



Administrationsgrundlag for bade- og bådebroer

Administrationsgrundlag for bade- og bådebroer

Opførelse af bade- og bådebroer kræver tilladelse jf. Lovbekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007 om bade- og bådebroer. Kommunen behandler ansøgninger om opførelse jf. bekendtgørelsen. Administrationsgrundlaget er udformet efter bekendtgørelsen og føres i tråd med andre fynske kommuner.

Vilkår for tilladelsen

- I forbindelse med anlægsarbejdet må der ikke foretages ramning af de bærende stolper i bilag IV arten, marsvins, yngleperiode fra 1. maj til 31. august. Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet er nødvendigt at ramme, skal der anvendes "blød opstartsprocedure", hvor nedramningen startes ud ved lav intensitet, så dyrelivet har mulighed for at fortrække.
- Broen må ikke være længere end højst nødvendigt og som udgangspunkt maksimalt 30 m lang.
- Broen bør ikke være bredere end højst nødvendigt, og maksimalt være 1,5 meter bred, medmindre særlige forhold taler for andet.
- Broen bør være så lav som mulig og som udgangspunkt maks. 1 m høj over normal daglig vande (dansk nulkote).
- En bade- og bådebro må ikke belyses, møbleres eller forsynes med skørt eller lignende. Den kan forsynes med en sidebro med en bredde svarende til bredden af broen (maks. 1,5 m) og sidebroen må løbe langs med broen i en længde af maksimalt op til 3 m, medmindre helt særlige forhold taler for andet.
- Bådehejse/bådelifte kræver tilladelse fra Kystdirektoratet.
- Bade- og bådebroernes udseende og konstruktion skal efterleve bestemmelser i en eventuel lokalplan for området.
- Landgangsdelen må ikke forhindre eller besværliggøre offentlighedens adgang langs stranden.
- I fredede områder vurderer Nyborg Kommune hvorvidt en badebro kræver dispensation fra fredningsnævnet.

- Nyborg Kommune sender ansøgningen i høring hos Kystdirektoratet, hvis broens dimensioner ønskes større end vilkårene beskriver.
- Der må ikke uden tilladelse foretages uddybning/klapning omkring broen.
- En bade- og bådebro skal udføres som en let konstruktion. Det kan enten være en åben pælebro eller en flydebro med glidebeslag. En bro skal så vidt muligt, af hensyn til kystkulturen, opføres i træ. Ønskes andre typer materiale benyttet skal det oplyses ved ansøgning til kommunen. Kystdirektoratet har dog anlagt en praksis, hvor stålstoiler også tillades. Uanset materialevalg skal det holdes i neutrale og matte naturfarver (træfarvet, sortbejdet eller grå).

Krav til ansøgningen

Ansøgningen skal indeholde:

- Oversigtskort, f.eks. udsnit af målebordsblad (kort 1:25.000 fra Geodætisk Institut) og kopi af matrikelkort over den ejendom, ud for hvilken broen agtes etableret. Begge kort skal være med nøjagtig angivelse af broens beliggenhed samt oplysning om ejendommens matrikelnummer.
- En plantegning (set fra oven) som viser broens nøjagtige udseende og med oplysning om broens længde og bredde.
- Profiltegninger (set fra siden) med angivelse af broens højde over vandet og havbundens profil indtegnet med vanddybder langs broen.
- Oplysninger om hvilke materialer broen ønskes udført i.
- Oplysninger om hvorvidt bro og pæle agtes taget ind i vinterperioden.
- Evt. anden ejers skriftlige samtykke om placering af bro og ret til adgang på kystarealet.

Ansøgning skal sendes til teknikogmiljoe@nyborg.dk, Nyborg Kommune, Plan og Natur, Nørrevoldgade 9, 5800 Nyborg. Nærmere oplysninger kan indhentes på tlf. 6333 7000.

Baggrund

Kommunens kyststrækning har stor landskabelig og rekreativ værdi. Det er derfor vigtigt at tage hensyn til natur, landskab og offentlighedens adgang til at gå en tur langs strand, når der sættes bade- og bådebroer op.

En del af kommunens kyst er præget af bebyggelse, havne og badestrande, mens andre strækninger af kysten fremstår mere uberørte med vigtige landskabsværdier. Der er et aktivt maritimt friluftsliv i kommunen, og der er gennem tiden bygget mange broer til rekreative formål især i forbindelse med bynær og tæt bebyggelse. De mange bade- og bådebroer kan være med til at understrege områdets maritime tilknytning, men de kan også være dominerende elementer i kystlandskabet.

Antallet af broer har som i resten af landet været stigende de seneste år. Det har skabt et behov for et samlet administrationsgrundlag med nogle overordnede retningslinjer for, hvor og hvordan kommunen kan meddele tilladelse til at opføre nye eller renovere/udbygge eksisterende private eller fælles bade- og bådebroer.

Størstedelen af kommunens kyststrækning grænser op til natura 2000 området nr. 116 Centrale Storebælt og Vresen, der har arten marsvin på udpegningsgrundlaget samt naturtyperne sandbanke, lagune, bugt, rev, strandvold med flerårige planter samt kystklint/klippe. Bade- og bådebroer i de angivne størrelser vurderes ikke at kunne forstyrre marsvinene, når de er opsat. Derimod kan selve opsætningen af broen forårsage en del undervandsstøj. Derfor er der opstillet krav om, at den mest støjende del af anlægsarbejdet, ramning, foretages udenfor marsvins yngleperiode fra 1. maj – 31. august. For at beskytte naturtyperne i udpegningsgrundlaget vil der i udgangspunktet ikke blive meddelt tilladelse til opførelse af bådebroer, såfremt de ligger indenfor eller i tæt nærhed til en af ovennævnte naturtyper.

Ud for de kystnære natura 2000 områder, kan der ikke forventes tilladelse til opførelse af bådebroer. Det drejer sig om områderne nr. 118 Søer ved Tårup og Klintholm, nr. 117 Kajbjerg Skov og nr. 115 Østerø Sø.

Retningslinjerne foreslås knyttet til en zoneinddeling af kysten, der afspejler de forskellige beskyttelsesinteresser.

Målsætninger for administrationen

Med afsæt i kommunens Naturpolitik, Kyststrategi og Friluftsstrategi opstilles følgende mål:

- Fastholde og styrke beskyttelsen af de landskabelige værdier og adgangen til kysten, herunder at sikre friholdelse af de mere uberørte og åbne kyststrækninger for udbygning med bade- og bådebroer.
- Bynære kystkulturmiljøer med mange mindre bade- og bådebroer bibeholdes og sikres en tidsvarende udvikling.

Retningslinjer og zoneinddeling

Zoneinddelingen skal være med til at tage hensyn til de landskabelige værdier for fortsat at kunne bevare uberørte kyststrækninger. Kysten er inddelt i de tre zoner ud fra tilstedeværelsen af broer i dag, områder med særlige interesser for friluftslivet og campingpladser samt ud fra kystbeskyttelsesinteresser i form af landskabsværdier og følsom natur. Se kort over zoneinddelingen af kommunens kyststrækninger på Nyborg Kommunes hjemmeside.

Områder med erhvervshavne, lystbådehavne og moleanlæg administreres af Kystdirektoratet, hvorfor disse områder er uden for zoneinddelingen. Dette gælder eksempelvis Holckenhavn dæmningen, Nyborg havn og marina.

Tilladelseszone (Grøn):

Omfatter bebyggede kystområder i byzoner og sommerhusområder, hvor private og fælles bade- og bådebroer er almindelige og talrige i området.

- I grønne zoner vil der efter en konkret vurdering blive givet tilladelse på vilkår til at bygge nye bade- og bådebroer med offentlig adgang, hvis der i forvejen er adgang til området.

- Broerne skal tilpasses landskab og eksisterende kulturmiljø.

Betinget zone (Gul):

Omfatter strækninger med få broer, der typisk er fællesbroer ved offentlige badestrande, fællesarealer til campingpladser, sommerhus- og boligområder samt visse fredede områder, hvor offentlighedens adgang sikres eller områder med få eksisterende badebroer.

- Her kan der efter en konkret vurdering gives tilladelse til at bygge fællesbroer med offentlig adgang med en minimumsafstand mellem broerne på ca. 100 m af hensyn til kultur- og landskabsværdier.

Friholdelseszone (Orange):

Omfatter kyststrækninger, hvor der i dag er få eller ingen bade- og badebroer. Der er tale om Natura 2000 områder (udover nr. 116 Storebælt og Vresen), visse fredede områder, 500 m fredningsbælter, beskyttede og værdifulde naturområder mm.

- Her vil der som udgangspunkt ikke blive givet tilladelse til nye bade- og badebroer.
- Undtagelsesvis kan der, af hensyn til erhvervs- og maritime interesser, gives tilladelse til nye bade- og badebroer.

Generelle retningslinjer for tilladelser til at opstille bade- og badebroer

- Fortøjning af både ved broerne forbeholdes joller. Større fartøjer henvises til havneanlæg.
- Tilladelse til nye broer forudsætter, at der som hovedregel skal være adgang for offentligheden på eget ansvar.
- Bade- og badebroer må ikke afmærkes med skilte, der forbyder offentlighedens adgang.
- Når en bade- eller badebro ikke har været opført i tre på hinanden følgende år (kommunens praksis) vil der skulle søges om ny tilladelse upåagtet, at der tidligere har været en lovlig bro. Dette gælder også, selvom der har været en bro før 1975.
- En reovering, hvor den eksisterende bro opføres i ny konstruktion eller nye materialer, kræver fornyet tilladelse.
- En bade- og badebro må ikke forhindre eller besværliggøre offentlighedens adgang langs stranden jf. Naturbeskyttelseslovens § 22.

Forhold til eksisterende bade- og badebroer

Langs Nyborg Kommunes kyster eksisterer der et betydeligt antal private bade- og badebroer, for hvilke der ikke er udstedt tilladelse. Indtil 1975 havde en grundejer ret til uden tilladelse ud for egen kystejendom at opføre en åben pælebro, når den ikke var til ulempe for almenheden, vanddybden ved broen ikke var større end 1,5 m, og når anlægget udelukkende anvendtes af ejeren selv.

Hvis en bro af nævnte art er etableret før 1975, må den således betragtes som lovlig, selv om der ikke er givet tilladelse til broens etablering.

Er broen opført efter 1975 uden tilladelse er den ulovlig. En ansøgning om lovliggørelse skal behandles som en almindelig ansøgning om nyopførelse og ud fra de foreslåede retningslinjer og zoneinddelingen.

Praksis i Nyborg Kommune er, at en bro vurderes opsat kontinuerligt, selvom der har været enkelte år, hvor den ikke ses på luftfoto (da luftfotos kan være taget tidligt på året). Hvis en broejer anfører, at broen ikke kræver tilladelse (fordi den har været opført kontinuerligt siden før 1975) vil kommunen bede vedkommende om at bidrage til sagens oplysning ved at indsende dokumentation i form af fotografier af broen eller f.eks. regninger for reparationsarbejde. På den måde kan "huller i tidsserien" måske fyldes ud.

Høring og offentliggørelse af afgørelser

Når kommunen modtager en ansøgning, sendes den i 14 dages høring hos naboerne ved kysten. Hvis naboerne har bemærkninger, får ansøger en kopi, og bemærkningerne indgår i kommunens vurdering. Når kommunen har truffet en afgørelse, meddeles enten

- afslag, som kan påklages til Kystdirektoratet, eller
- tilladelse, som kan udnyttes efter klagefrist. Naboer og andre klageberettigede får kopi af tilladelsen.

Vilkår til tilladelse til etablering af en ny bro og reovering af en eksisterende bro

I forbindelse med at der gives tilladelse til nye broer eller til reovering af eksisterende broer, opstilles der standardvilkår.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Broen må kun benyttes som bade- og bådebro.
2. Broen bør opsættes mindst 5 m fra naboskel. Ønskes den opsat tættere på, kræver det skriftlig tilsagn fra nabo.
3. Broen skal være tilgængelig for offentligheden, hvis der er offentlig adgang til området.
4. Tilladelsen følger matriklen og må ikke overdrages til andre. Broen og tilladelsen overdrages sammen med ejendommen, men under forudsætning af at den nye ejer gøres bekendt med vilkårene for broens tilstedeværelse.
5. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af broen eller dens placering. Broen må ikke møbleres eller forsynes med læhegn.
6. Ejeren skal vedligeholde broen i god og forsvarlig stand. Hvis broen helt eller delvist ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt, og området skal reableres til sådan en stand, som var til stede, før broens etablering. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 3 år efter ødelæggelsen.
7. Ved etablering af broen må der ikke foretages ændringer af strandarealet, og broen må ikke række ind over strandarealet eller i øvrigt hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsels og opholdsret langs og på kysten, jf. Naturbeskyttelseslovens § 22.

8. Nedlæggelse af bade- og bådebroer skal meddeles til Nyborg Kommune.
9. Udføres konstruktionen i andre materialer end træ, skal Naturstyrelsen høres om ansøgningen, jf. Bekendtgørelse om bade- og bådebroer, §2, stk. 1. Af hensyn til miljøet må broen ikke bestå af eller males / efterbehandles med miljøskadelige produkter.

Jf. Farvandsvæsenets standardvilkår for bade- og bådebroer sendt til de danske kystkommuner 7. december 2009 skal følgende punkter overholdes:

1. Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage, der rækker mindst 2 meter over vandoverfladen.
2. Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 m op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 20 cm op over eksisterende havbund.
3. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden efter forudgående tilladelse fra Farvandsvæsenet. Farvandsvæsenet kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.

Det skal yderligere præciseres, at Nyborg Kommune med tilladelsen ikke godkender konstruktionens sikkerhed eller stabilitet og at tilladelsen ikke fritager ejeren for evt. civilretsligt ansvar, der måtte opstå i forbindelse med broens tilstedeværelse.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet **inden 3 år** efter datoen for tilladelsen.