvendelse af byens rum og rammer

Nyborg



Vor Frue kirketårn er bykernens højeste vartegn og kan ses fra alle ankomspunkter til byen

▲ Styrk de centrale sigtelinier til byens unikke steder

- Styrk de visuelle forbindelser til centrale destinationer (museer, station, sportsanlæg, konferencehoteller mm) og herlighedsværdier - både naturens (strand, havn, skov, park mm.) og de byggede (kirketårne, slottet, middelalderbyen mm)

Nyborg



Nyborg



Nyborg



Eksempler fra Nyborg som viser byens generelle skala, tydelige gadelinier og samtidig store variation i bebyggelsens karakter

▲ Anvend Nyborgs kvarters-identiteter som udgangspunkt for byudviklingsprojekter

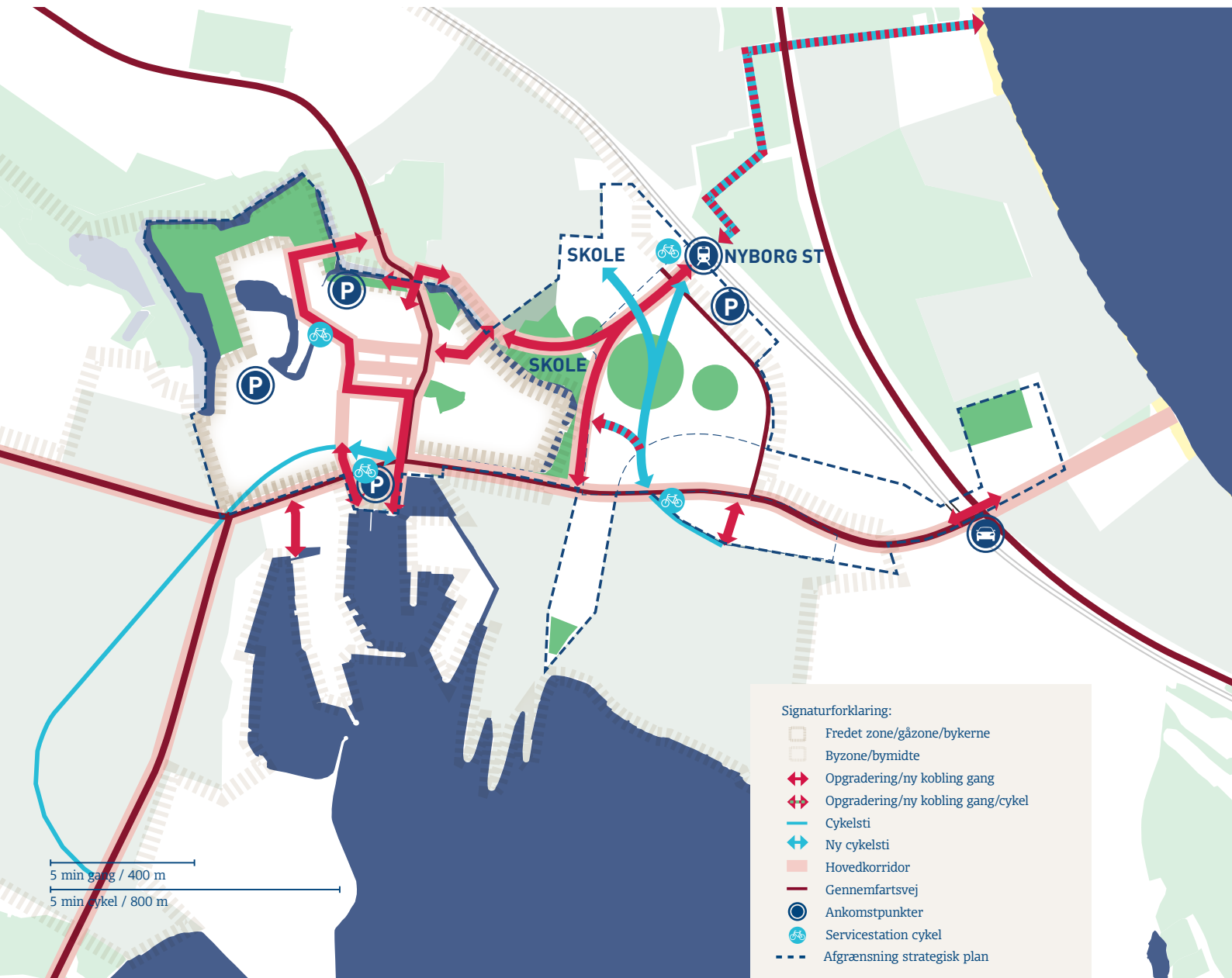
Det findes mange gode eksempler på hvordan det gode bolig- eller handelsområde eller en gade i Nyborg skal være. F.eks. Knudshovedkvarteret, Dyrehavekvarteret, bykernen og Nyborg Jern



Forbindelser som skaber nærhed

Nyborgs bymidte er tryk og let at færdes i som blød trafikant. Alt i Nyborg er indenfor gangafstand. Derfor skal fodgængere være i fokus for nye strategiske indsatser.

Nyborg skal tilbyde et sammenhængende netværk for gående og cyklister, som forbinder alle destinationer og ankomstpunkter (busstoppet, parkeringen, cykelstativet osv.)





Eksempel på en overgang, hvor gående let kan krydse vejen, da medianen muliggør, at gående kun skal holde øje med én køreretning ad gangen, og kan få en pause halvvejs

▲ Skab en bedre balance mellem biler og bløde trafikanter i bymidten

- Skab gaderum med detaljerigdom og aktivitet som naturligt medvirker til at sænke farten
- Skab mange krydsningsmuligheder for gående og cykler, som kan medvirke til at sænke farten på biler
- Skab sikre koblinger fra bykernen til havnen, stationen og områderne ved Storebæltsvej



Eksempler på, hvordan lys og byinventar kan medvirke til vejvisning og skabe identitet og oplevelser

▲ Nedbring den mentale afstand mellem destinationer og ankomstpunkter

- Synliggør forbindelser for bløde trafikanter
- Udvikl et way-finding-koncept for hele bymidten med klar skiltning af ruter, destinationer og afstande i minutter
- Skab klare og synlige "porte" til vigtige destinationer og områder såsom stationen, bykernen, handelsgaderne, marinaen og havnen



Eksempel på skiltning og installationer som gør det mere bekvemt at være cyklist i Odense

▲ Understøt og opgrader forbindelser for fodgængere og cyklister

- Skab logiske, sikre og spændende fodgænger- og cykelruter imellem destinationer og til ankomstpunkter
- Indret tomme arealer langs centrale fodgængerruter med grønt, siddemiljøer og indretninger som giver gode oplevelser og mulighed for aktivitet og ophold
- Understøt cykelforbindelserne med cykelfaciliteter (parkering, pumper mm.)
- Skab interessante og logiske ruter fra parkeringsområder til handelsgaderne



Eksempel på et legende og attraktivt stationsmiljø mellem tog og bus

▲ Gør det let og bekvemt at benytte offentlig transport

- Gør det let at skifte mellem bus(ser) og tog
- Forbind busstop direkte til netværket for gående og cykler
- Gør ventetiden til en positiv oplevelse med bekvem og sanserig indretning



Eksempel på hævet fodgængerzone over krydsende vej, som prioriterer fodgængere og reducerer bilernes fart og dominans

▲ Prioritér bløde trafikanter - særligt i bykernen

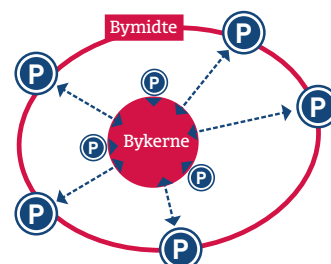
- Skab sikre, prioriterede krydsninger for fodgængere og cyklister over Strandvejen og mod stationen og Storebæltsvej
- Fortsæt fortorvets belægning ved mindre sideveje og indkørsler for at signalere at gående har højst prioritet
- Skab et finmasket net af fodgængerforbindelser igennem karréerne



Eksempel på en parkeringsplads, som er forbundet direkte til en fodgængerforbindelse, der udgør en tryk ramme for gående mellem bil og destination i et ellers bildomineret parkeringsmiljø

▲ Placér parkering fortrinnsvis i yderkanten af bymidten

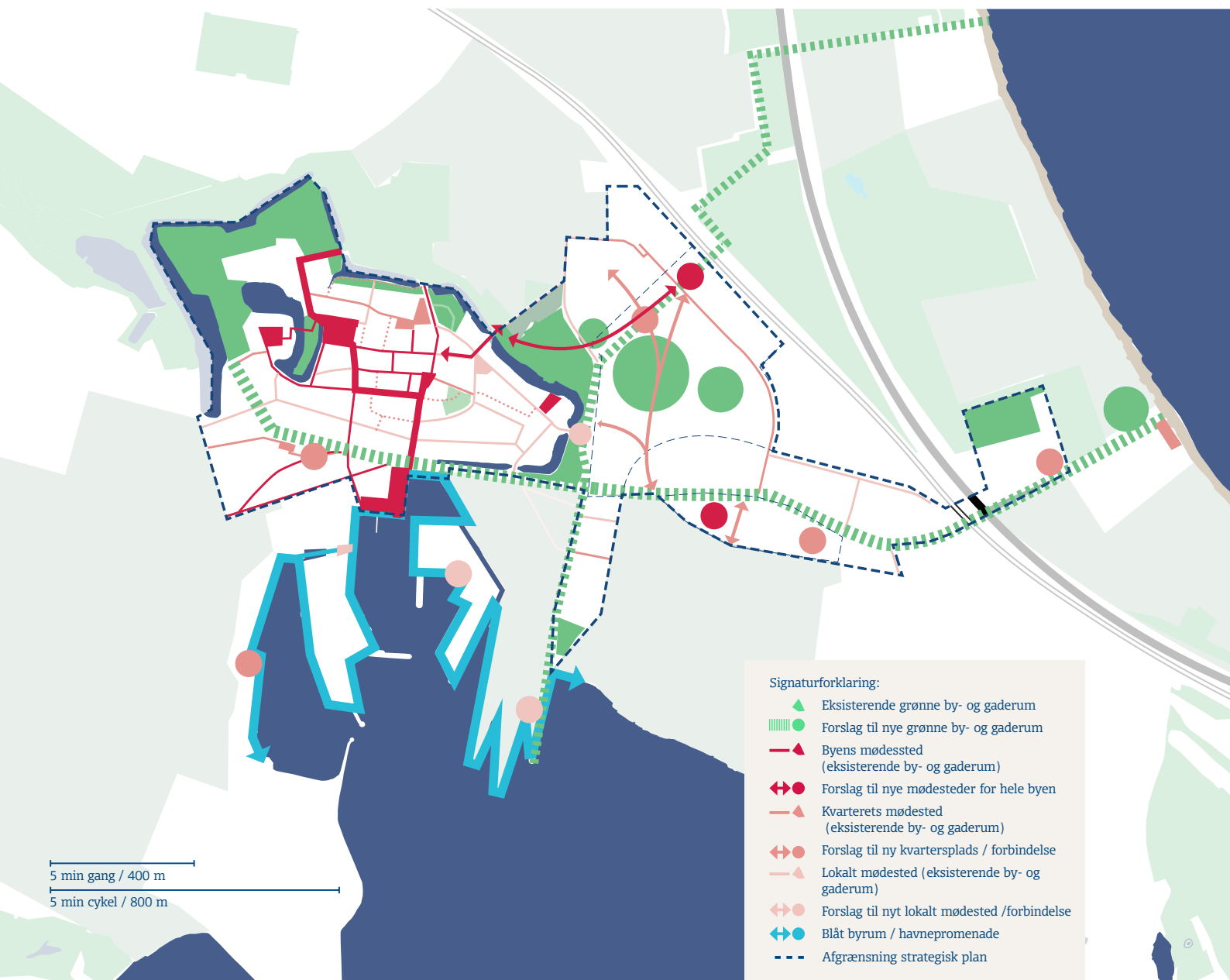
- Placer parkering med god tilgængelighed fra ankomstkorridorerne for biltrafik
- Skab trygge fodgængerforbindelser som kobler parkering direkte til byens øvrige fodgængernetværk og destinationer
- Skab overblik over og vejvisning til ledige parkeringspladser omkring bykernen med et digitalt parkeringshenvisningssystem.





Mødesteder for alle i hele byen

Nyborgs byrum tilbyder varierede rammer for både hverdagsliv og events. Mødesteder i byens rum er vigtige for sammenhængskraften og for at skabe et attraktivt Nyborg for alle. Den gamle bykerne og hele bymidten mangler mødesteder, også der hvor mange mennesker samles hver dag (stationen, handelsområderne, skolerne). Der skal skabes et netværk af mødesteder, der hver især kan noget forskelligt til en forskellig tid, men som tilsammen skaber tilbud for alle typer af brugere – fra lokale til besøgende.





Havnepladsen i Nyborg skaber allerede i dag rammen om såvel hverdagsliv som festdage

▲ Skab fleksible rammer, for hverdagsliv og festdage og alle sæsoner

- Alle byens rum skal indbyde de lokale til at være aktive eller tage ophold - lokalt liv er også attraktivt for andre borgere og ikke mindst besøgende
- Skab forskellige typer af byrum, der gør byen levende alle ugens dage og hele året
- Skab især byrum med mulighed for at være aktiv - f.eks. fitness og mindre sportsanlæg - ifm. nye udviklingsområder



Eksempel på en hverdagsdestination; legepladsen, som også er rammen for voksnes ophold og møder mellem mennesker

▲ Skab mødesteder ved hverdagsdestinationerne

- Nye mødesteder, små som store, skal skabes i forbindelse med de steder, hvor flest folk faktisk mødes: Dagligvarebutikken, idrætscentret, stationen, grillen, osv.



Havnen i Nyborg er et eksempel på et samlingssted i byen, hvor forskellige typer ophold, servering og faciliteter er samlet, og byens borgere og besøgende mødes

▲ Skab flere byrum hvor alle byens brugere føler sig velkomne

- Skab gode opholdsmuligheder, især for ældre
- Skab et netværk af hverdagsfaciliteter og -service: Offentlige toiletter, cykelparkering, vandposter mm.



Torvet i Nyborg er byens centrale mødested som danner rammen om mange forskellige typer af events og et aktivt hverdagsliv. Dette skal ikke kopieres andre steder, men suppleres i byens øvrige rum

▲ Skab netværk og programmer som aktiverer byens rum

- Byrum og funktioner skal understøtte hinanden for at skabe liv og interessante områder
- Byens rum skal aktiveres gennem en alsidig eventkalender, der både bærer præg af store tilbagevendende events og mindre initiativer fra private



Eksempel på en stationsplads, hvor design af plads og cykelparkering er afstemt med stationens og stedets identitet

▲ Skab unikke byrum ved ankomstpunkterne som bygger på lokal identitet

- Især byrummene ved indgangene til bymidten skal afspejle Nyborgs særlige kvaliteter og gøre den besøgende nysgerrig på mere



Smutveje gennem baggårde medvirker til at reducere gangafstande, skabe overraskelser og oplevelser og fremhæve byens unikke steder

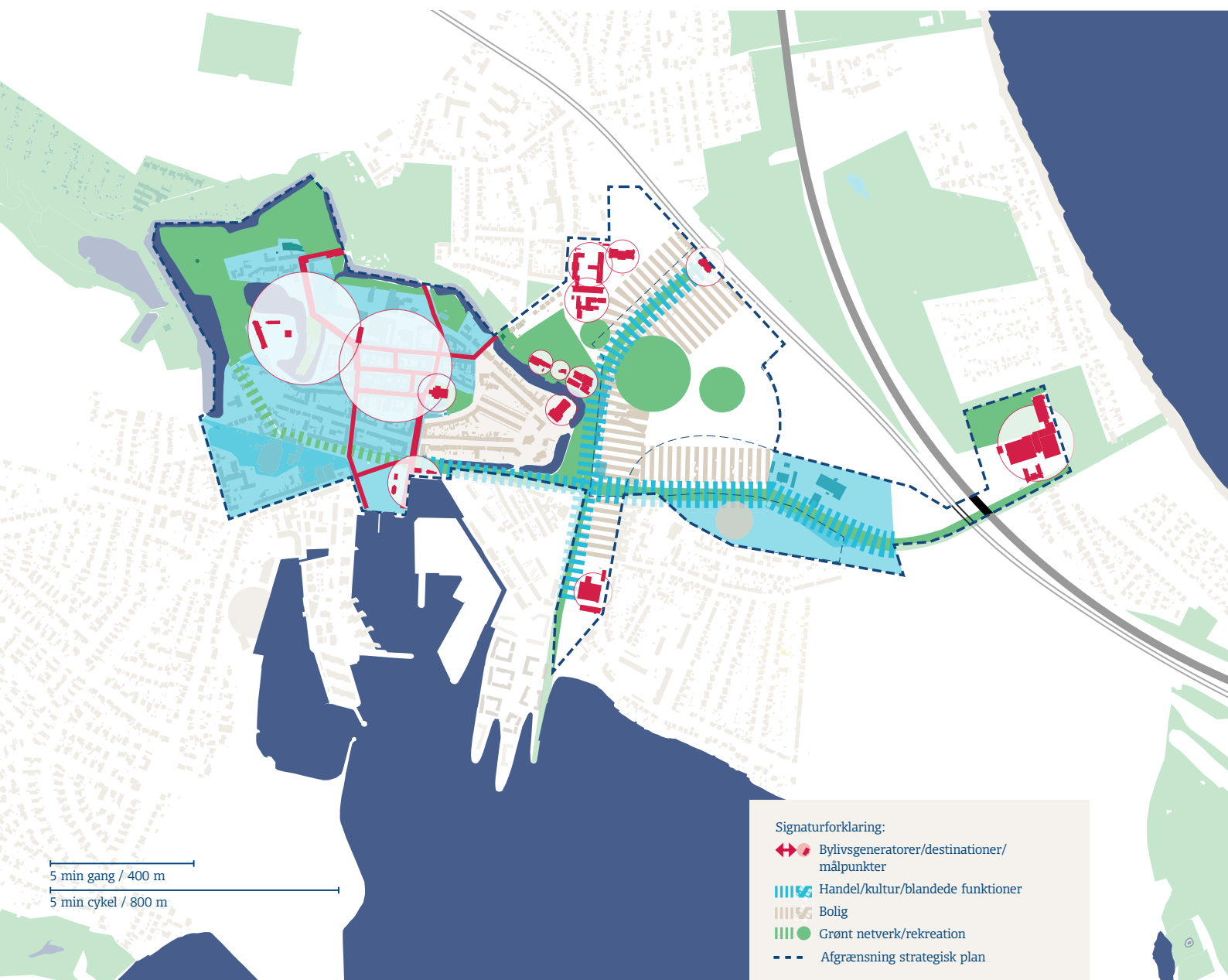
▲ Skab et netværk af spændende rum

- Forbind centrale byrum med logiske og spændende forbindelser, og understøt disse forbindelser med nye byrum, funktioner og aktiviteter
- Skab ét sammenhængende byrumsforløb fra Landporten til Kongens Skibsbro, med Rigets Hovedstrøg som rygrad, og med smutveje og forbindelser til bykernens "porte" i Voldanlægget



Aktive funktioner som styrker bylivet

Nyborgs bymidte rummer en bred vifte af funktioner, som genererer aktivitet og byliv hele døgnet, ugen og året. Den udvidede bymidte indeholder en stor del af Nyborgs vigtigste destinationer for både lokale og besøgende, fra Nyborg Slot til Nyborg Idræts- og Fritidscenter. Disse funktioner skal i endnu højere grad være med til at skabe aktivitet og liv i byens rum, og nye funktioner i udviklingsområderne skal planlægges, så de skaber liv i hele bymidten.





Eksempel på en bygningskant som medvirker til at indramme og aktivere gaden

▲ Følg gadelinien - lad ny bebyggelse definere og aktivere gaderummet

- I udviklingsområderne skal hovedstrøgene og nye byrum defineres af den nye bebyggelse. Nye bygninger skal derfor fortrinsvis placeres i gadelinjen
- Hovedindgange til handel og andre offentlige destinationer skal orienteres mod hovedstrøg eller centrale byrum



Eksempel på en nyere bebyggelse som kombinerer serviceerhverv, café og beboelse i samme bebyggelse

▲ Bland funktioner i bygninger langs hovedstrøg

- Bland så vidt muligt funktioner med forskellig døgnrytme i samme bygning, blok, og område for at skabe tryk og liv hele døgnet og ugen



Eksempel på en aktiv stueetage langs Strandvejen i Nyborg

▲ Prioritét at skabe aktive stueetager og kantzoner

- Langs hovedstrøgene og i de centrale dele af bykernen skal der skabes størst mulig interaktion mellem ude og inde
- Indretning af kanten til ophold, grønne kanter, siddemuligheder mm - alt efter bygningens funktion



Lån af børnebøger medvirker til aktivitet i Bryant Park, NYC



Den nye bebyggelse på havnen i Nyborg afspejler og indpasser sig i skalaen og karakteren af den eksisterende boligbebyggelse i nabokvartererne



Eksempel på et kontorhotel i en tidligere industribygning (London)



Museet for Kunst i det offentlig rum (KØS) anvender udearealerne til udstillinger og events

▲ Lad eksisterende og nye funktioner indtage og aktivere byens rum

- Destinationer som f.eks. idrætsbygninger, kulturbygninger, offentlig service og restauranter skal motiveres til at anvende de offentlige udearealer til deres aktivitet og formidling af offentlig interesse

▲ Vær en god nabo

- Udviklingsområder skal planlægges ud fra den kendetegnende skala i Nyborg by, der hverken er for tæt eller for åben, men en bymæssighed, hvor der er plads til grønne for- og bagarealer
- Brug byens succesfulde kvarterer som byggeklodser i nye udviklingsområder - f.eks. bykernen og Knudshovedkvarteret for boligområder og Nyborg Jern for handelsområder udenfor bykernen



Den tidligere stationsbygning blev anvendt til udstilling, dialogmøder og projektudvikling i forbindelse med kunst- og byudviklingsprojektet 'Dream Hamar'

▲ Anvend tomme bygninger og lokaler til midlertidige aktiviteter

- I bykernen kan butikslokaler, der midlertidigt står uden lejer udnyttes til f.eks. midlertidige udstillinger, informationspavillon eller andet
- Også større tomme bygninger i nye udviklingsområder kan søges aktiveret midlertidigt mens stregerne for områdets fremtidig brug slås

Tre delområder én bymidte

- Udvalgte ankomspunkter
- Afgrænsning strategisk plan

Planområdet består af tre delområder, der hver især er helt særlige. Fælles for områderne er, at de rummer nogle af de vigtigste ankomster til byen og nogle af byens vigtigste destinationer for både borgere og besøgende med hundredtusindvis af brugere hvert år. Og så er de alle centrum for store udviklingsprojekter.



Bykernen og Havnen

- Forbind bykerne og havn
- Placér parkering udenfor centrale gang- og opholdszoner
- Levendegør historien i byens rum
- Byg videre på det finmaskede gadenetværk
- Invitér indenfor
- Skab et sammenhængende netværk af gader og byrum
- Aktivér facader langs centrale strøg og byrum



Svanedammen

- Skab aktive byrum på centrale knudepunkter
- Understøt let skifte mellem transportformer
- Skab trygge gang- og cykelforbindelser
- Understøt synslinier til Bykernen
- Skab en attraktiv grøn byudvikling
- Skab varieret bebyggelse



Storebæltsvej og Lynfrosen

- Skab god tilgængelighed for gående
- Skab en grøn indgang til byen
- Skab facadelinier som afgrænser og aktiverer gaden
- Skab byrum og mindre mødesteder ved aktive destinationer
- Understøt/bevar kig til bykernen og havet
- Skab størst mulige blanding af funktioner langs centrale strøg
- Reducér parkeringens synlighed og skala



Bykernen og Havnen

Bykernen er byens historiske centrum og omdrejningspunktet for ambitionen om at komme på UNESCO's verdensarvsliste.

UNESCO og den levende kulturarv

I bykernen er den levende kulturarv, handel og kultur i centrum.

En plads på UNESCO's verdensarvsliste er det endegyldige mål.

Igangværende projekter

- Rigets Hovedstrøg
- Nyborg Slot
- Udviklingsplan for volden
- Nye smutveje og byrum i bykernens baggårde
- Sammenhæng mellem bykernen og havnen

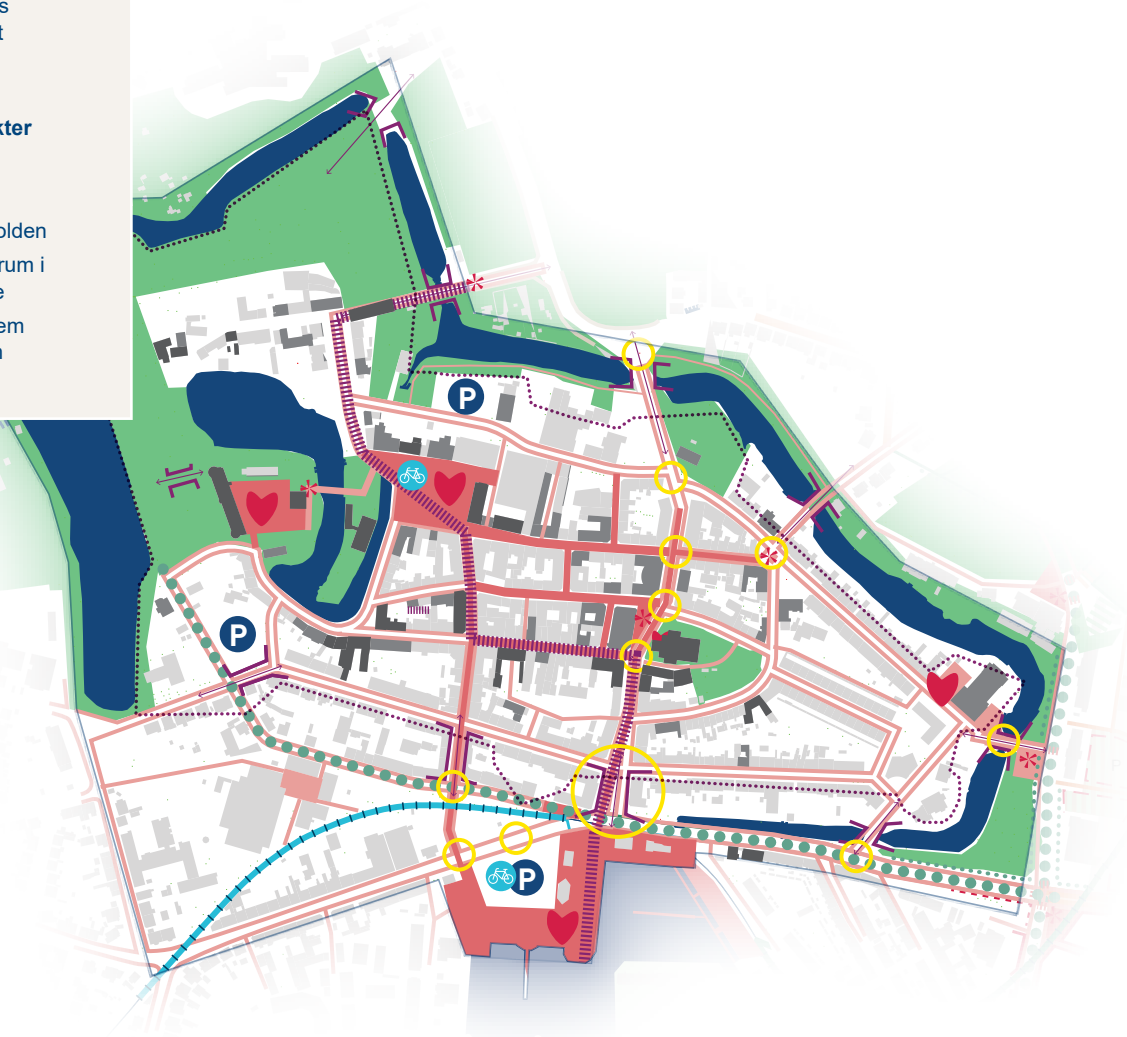
Voldanlægget og middelalderbyen skaber rammerne for det gode byliv med hyggelige og smukke omgivelser og nærhed til alt: Fra handel og caféer til grønne områder, vigtige

turistdestinationer og havnefront og marina.

I bykernen er det i fremtiden gående og cyklister, der er i centrum.

Signaturforklaring:

- Fortorv/gangsti
- Ny gangsti
- Cykelsti
- Ny cykelsti
- ⊙ Krydspunkt
- Grøn boulevard
- Grøn midlertidig kant
- ⋯ Mulig bebyggelse
- 🚲 Servicestation cykel
- ✳ Ankomstpunkt/info
- ♥ Destination
- ⬠ Eksisterende bygning
- ⬠ Fredet bygning
- ⬠ Høj bevaringsværdi
- Entré til Bykernen
- Parkrum
- Grønt landskab
- Hele byens mødested
- Lokalt mødested
- ▨ Rigets hovedstrøg





Vis vej langs Rigets Hovedstrøg:

Adelgade skal i fremtiden ikke rumme parkering i medianen, og trafikken skal effektiviseres, så der skabes plads til en generøs fodgængerkobling mellem bykernen og havnen

▲ Forbind bykerne og havn

- Skab gode fodgængerforbindelser over Strandvejen f.eks. via materialeskifte eller brede overgange i centrale strøg
- Understøt visuelle korridorer mellem havn og centrale destinationer i bykernen

▲ Placér parkering udenfor centrale gang- og opholdszoner

- Flyt parkering, hvor den blokerer visuelle og fysiske forbindelser
- Flyt parkering fra byrum med potentiale for byliv



Tårnlegepladsen i Fælledparken, København, er et eksempel på, hvordan byens vartegn og historie anvendes til at aktivere byens rum, gøre historien tilgængelig og skabe en ny destination



Eksempel på et gårdmiljø som både tiltrækker ophold, skaber oplevelser og gør det muligt at skyde genveje



▲ Skab et sammenhængende netværk af gader og byrum

- Torvet og Havnepladsen skal kunne anvendes til store arrangementer såvel som en stille hverdagsstund
- Skab flere byrum, små som store, der kan benyttes i hverdagen til ophold og mindre aktiviteter
- Skab pladser til børn og ældre, f.eks. en legeplads med historiske motiver og med gode opholdsmuligheder for ældre

▲ Levendegør historien i byens rum

- Markér bykernens historie i byens rum
- Markér "Rigets Hovedstrøg" som rygraden i et gadenetværk, der både forbinder bykernens centrale byrum og formidler byens historie
- Sammenbind volden langs Strandvejen, f.eks. med træer
- Skab sammenhængende stiforbindelser langs voldgraven, på det gamle voldterræn
- Markér byens porte med iøjenfaldende elementer og skab smukke indgange til bykernen fra alle sider

▲ Byg videre på det finmaskede gadenetværk

- Skab nye smutveje, f.eks. igennem karréen Mellemgade/Kongegade og synliggør og opgrader eksisterende smutveje, f.eks. Rosenbækken
- Udvid og synliggør fodgænger-netværket mod centrale ankomstpunkter og destinationer udenfor bykernen

▲ Invitér indenfor

- Skab spændende og logiske fodgængerforbindelser mellem de store parkeringspladser og byens centrale pladser og handelsområder
- Understøt forbindelserne i byen med klar og vedkommende skiltning til byens destinationer

▲ Aktivér facader langs centrale strøg og byrum

- Fasthold de aktive facader langs hovedstrøgene og udbyg de aktive strøg så de forbinder bykernen med havnen og fodgænger-netværket mod stationen og Storebæltsvej
- Skab gode muligheder for udeservering og aktivering af kantzonerne



Svanedammen

Det gamle oversvømmelsesareal er et område, hvor mange mennesker har deres daglige gang til og fra station, skole, dagligvarehandel og boliger.

Et puslespil med stort potentiale

En fremtidig helhedsplan for Svanedammen skal afveje og koordinere de mange hensyn i området:

- En smuk og spændende ankomst til Nyborg
- Trygge forbindelser, især for skolebørn
- Gode forhold for pendlere, herunder nok parkering til biler og cykler
- Omdisponering af byggeretter til boliger
- Grøn forbindelse gennem området og fortsat plads til cirkus

Svanedammen er et område, der har potentiale for at fremstå af meget mere, end det gør i dag, samtidig med at der skabes plads til

flere boliger, mere parkering, bedre forbindelser og mere attraktive grønne områder.

Signaturforklaring:

- Fortov/gangsti
- ↔ Ny gangsti
- Cykelsti
- ↔ Ny cykelsti
- ⊙ Krydspunkt
- Grøn boulevard
- Grøn midlertidig kant
- Mulig bebyggelse
- Aktiv kant
- ✱ Ankomstpunkt/info
- ♥ Destination
- ◆ Eksisterende bygning
- Park
- Grønt landskab
- Privat grønt
- Hele byens mødested
- Lokalt mødested
- ▨ Bymæssig bebyggelse





Skab en tryk og levende velkomst på stationspladsen:
Stationspladsen skal i fremtiden rumme flere attraktive muligheder for ophold og aktivitet og gøre det let og bekvemt at skifte mellem transportformer

▲ Skab aktive byrum på centrale knudepunkter

- Gentænk stationspladsen som et centralt byrum med bedre plads til ophold og med definerede kanter
- Skab en cirkus- og eventplads som kan anvendes til forskellige formål og hele året
- Anvend jernbanespor og historie aktivt i design af gader og byrum mellem den nye og gamle station og til Byparken

▲ Understøt let skifte mellem transportformer

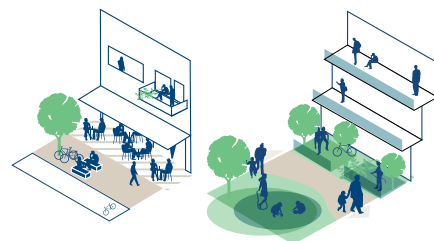
- Skab en mere kompakt busterminal helt tæt på stationens indgang
- Fasthold og udbyg cykelparkering tæt ved indgange; brug evt. ny cykelparkering til at skabe afgrænsning omkring stationspladsen
- Parkeringspladserne skal kobles tæt til fodgængernetværk til centrum og station



Eksempel på en cykelsti, der er oplyst om natten og forbinder byen hele døgnet (Foto: Københavns Kommune)



Eksempel på klimatilpasning med en rig biodiversitet kombineret med et nyt offentligt parkrum i et boligområde i Malmø, Sverige



Bolig + offentlig funktion mod gaden

Bolig med grøn kantzone mod parkstrøg

▲ Skab trygge gang- og cykelforbindelser

- Skab trygge forbindelser for gående og cyklister til områdets skoler
- Brug belysning til at skabe tryghed, men også til at skabe nysgerrighed
- Understøt forbindelser til bykernen, havnen og Storebæltsvej med levende funktioner undervejs
- Gentænk trafikafvikling foran stationen: Prioritér de bløde trafikanter højt

▲ Skab en attraktiv grøn byudvikling

- Skab synlige klimaløsninger til bæredygtig håndtering af regnvandet
- Aktivér de grønne områder og skab en attraktiv park med aktivitet hele døgnet og hele året
- Skab en grøn forbindelse med kvalitet igennem området, der skal indgå i det større grønne netværk i byen (havnepark, volden, skove, Knudshoved og strand)

▲ Skab varieret bebyggelse

- Giv mulighed for flere typer af funktioner langs hovedstrøgene og arbejdspladser langs centrale strøg og byrum (Banegårdsalléen)
- Giv mulighed for en blanding af boligtyper så området kan blive for både unge og ældre
- Lad bebyggelsen interagere med den grønne forbindelse igennem området for at skabe attraktive boliger og trygge forbindelser

▲ Understøt synsplaner til Bykernen i nye byudviklingsområder

- Bevar og understøt vigtige kig mod havn, kirke og voldgraven
- Skab mere direkte forbindelse for fodgængere fra station til bykerne
- Design gader, rum og inventar på en måde som understøtter stedets karakter og behov og gør det let at finde vej

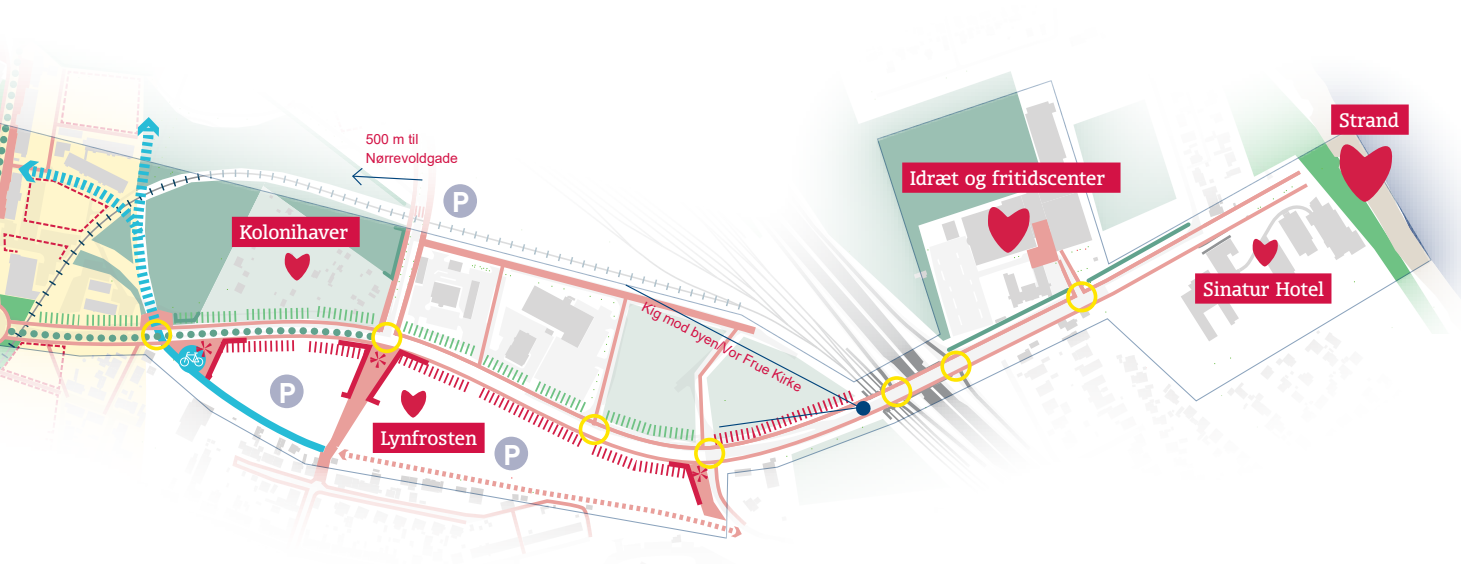


Storebæltsvej og Lynfrosten

Hvordan forandrer vi Storebæltsvej fra at være en indfaldsvej til at være en bygade?

Nye funktioner på Lynfrostgrunden og en type by, som spejler det bedste af Nyborg, er en del af svaret.

Og så skal gode forhold for gående og cyklister være en selvfølge.



Signaturforklaring:

- Fortorv/gangsti
- Ny gangsti
- Cykelsti
- Ny cykelsti
- ⊙ Krydspunkt
- Grøn boulevard
- Grøn midlertidig kant
- Mulig bebyggelse
- Aktiv kant
- Kantzone, bebygget/grøn
- ⊕ Ankomstpunkt/info
- ♥ Destination
- ◊ Eksisterende bygning
- Park
- Grønt landskab
- Privat grønt
- Lokalt mødested

Fra bane og industri til rød løber

Storebæltsvej er et moderne eksempel på historien om Nyborg som et centralt infrastrukturelt knudepunkt.

"Hullet" i byen som banearealerne har efterladt er stadig ikke "lappet".

Projekter langs Storebæltsvej skal signalere bygade og ikke indfaldsvej, og så skal alle have en god oplevelse af at ankomme.

Især udviklingen af den tidligere Lynfrost-grund, der står overfor en omdannelse, vil få betydning for områdets udvikling.



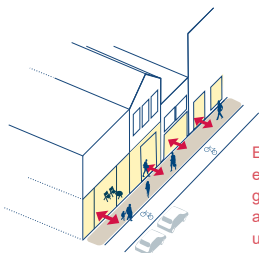
Gør Storebæltsvej mere bymæssig, så brugere af vejen føler, at de er i Nyborg: Storebæltsvej skal fremover være en bygade, med aktive facader og smukke kig til byens herligheds-værdier på en måde, der skaber positive sanseindtryk for alle typer af trafikanter, som færdes langs gaden

▲ Skab en grøn indgang til byen

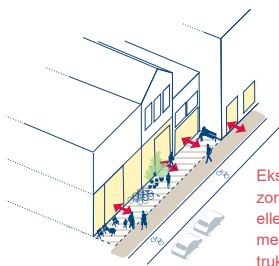
- Skab et grønt forløb vha. beplantning langs Storebæltsvej fra motorvejen til bykernen
- Hvor facader ikke definerer gaderummet anvendes træer og buske som rumdannende elementer langs vejlinien

▲ Skab god tilgængelighed for gående

- Nedbryd store byggefeltet med smutveje og passager for gående og cyklister til nærværdige områder
- Skab kobling til og gennem Lynfrost-grunden fra Knudshovedvej kvarteret.
- Før fortov niveaufrit over mindre sideveje og indkørsler
- Skab en median på Storebæltsvej, hvor muligt, der skal give mulighed for tryk krydsning af vejen på flere steder end kun hvor der er fodgængerfeltet



Eksempel på en facade i gadelinjen skaber aktivitet mellem ude og inde



Eksempel på en zone til servering eller vareudstilling med facadelinie trukket lidt tilbage

▲ Skab facadelinier som afgrænser og aktiverer gaden

- Placer ny bebyggelse med facader der henvender sig mod Storebæltsvej
- Placer alle indgange mod gadesiden og byrum (ikke mod bagside/ parkering)
- Nedbring skalaen i større bebyggelser ved at opdele bygningens volumen i mindre enheder eller ved at variere facadens design
- Aktivér lukkede og/eller inaktive facadelinier vha. kunst, møbler og/eller grønne facader



I Værebo Park i Gladsaxe er en del af parkeringen ved Netto blevet lavet om til et mødested for alle forbigående og brugere af området

▲ Skab byrum og mindre mødesteder ved aktive destinationer

- Design byrum til ophold, servering og aktivitet på centrale krydsningspunkter
- Placer de mest aktive funktioner og deres indgange omkring byrummene
- Supplér med mindre butiksenheder eller pavilloner til mindre funktioner så som pølsevogn, café etc. som kan understøtte ophold i byrummene

▲ Understøt/bevar kig til bykernen og havet

- Understøt kig til kirken og skab et kig gennem Lynfrost-grunden til Knudshovedkvarteret og havet
- Nedbring skala i kommerciel skiltning langs vejen, så den ikke slører de centrale kig til Nyborgs herlighedsværdier



Store butiksenheder på en bymæssig måde; eksempel på en større dagligvarebutik med boliger på toppen (Solrød).

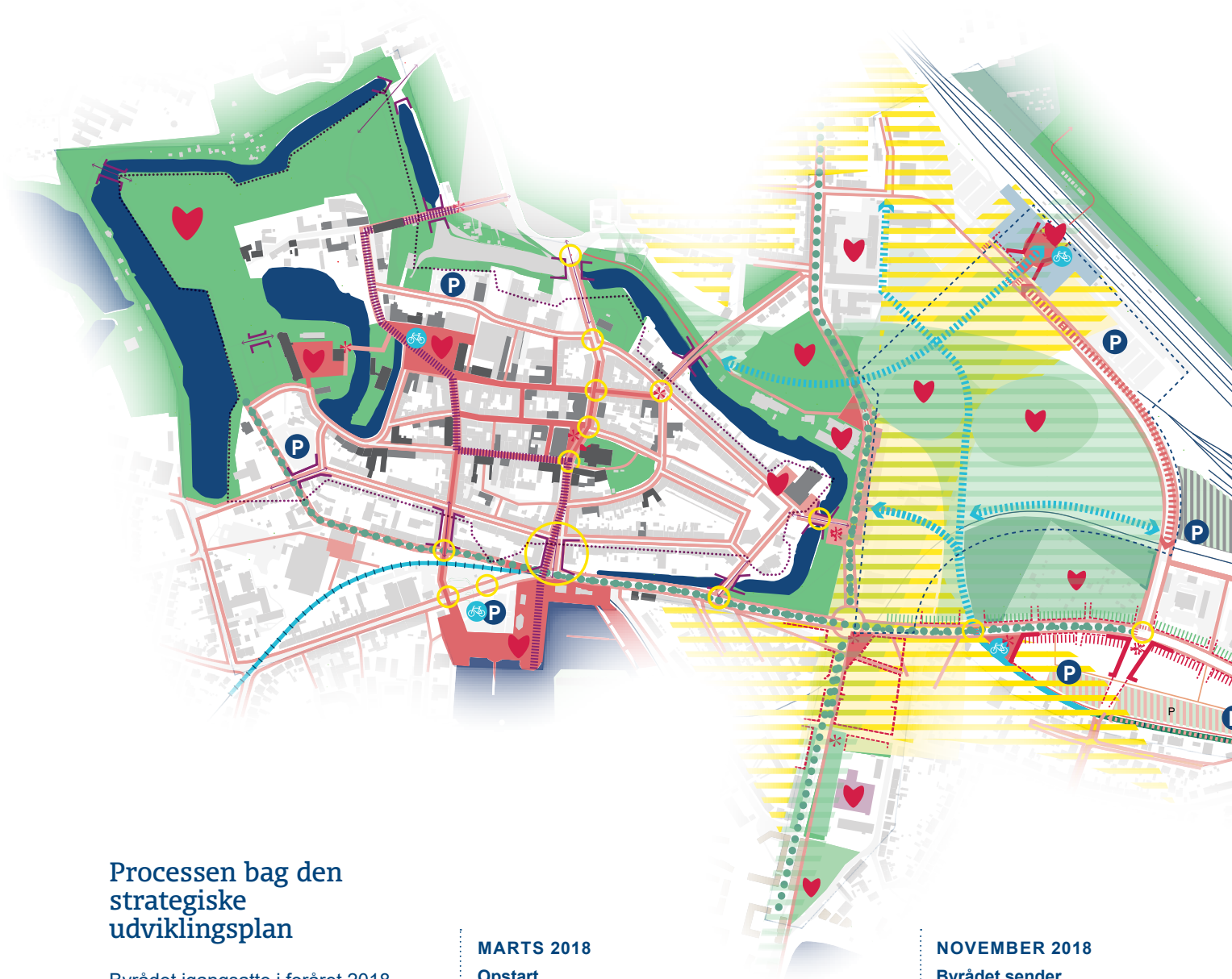
▲ Skab størst mulige blanding af funktioner langs centrale strøg

- Giv mulighed for en blanding af butikker, service og lignende på Lynfrost-grunden for at understøtte en levende bydel ved Storebæltsvej.
- Arbejd for at blande funktioner med forskellig døgnrytme for at sikre liv og trygge rammer hele døgnet, hele året

▲ Reducér parkeringens synlighed og skala

- Placer parkering bag, under eller indeni bygninger
- Forbind parkeringen direkte til fodgærgenretværket som leder til indgange og byens øvrige funktioner
- Opdel større områder med terræn-parkering i mindre enheder/rum

Næste skridt



Processen bag den strategiske udviklingsplan

Byrådet igangsatte i foråret 2018 en proces for en ambitiøs plan, der skal samle alle Nyborgs hjerter. Planen rækker mange år ud i fremtiden og kan ikke realiseres inden hverken 2020 eller 2030. Derfor har der også været involveret bredt blandt byens aktører allerede fra starten.

Efter vedtagelsen af planen skal der både arbejdes med konkrete projekter - små som store, midlertidige som permanente – og nye helhedsplaner for planens delområder.

MARTS 2018

Opstart

Byrådet beslutter at igangsætte arbejdet med en strategisk byudviklingsplan for Nyborgs bymidte.

NOVEMBER 2018

Byrådet sender planforslag i høring

MAJ 2018

Workshop

En lang række interessenter deltager i en workshop om den fremtidige udvikling af Nyborgs bymidte.

Helhedsplan for Svanedammen

I Svanedamsområdet skal denne plans principper overføres til en helhedsplan, der gennem et samarbejde med områdets interessenter skal fastlægge områdets fremtidige udseende.

Større fremtidige projekter forventes at rumme mere parkering, nye byrum, ny kompakterterminal til busser og meget andet.

Hovedinteressenter:
DSB, Fynbus, skolerne i området

Første skridt: De lavt-hængende frugter

Denne plan arbejder med det langsigtede, strategiske perspektiv, men mange af planens målsætninger kan vi allerede nu begynde at realisere. Bedre forhold for cyklende og gående, mere liv i byens rum og attraktive og spændende forbindelser fra motorvej og station til bykernen er alle mål, hvor der er identificeret en række "lavt-hængende frugter" – projekter, der for en relativ beskedne investering, kan bringe os langt.

Et idékatalog beskriver disse "lavt-hængende frugter" i 9 projektkategorier, der hver især indeholder en række projektforslag, der et skridt ad gangen kan hjælpe os med at komme tættere på at indfri byrådets vision for én samlet bymidte i Nyborg.

Det bliver første skridt at føre planen ud i livet.

Storebæltsvej

Storebæltsvej skal gentænkes som en attraktiv ankomst til byen fra motorvej E20. Det betyder bl.a., at kantzonerne langs vejen skal forskønnes og om muligt aktiveres sideløbende med, at de tidligere industrigrunde udvikles. Denne opgave er langsigtet og kræver samarbejde med de private grundejere langs vejen. Udgangspunktet bør være en samlet landskabsplan for forløbet.

Hovedinteressenter:
Grundejere og brugere langs vejen.

MARTS 2019

Byrådet vedtager planen

Planen vedtages med eventuelle tilretninger på baggrund af høringen.

DEC 2018 og JAN 2019

Høringsfase

Planforslaget debatteres på baggrund af byvandring i områderne og en omrejsende plancheudstilling.

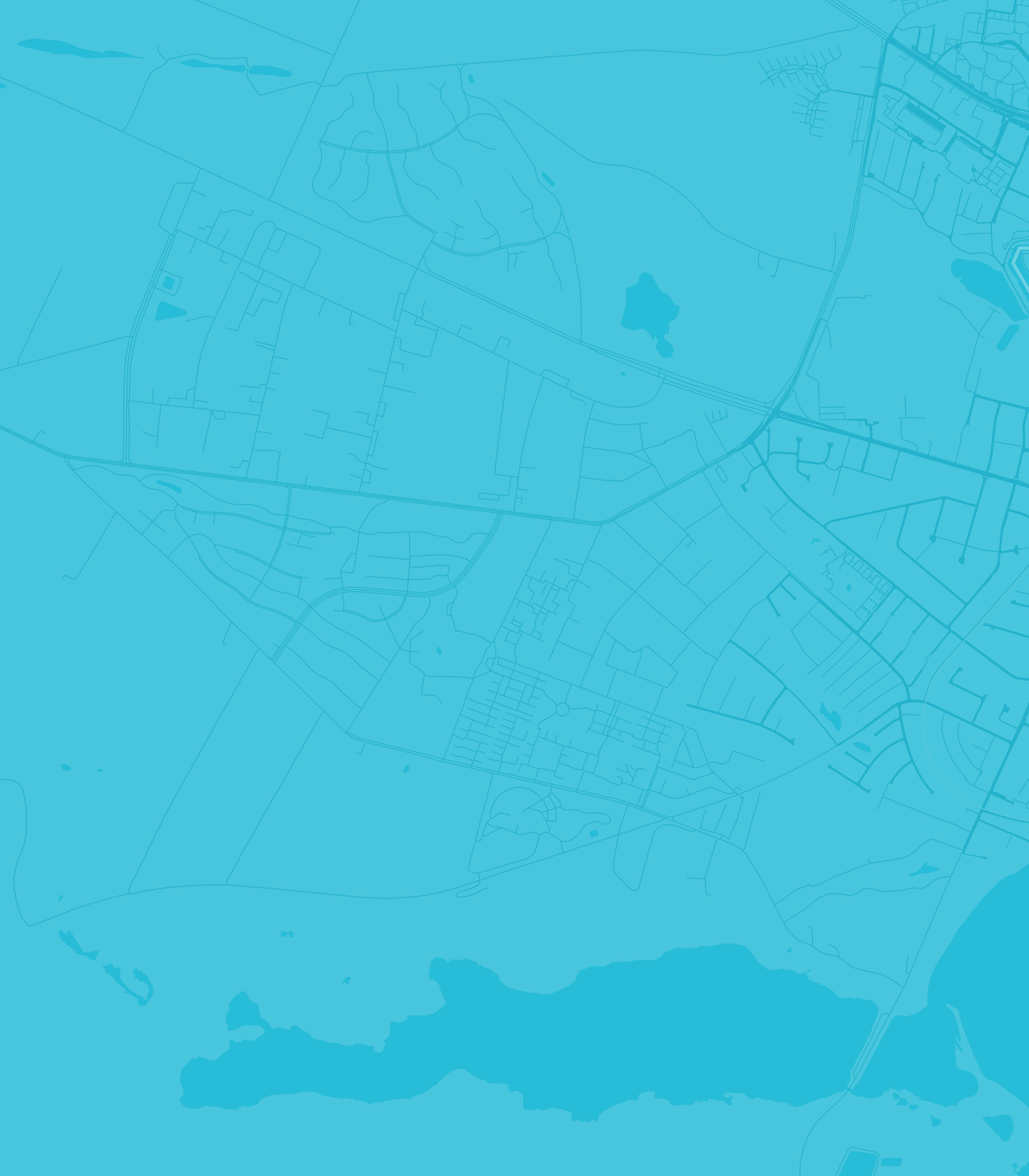
2019 og frem

Planen føres ud i livet

Efter vedtagelsen vil kommunen arbejde for at føre planen ud i livet. Det skal ske gennem kommunens andre planer, gennem samarbejde med private og foreninger, og gennem helt konkrete projekter.

Første skridt er realiseringen af såkaldte "lavt-hængende frugter". Samtidig omsættes planens visioner til konkrete handlinger og projekter i planer for de enkelte områder.





Nyborg
KOMMUNE

Nyborg Kommune
Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg