



Lejerbo  
Pakhustorvet 4  
6000 Kolding

Teknik- og Miljøafdeling  
Erhverv og Vækst

Rådhuset, Torvet 1  
5800 Nyborg

Beljen dig selv på  
[www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk)

01. juni 2023

Sagsnr.:  
S2012-34542

Sagsbehandler:  
Tina Kromann

Telefon: 6333 7943

Email:  
[teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk](mailto:teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk)  
Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på borger.dk

## Referat af styringsdialogmøde med Lejerbo

<b>Referat</b>	
<b>Emne:</b>	<b>Dialogmøde med Lejerbo</b>
<b>Formål med mødet:</b>	<b>Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 106</b>
<b>Dato:</b>	<b>Onsdag den 24. maj 2023</b>
<b>Tid:</b>	<b>Klokken 09.30– 11.30</b>
<b>Sted:</b>	<b>Nyborg Kommune, Erhverv &amp; Vækst, Nørregade 1, 1, 5800 Nyborg</b>
<b>Deltager fra Nyborg Kommune:</b>	<b>Deltager fra boligorganisationen:</b>
<b>Mødeleder: Tina Kromann</b>	<b>Forretningsfører Lars Due Juhre</b>
<b>Referent: Tina Kromann</b>	<b>Lokalinspektør Henrik Holm Nielsen</b>

<b>Dagsorden:</b>	<b>Beslutning / aftaler:</b>
<p>1. Gennemgang af styringsrapport</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Frisengårdsparken</b></li> <li>• <b>Bovense</b></li> <li>• <b>Jørgensparken/Lisalund</b></li> </ul> <p>I skriver at der i disse afdelinger er særlige udfordringer som i ønsker drøftet</p>	<p>Man forventer at Frisengårdsparken ikke er "rød" næste år.</p> <p>Man vil forsøge at gennemføre en sammenlægning af Bovense og Jørgensparken/Lisalund om et par år – da det vil være det eneste rigtige i forhold til effektiviteten.</p> <p>Man arbejder i organisationsbestyrelsen på at få godkendt et råderetskatalog.</p>

<p>2. Opfølgning på målsætninger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Effektivisering – hvordan går det</li> </ul>	<p>Man optimerer alt det der er muligt, men især afdeling 324 er svær – da det er en meget lille afdeling</p>
<p>3. Opfølgning på indgåede aftaler</p>	<p>Der er ingen indgåede aftaler</p>

<p>4. Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regnskab 2020/2021</li> </ul>	<p>Ejendomsskatten er steget voldsomt i afdeling 324, dette skyldes at Fradrag for forbedringer er bortfaldet.</p>
<p>5. Drift</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiforsyning afd. 324</li> </ul>	<p>Afdelingen er opvarmet med naturgas, det bliver dog muligt at få indlagt fjernvarme i den del af afdelingen der ligger i Aunslev i nærmeste fremtid, mens Bovense ikke får fjernvarme.</p>

<p>6. Boligafdelinger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afdeling 199 – Jørgensparken og Lisalund</li> <li>• Afdeling 324 - Bovense</li> <li>• Har man overvejet at gå med i aftalen om "bestil en bolig" i stedet for at tildele kommunen hver 4. ledige bolig for at prøve at ændre beboersammensætningen i Johannesgården/Sofiegården</li> </ul>	<p>Man har forsøgt 2 gange at gennemføre en sammenlægning af de to afdelinger, men det er ikke lykkedes. Man vil prøve igen om et par år, da det er den eneste rigtige løsning i forhold til effektivitetskravene.</p> <p>Lars drøfter det med baglandet og vender tilbage.</p>
<p>7. Nybyggeri og renovering</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frisengårdsparken – Renovering – Hvornår forventer man indsendelse af skema C ?</li> <li>• Frisengårdsparken – Nybyggeri – hvornår forventer man at indsende skema C</li> <li>• Er der nogle konkrete planer for hvad man ønsker at bygge, hvis man skal etablere nye afdelinger ?</li> </ul>	<p>Byggeriet er afleveret 24/1.2023 og man forventer fremsendelse af skema C omkring 24. juli 2023 – muligvis rykkes datoen til 15. august 2023. Alle boliger er udlejet og arbejdet er stort set færdig.</p> <p>Lejerbo er meget interesseret i at bygge i Nyborg og er åben for de ønsker af byggeri der er fra kommunens side i forhold til behov og hvilke typer boliger der passer ind i byplanlægningen.</p>
<p>8. Eventuelt</p>	<p>Lars fortalte om et projekt de er i gang med i Århus –</p>

	Circlehouse – som er et bæredygtig byggeri hvor alle materialer kan spores. Det blev aftalt at invitere Lejerbo til et møde hvor de fortæller mere om dette projekt
9. Næste års dialogmøde	Onsdag 25. oktober 2023 kl. 09.30

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.

2/6. 2023

Tina Jeromann

Nyborg Kommune

1.6.2023



Lejerbo

Lars Ole Juhre

Venlig hilsen

Tina Kromann