



Matr. Nr. 13aæ, Vindinge By, Vindinge
Siøvej 19, 5800 Nyborg

Servitut om forbud mod videresalg, tilbagekøbsret og renholdelse

I forbindelse med Nyborg Kommunes salg af ejendommen pålægges ejendommen følgende servitutter:

Tilbagekøbsret

Køber skal påbegynde byggeriet senest xxx (*36 måneder efter overtagelsen af ejendommen*).

Hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden udløbet af fristen, er Nyborg Kommune berettiget, men ikke forpligtet, til at tilbagekøbe grunden uden udgift for kommunen ud over tilbagekøbssummen.

Et byggeri anses for påbegyndt, når der er opnået byggetilladelse, og når arbejderne i henhold til byggetilladelsen er iværksat. Jordarbejder er ikke at betragte som påbegyndelse af byggeriet, hvorimod støbning af en væsentlig del af fundamentet vil være at anse for "påbegyndt byggeri".

Tilbagekøbssummen fastsættes til xxxx (*den pris, som køber har erhvervet ejendommen til*).

Køber afholder udgifterne til berigtigelse.

I tilfælde af tilbagekøb skal Nyborg Kommune overtage grunden i gældfri og ubehæftet stand.

Forbud mod videresalg

Ejendommen må ikke reduceres ved udstykning eller arealoverførsel med henblik på videresalg, uden at køber først har realiseret byggeprojektet.

Ved videresalg til tredjemand må salgsprisen ikke overstige den pris, der er betalt til Nyborg Kommune, medmindre der indgås en særskilt aftale herom med Nyborg Kommune.

Videresalg af ejendommen kan ikke ske uden Nyborg Kommunes accept.

Renholdelse

Så længe ejendommen er ubebygget, skal den holdes i en stand, som ikke virker visuelt skæmmende og ikke giver gener for omliggende ejendomme. Der må f.eks. ikke være visuelt skæmmende oplag på ejendommen, og græsvækst og forekomst af ukrudt skal begrænses, så det efter kommunens skøn ikke er genegivende.

Ved misligholdelse af denne forpligtelse kan kommunen lade de nødvendige arbejder udføre for købers regning, såfremt køber ikke selv har udført arbejdet efter forudgående varsel.

Påtaleberettiget

Påtaleberettiget i forhold til nærværende servitut er alene Nyborg Kommune, CVR-nr. 29189722.

Underskrifter

For Nyborg Kommune:

Dato:

Borgmester Kenneth Muhs

Vicekommunaldirektør Anders M. Sørensen