



**From:** Dennis Hansen  
**Sent:** Mon, 7 Jan 2019 11:52:00 +0100  
**To:** Mikkel Ibsen  
**Subject:** VS: Nyborg som Handelsby og 10 år  
**Attachments:** Hvordan sikre vi at Nyborg er en attraktiv.pdf

**Fra:** Erik Nielsen [mailto:erik2308@gmail.com]  
**Sendt:** 20. december 2018 14:35  
**Til:** Dennis Hansen <deh@nyborg.dk>  
**Emne:** Nyborg som Handelsby og 10 år

Hej Dennis

Vi møde dig "i butikken" i lørdags.  
Hermed de tanker som jeg gjorde mig i februar 2018.

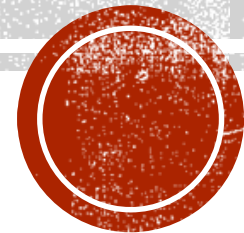
Med venlig hilsen/Best regards

Erik Nielsen

# **HVORDAN SIKRE VI AT NYBORG ER EN ATTRAKTIV HANDELSBY I 2028**

**ET WAKE UP CALL MED BEVIDST PROVOKATION PLUS IDEER TIL  
KOMMUNEN, DE HANDLENDE, HANDELSSTANDSFORENINGEN OG TIL DELS UDLEJERNE  
UDELUKKENDE BESKREVT MED STOR KÆRLIGHED TIL VORES KOMMUNE OG FREMTIDIG HANDELSLIV I NYBORG BY  
OG SAMTIDIG MED STOR RESPEKT FOR DEN INDSATS DER ALLEREDE GØRES I DAG AF ALLE PARTER  
MEN OGSÅ MED EN KRAFTIG INDIKATION OM, AT FORANDRINGSHANDLING ER EN NØDVENDIGHED**

**FORBRUGERNE OG BØRGERNE ER VORES CHEF!**



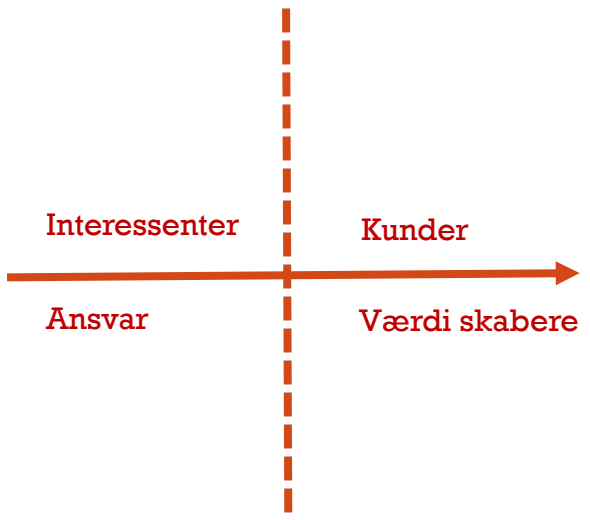
Erik Nielsen, februar 2018

”Ambassadør” for Nyborg Handel sammen med min kone Susanne Møllebæk og borger og forbruger i 10 år i Nyborg og en stor bruger af vores bys handlemuligheder  
Markedschef hos Kohberg Bakery Group og beskæftiget mig med salg, ledelse, marketing og markedsføring i detailhandel i 30 år  
Derudover en del af NGIF Fodbold og med i bankrådet for Spar Nord Bank i Nyborg

# HVORDAN SIKRE VI AT NYBORG ER EN ATTRAKTIV HANDELSBY I 2028

Hvilke interessenter er der, hvem kan ændre og handle, hvad kan gøres etc.

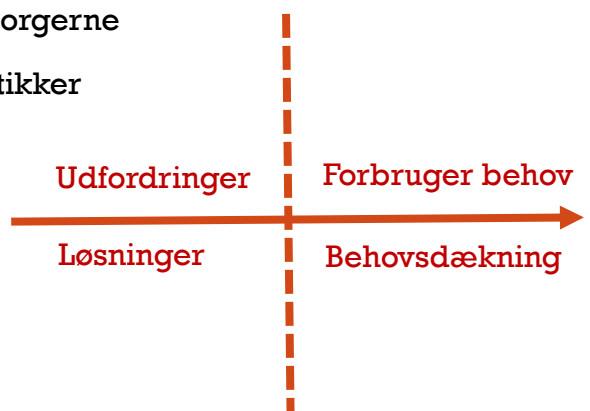
- Kommunen
- Handelsstandsforeningen
- De handlende
- Udlejerne



- Forbrugerne og borgerne:
  - Dem i Nyborg
  - Dem i Kommunen
  - Dem lige uden for kommunen
  - Turisterne
- Nye tilflyttere i fremtiden, hvorfor vælge Nyborg

## Kompleksitet

Alt det sker i dag FANTASTISK	Tænke ud af boksen	Krav fra forbruger/borgerne
Værdi	Generationer	New Bizz butikker
Markedsføring	Tilgængelighed	Lynfrosen
Generationskifte/r	Samarbejde	Nethandel
Tænke som en kæde	Åbningstider	Medier
Husleje og vedligehold	Tomme lokaler	Etc. etc.
Indkøbsoplevelser	Slottet	
	Butiksformater	



Nye indkøbsvaner/mønstre	Tilgængelighed
Oplevelser	Adfærd
Why – handle i Nyborg?	Nethandel
Nye indkøbskrav	Motivation
Nemhed/convenience	Hygge
Sundhed og bæredygtighed	Skæve arbejdstider
	Generationer
	Etc. etc.



# HVORDAN SIKRE VI AT NYBORG ER EN ATTRAKTIV HANDELSBY I 2028

VIL DU HAVE  
lokale  
butikker  
I MORGEN  
SÅ BRUG DEM  
I DAG!

## **Forbrugerne og borgerne:**

- Dette er 03 i markedsføring
- Sjovt (og dog rigtigt) budskab
- Men forbrugerne opfatter det som en trussel og "tud"

## **Kommunen, de handlende, Handelsstandsforeningen:**

- Dette budskab er et wake up call
- Hvis Nyborg skal være en handelsby om 10 år, så skal de tre interessenter og udlejerne se at komme i gang
- Der er udelukkende **deres ansvar – ikke forbrugerne og borgernes**

## **Nyborg 2028:**

- Løser de 3 (4) interessenter dette så vil forbrugerne og borgerne også belønne det.
- Men ikke hvis de fortsætter som i dag – så er Nyborg ikke handelsby om 10 - 12 år



# HVORDAN SIKRE VI AT NYBORG ER EN ATTRAKTIV HANDELSBY I 2028

## Kommunen 1:

- MEGET mere opsøgende og aktive på at få nye butiksformater til byen f.eks.:
  - \* Kæden NORMAL – der er et perfekt lokale i den tidligere Ekspert Radio/TV
  - \* Only butik – der mangler i den grad til unge mennesker (piger) op til 30 år
  - \* Bæredygtige fødevarer ala det som lige er åbnet i Ringe
  - \* Et mere attraktivt cafe liv, det er IKKE eksisterende i dag
  - \* Gallerier etc. måske Nyborg kunne blive kendt for at huse mange gallerier – lige midt i danmark
- Der er gode initiativer i gang med bymidten og forbinde de to gågader. Men jeg mangler at man tænker det færdigt, f.eks.
  - \* Hvorfor er det at forbrugerne søger mod centrene? Fordi der kan ingen regn eller blæst, det er nemmere at holde øje med sine børn, det skaber helheds oplevelser, det er hygge og convenient – med andre ord "Alt er under et tag" så hvorfor bliver Nyborg ikke first moover og laver "Danmarks første mobile overdækkede/lukkede gågade net" – altså man kan flyve til månen, så ....
  - \* Vores gågader er forholdsvis smalle
  - \* Det bør ikke være raket videnskab at udvikle en nem løsning på dette
  - \* Kræver selvfølgelig medspil fra ejerne af bygninger, men de må også være interesseret i et handelsliv – ellers ingen indtægt – det må være muligt for kommunen at lave udbytte og konsekvens over for ejerne
- Kommunen skal gøre de rigtige ting og ikke bare "fordi at de synes. F.eks. er det jo helt vanvittigt at placere aktiviteter foran Turistkontoret som Kaffehus, Bubber aktivitet m.m. Der kommer jo ingen mennesker der og det er jo skjult af parkerede biler. Disse aktiviteter skal foregår hvor der er handel og liv og ikke et sted man har besluttet fordi sådan skal det være. Man er simpelthen også nød til at få etableret et stærkt samarbejde med Handelsstandsforeningen (gælder begge veje). Som bøger tænker man at dette er ikke eksisterende. Kommunen og Handelsstandsforeningen skal tale med samme sprog til borgerne
- Mht til at trække tilflyttere til, så mangler der en strategi for dette, f.eks.: "Hvorfor Nyborg?"
  - \* Finde de rigtige historie at fortælle i rigtige medier. Det med DSB markedsføring var helt rigtigt set. Men historien var der jo ingen mening i ....
  - \* Tænk udflytning af statslige arbejdspladser .... "Nyborg er tættest på København, så skal du arbejde i Bogen, Middelfart, Odense eller Svendborg, så skal du bo i Nyborg – det tager kun .... tid at komme til København" Altså jeg mangler noget kreativitet og drive og nytænkning
- Slottet
  - \* Fantastisk projekt for vores by og hele Østfyn
  - \* Men det redder ikke vores handelsliv og vi kan slet ikke vente på det at det er færdig



# HVORDAN SIKRE VI AT NYBORG ER EN ATTRAKTIV HANDELSBY I 2028

## Kommunen 2:

### - Parkering, markedsføring m.m.

- \* Parkering markedsfører kommunen sig overhoved ikke på. Der er masser af P pladser rundt om bymidten. Der skal P vagter på igen, så de handlende og borgere ikke optager pladser 2 – 3 dag i træk.
- \* Markedsføring, ca. 48% læser Lokalavisen, dem under 30 ved knap nok den eksistere, så markedsføre sig på rigtige medier og hvad er så det? Vigtigt at finde ud af, så budskaber rammer målrettet og forskellige medier til de 3 – 4 generationer
- \* Have de rigtige personer/konsulenter til at drive processen med midtbyens udvikling. Det er en alvorlig opgave der forestår
- \* Mange af bygninger i de gågader ser forfærdeligt ud og skæmmer midtbyen. Nej kommunen ejer dem ikke, men kommunen er nød til at gå i dialog med ejerne

### - Lynfrossten

- \* Få nu ro på og fortæl så alle forstår det, at det er ikke speciel butikker der skal ligge der. Men store boks butikker og hvad det er og hvad det gør for byen. I skaber forståelig nervøsitet for de handlende i midtbyen når jeres udmeldinger er så vage og uforståelige og det er de!
- \* Det er som om kommunen kun har bycenter i tankerne. Hvor er den innovative tankegang som, f.eks. Low budget konference hotel, Gocartbane med bowling center, Torvehandel, Bilforhandlere lige ved siden af motorvejen, Gallerier, Secondhandmarkeder, Outlet markeder etc. etc.

Vores politikere embedsmænd og ansatte i Nyborg Kommune gør et fantastisk stykke arbejde i dag og det kan vi som borgere i Nyborg være rigtig glade for og tilfredse med.

Det er bare som, at tingene ikke rigtig blive bundet sammen til noget som rigtigt bliver til noget.

Førerløse busser gør jo ingen ting hvis der ikke er noget at komme ind til byen efter ligesom en bedre tilgængelighed mellem de to gågade ikke gør nogen forskel, hvis der ikke er et rigt kombineret handels- cafe- og kulturliv i midtbyen.

Så kommunen er nød til at tænke ud af boksen og f.eks. ligge fra sig, at vi gør jo det og det og så må andre tage det videre ligesom man også må væk fra at sige, "det er ikke kommunens anliggende". Det er det – om ikke andet bliver det det i sidste for ende og så er det måske for sendt at rette op på! Og igen - der skal være/opbygges et bedre samarbejde mellem Kommunen og Handelsstandsforeningen og også udlejerne





# HVORDAN SIKRE VI AT NYBORG ER EN ATTRAKTIV HANDELSBY I 2028

## Handelsstandsforeningen og De handlende 1:

### Påstand men oplevet adfærd .... :

Handelsstandsforeningen må se at komme til fornuft og få ryddet op i gammel fnidder, dårlig samarbejde, talende ned om andres initiativer, alene gang, misundelse mig, først, det er de andres skyld, at man bruger de P pladser som er tæt på sin forretning som skal bruges til kunderne og hvad ved jeg – det er en skændsel og det er dræbende for handelslivet i Nyborg. Vi skriver 2018 og ALLE jo vil gerne, at Nyborg er en god og værdiskabende handelsby om 10 år. Og ANSVARET ligger et sted – nemlig hos DE HANDELLENDE selv.

Og når der er ryddet op - så er det en selvfølgelighed at man er medlem at Handelsstandsforeningen og bidrager at til at skabe liv og handel og ikke bare ligger sig i baghjul på dem som betaler

Man bør også være mere opsøgende på nye medlemmer, f.eks. i service fagene som frisører – måske forskellige ”pakker”

### What to do – ganske simpel (på papiret vil nogen sige):

Alle siger det er forandring og nytænkning der skal til. Rigtigt – det er bare ikke, det som sker. Det kræver at man forandringsvillig og parat og vil ”spise kameler” og at man står sammen som en stærk kæde, som man kender fra Føtex, Netto, SuperBrugsen, Rema 1000, SportsMaster og andre stærke kæde systemer. Her følger man den vej som det er besluttet at følge, uanset om man er enig eller ej.

Nyborg Handelsstandsforening og ALLE de handlende skal se sig som en kæde og følge det som besluttet af bestyrelsen. Anarki og stille sig udenfor er et no go. Man bakker op – også om hinanden og ens evt. konkurrenter for det gør byen og derved handlen stærk, man taler samme sprog og står sammen ud ad til og tager de såkaldte slagsmål internt. De er jo også udviklende. Og så må der altså tænkes ind at der er helt andre forbrugeradfærd, konkurrencesituation og indkøbskrav end for 5, 10, 15 år siden – her har handelslivet ikke flyttet sig i Nyborg (eller andre byer for den sag skyld – men det er jo ikke en undskyldning) Der skal ny bestyrelse til med en blanding af nye og erfarne og så skal der f.eks. vælges to forbrugere med ind, så man får input og udfordringer udefra. Måske skal der ansættes en neutral stærk Citychef som ikke er ”sovset ind” i gammel tid og fnidder og gerne med kommunens support. Dette vil også være med til at fremme samarbejdet mellem Kommune og Handelsstand

Der kunne også oprettes forbruger erfa grupper som indkaldes 1 – 2 gange om året og sammensættes efter alder demografi og ud fra nedenstående og fra generation Y

- Forbrugerne og borgerne:
  - Dem i Nyborg
  - Dem i Kommunen
  - Dem lige uden for kommunen
  - Turisterne
- Nye tilflyttere i fremtiden, hvorfor vælge Nyborg

Alt det sker i dag FANTASTISK	Tænke ud af boksen	Krav fra forbruger/borgerne	Nye indkøbsvaner/monstre	Tilgængelighed	
Værdi	Tilgængelighed	New Biz butikker	Oplevelser	Nethandel	
Markedføring	Samarbejde	Lynfrosten	Why – handle i Nyborg?	Motivation	
Generationskifte/r	Åbningstider	Nethandel	Nye indkøbskrav	Hygge	Generationer
Tænke som en kæde	Tomme lokaler	Medier	Nemhed/convenience	Skæve arbejdstider	
Husleje og vedligehold	Slottet	Etc. etc.	Sundhed og bæredygtighed	Etc. etc.	
Indkøbsoplevelser	Butiksformater				



# HVORDAN SIKRE VI AT NYBORG ER EN ATTRAKTIV HANDELSBY I 2028

## Handelsstandsforeningen og De handlende 2:

### Diverse tanker, ideer og input og få så spist de kameler:

- Åbningstider = tilgængelighed
  - \* Hvorfor åbnes der altid kl. 10.00
  - \* Hvorfor ikke kl. 12.00/14 eller holde lukket hele f.eks. tirsdag
  - \* Dette for at kunne have længere åbningstider enten til f.eks. kl. 18 hverdag/19 fredag og ikke mindst til kl. 16. lørdag og hver 4. søndag. Indkøbsmønteret og kravet har ændret sig. Det har dagligvarer handlen for længst opdaget og selv kommunale daginstitutioner har længere åbningstider for at kunne i møde gå de krav samfundet har i dag. Det tager tid at bygge op, men vi tænker jo også 10 år frem ikk` eller måske bare 5 år. Og så skal der fokus på indkøbsoplevelser i fredag, lørdag og den 4. søndag.
    - Og alle følger åbningstiderne – i fremtiden er butikken jo en kæde med Handelsstandsforeningen som omdrejningspunkt. Borgerne kan simpelthen ikke forstå at Imerco og SportsMaster har Søndagsåbent og resten at butikkerne aldrig er med
    - Uanset så skal der altså være ens lukketider – forbrugerne kan ikke finde ud af det roderi, som det er i dag. En låst dør uanset dag = med tabt salg
- Nethandel konkurrence – hvor er der meget tud (og en engang imellem berettiget):
  - \* Det er kommet for at blive, så acceptere det og brug det som en udfordring der skal løses eller spilles med på i stedet for som en undskyldning
  - \* Spørg kunden hvad de kan købe det til nettet – kunden er parat til at give mere end på nettet (ikke markant), nogen kan finde ud af det, så lær af hinanden. Og slå på i jeres markedsføring hvad de får ved at handle i den fysiske butik, som f.eks., prøvning, bytning, synlig, ikke meget dyrere, prisundersøgelser, ingen snyd og risiko for tab o.s.v. Vær lidt fræk – det er nethandlen jo.
  - \* Hvad med en undersøgelse i kommunen i et trefoldigt samarbejde om hvad det skal til for at handle lokalt frem for på nettet. Er der f.eks. Et spørgsmål om pris, så stil næste spørgsmål, hvad vil du i procent give mere for ville købe varen nede i byen etc. . Det giver en masse viden som kan bruge i markedsføring og i det daglige salgsarbejde i butikken
  - \* Det drejer sig også om den indkøbsoplevelse kunden får i butikken
- Tomme lokaler
  - \* Ja det vil der være og der er nok heller ikke brug for alle de lokaler der er i dag.
  - \* Få de tomme lokale skærmet ”lækkert” af. Få en aftale i stand med Udlejer, fat i designskoler – har I lyst til at pynte et tomt lokales vinduer. Det ser bedre ud for byen og må også være en fordel for udlejer. Måske din butik kunne præsentere et bredere udvalg af dine varer og så henvise til butikken
  - \* Nogle af lokalerne skulle laves om til beboelse
  - \* Samarbejde med kommunen om at få nye butikskformater





# HVORDAN SIKRE VI AT NYBORG ER EN ATTRAKTIV HANDELSBY I 2028

## Handelsstandsforeningen og De handlende 3:

### Diverse tanker, ideer og input og få så spist de kameler:

#### - Butiksformat og indkøbsoplevelser:

- \* Ligesom i alle andre midtbyer har dette ikke ændret sig væsentlig de sidste 25 år og nu har vi balladen
- \* Der skal indrettes hyggehjørner til børnene, manden eller konen. I en "pige butik" skal der være et "cafe hjørne" til manden. PM har en smule af det og Linn har en barber stol. Men det er ikke gennemført nok. Er manden i ro – vil det øge salget betragteligt
- \* Lørdagssmagning på xxxxx i butikken – oplevelser og hygge og markedsføre det, smag en ost fra fru Hansen eller en speciel juice fra Al Ponte eller fra et bæredygtigt landbrug, samarbejd f.eks. med Silvan – har du set den nye fra Black&Decker, kom ned i butikken etc. etc.
- \* Hav tålmodighed – det er et langt sejt træk og ikke alle aktiviteter bliver en succes
- \* Se hinanden som kollegaer og lav arrangementer sammen på kryds og tværs og lad være med at være misundelig hvis man ikke lige er med – det gør noget godt for byen og dig selv i sidste ende
- \* Når der er større arrangementer som f.eks. Beach Volley eller andet så er der altså åbent hele dagen af alle og så bakker man op og bruger det

#### - Markedsføring +

- \* Pris er bare uundgåeligt parametre og forbrugerne forventer god pris på udvalgte varer plus indkøbsoplevelser. Det skal der så leves op til
- \* Når der f.eks. Er Black Friday, så skal det altså kunne ses og ikke som 2017 udgaven
- \* Et medie er ikke nok
- \* Slå på hvad I er bedre end nethandel til og slå på det som forbruger og indkøbsmønstre kræver i dag og i fremtiden
- \* Der skal målrettet markedsføring på de 20 – 35 årig – et langt sejt træk og så skal vi enten have butikkerne til imødegå disse behov eller eksisterende butikker skal kunne opfylde det. Det kunne svære sponsor samarbejde med idrætsklubberne som jo har direkte adgang til denne gruppe forbrugere
- \* Hvad med at lave en "Tilflytter weekend" for alle i samarbejde med kommunes bustur. I dag fejre vi alle tilflyttere, så vi gør det og det – kom ned og være med etc. etc.



# HVORDAN SIKRE VI AT NYBORG ER EN ATTRAKTIV HANDELSBY I 2028

## Udlejerne:

Har kun et punkt – de skal opsøges og sættes i tale. De se skal værdien af et samarbejde.

Det er muligt at det ikke er sådan man gør i dag, men så må man jo starte og arbejde hen i mod det, for det kan jo ikke gå på sigt - som det gøres i dag



## Forbrugerne – generationerne, fremtidens forbrugere, hvordan er de?

- Se de næste to sider



# HVORDAN SIKRE VI AT NYBORG ER EN ATTRAKTIV HANDELSBY I 2028

## Generation Y – født 1980 - 1999

'The millennials' kaldes generationen også, og deres opvækst i internettets tidsalder er i færd med at forandre hele verdens **forbrugsmønstre** fundamentalt.

Generation Y: »Hvis det ikke er digitalt, findes det slet ikke«

1,5 millioner unge forbrugere kræver **kvalitet, bæredygtighed og bedre service** - og så skal det naturligvis være online.

Generation Y udgør rundt regnet en femtedel af befolkningen herhjemme og **står for en tredjedel af forbruget, og for virksomhederne er det på liv og død nødvendigt at forstå de nye forbrugere.**

Film, musik og tv er noget, de streamer 'on demand', nyheder ser de via sociale medier, og bøger læser de gerne – men helst på tablet. Biler, ferieboliger, møbler og tøj arver, klunser, lopper eller bytter de sig til. Ikke fordi de ikke har råd, men fordi det er bedre for miljøet, og fordi de hellere vil bruge pengene på rejser og restaurantbesøg. Det er selve livet, relationerne, oplevelserne, der er i højsædet.

Når de køber nyt, bruger de i højere grad end resten af befolkningen pengene på nettet. **Men de fleste af dem vil stadig gerne handle i fysiske butikker, hvis virksomhederne formår at få fordelene ved de to måder at handle på til at smelte sammen.**

»For dem handler det om 'convenience'. De er mildt sagt ikke særlig tålmodige. Hvis en hjemmeside ikke virker godt nok, eller hvis de ikke får svar på deres spørgsmål, så går de videre. Rabatter skal gælde både på net og i butik og ikke være besværlige at få – for så køber de det bare et andet

**De er åbne, forandringsparate, levende, nysgerrige og de vil ændre på noget.**

De er drevet af lyst og passion og kræver det i deres job. De ønsker personlige projekter og skal kunne se en mening med galskaben. De lytter meget til deres venner, som ofte betyder mere for dem end deres familie.

De skaber og de skaber sig!

De er online og er vant til en fjernbetjening og de har det med at zappe i livet, ganske som på et tv (som de i øvrigt føler er håbløst umoderne).

**De evner at tilpasse sig nye omgivelser i en fart.**

De stiller krav til deres leverandører om de kan få lov til at have indflydelse på de ting de køber. De vil være Co-designere på sko, tasker, smartphone covers osv.

De elsker personlig udvikling og tror på de selv kan skabe deres fremtid. De jagter det perfekte liv, som er et liv hvor de oplever passion i arbejdet, dejlig partner, **familie, frihed og fritid** og godt med penge og mening på et dybere plan.

De er vant til at dele, at "like" og skrive updates om hvad de laver lige nu, så sørg for at jobbet indeholder disse aspekter og er værdige for dem at dele med andre. I skal være cool.



# HVORDAN SIKRE VI AT NYBORG ER EN ATTRAKTIV HANDELSBY I 2028

## Generation X – født 1960 - 1979

Generation X: De er stik modsat BB. De yder, arbejder hårdt, tror på ægteskabet, kernefamilien, og det hårde arbejde og slid. De er drevet af **tryghed, specielt økonomisk tryghed**. De tænder på autoritet og mandsmod. De er blevet forældre i en sen alder og plejer derfor deres børn med en hidtil uset passion. De er de første forældre som faktisk ligger og leger med deres børn i timevis på gulvet. Børn inddrages og lyttes til. Det bliver prestige at vise, at man kan have både 3 og 4 børn. Det er lidt sejt at få tvillinger. Deres børn får lange snørklede eller unikke navne. Flere af deres forældre teede sig som børn, så de måtte se at blive tidligt voksne. De deler glæder med BB på emner som at rejse, opleve verden og yderligere at skabe sig en karriere.

X'erne er lidt frustrerede, de sidder og venter i kulissen. De venter på at BB'erne snart træder af på pension så de endeligt kan komme til. X'erne pukler og tror på hårdt arbejde. Livet er ikke et tivoli, mener de. De har fået indført **flextid og work/life balance** – det bliver nok det største de opnår. Y'erne smiler lidt skævt og tænker ” hva skal vi da med flextid... vi vil da have frihed”

X'erne er ret optaget af de såkaldte ”sikre” karriereveje og har stor respekt for fag som læger, advokater, og revisorer. Mange af dem har virkelig attraktive job og tjener faktisk godt. Y'erne mener det er noget fis; de tænker ikke så meget på hvilket job de kan få, de tænker: ”hvilket job kan jeg skabe”.

Generation X **kan lide luksus**, flot design og bling bling (de er faktisk allergiske overfor dårligt design – også dårligt grafisk håndarbejde i ex. magasiner osv).

**De er familiemennesker og kan gode lide at tale om deres grill, deres øko mad, glutenfri kost, hjemmelavede middage, vine, det nye (dyre) køkken, den forrige ferie, mode, livsstil og sladder. De kan være småborgerlige og dømme andre som lever på en anden. Det betyder noget for dem at bo i områder med mennesker som minder om dem selv.**

## Baby Boomers – født 1945 - 1959

BB kan ikke altid så godt med generation X som de finder lidt for sippede, seriøse og stive i det.

Til gengæld kan de have meget gavn af Y'erne som de har stærke fællesnævner med. De elsker begge at rejse, opleve, frihed og **lyster forandringer – de deler livsglæden.**

## Generation Z – født 2000 - 2012

Generation Z: vil gerne i bladene og være kendte – men de vil også meget gerne ville kunne noget. De er vokset op med reality men også med barks kritik på landsdækkende tv af skrappe dommere. De er selvsikre og ved at de er noget værd (både som medarbejdere og som kunder).

Selv karakterskalaen har de fået ændret.

De er **oplyste, kritiske, har adgang til verden og har netværk**. De tør blande sig og de blogger, deler deres holdninger og påvirker allerede i dag de voksnes politik.

De er livlige og kræver noget af livet.

Vi venter spændt på at se dem der eksempelvis er født i 2002-2008 – og hvordan de bliver når de kommer ud på arbejdsmarkedet til os andre. Men der er ingen tvivl om at de er unge og de ved at de **er eftertragtede** både som medarbejdere men også **som kunder**.



# HVORDAN SIKRE VI AT NYBORG ER EN ATTRAKTIV HANDELSBY I 2028

Jeg stiller gerne op i diverse forums og præsentere og underbygger mine tanker og udfordres gerne på det som jeg har skrevet.

Tak fordi du læste mine tanker og ideer.

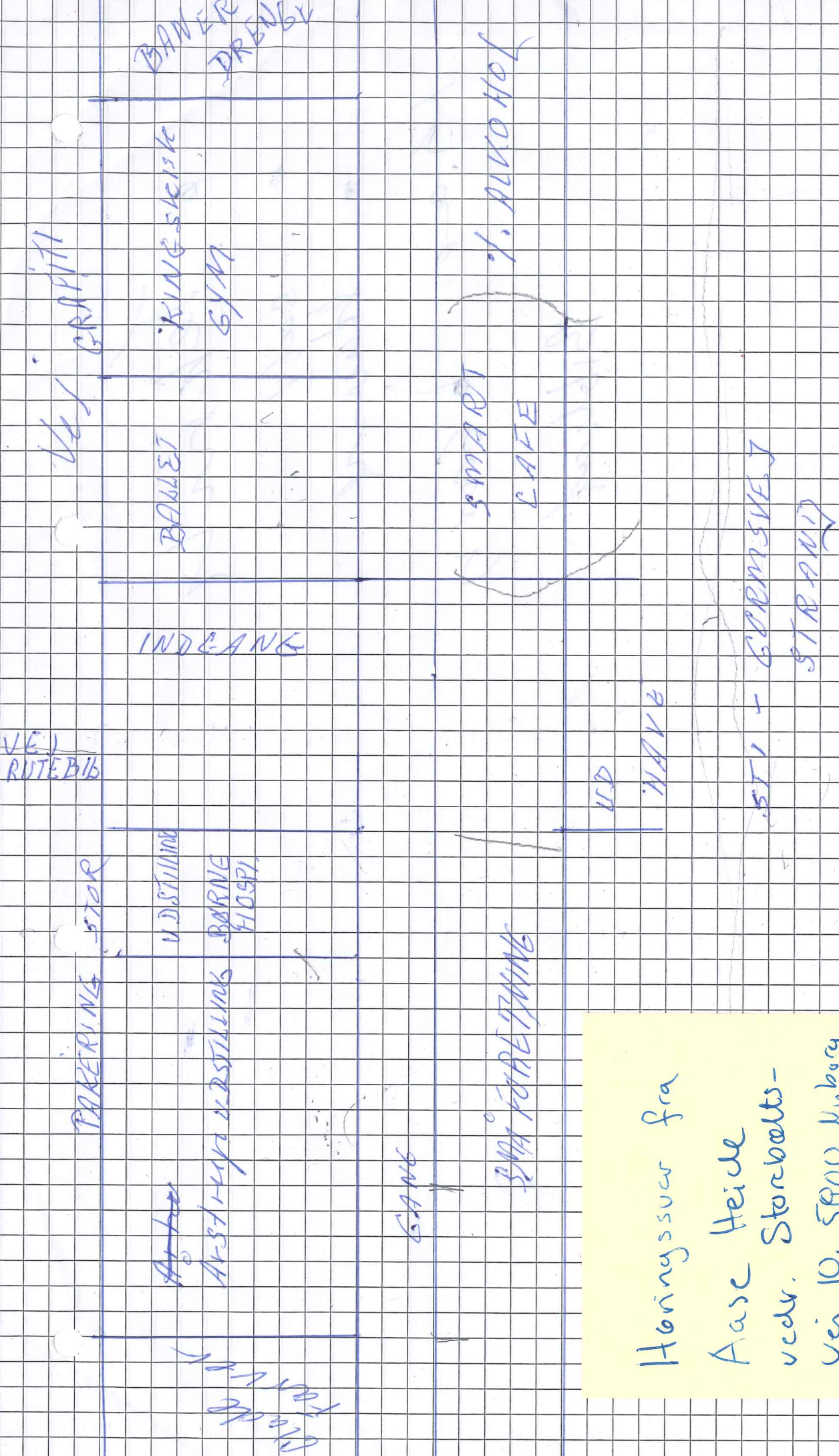
Med håb og ønsket om et fremtidigt stærkt handelsliv i Nyborg

Erik Nielsen  
Toldbodgade 16 B 1. th.  
5800 Nyborg

Tlf. nr. 2144 1834  
Mail: erik2308@gmail.com







Høringsvær fra  
 Aase Heide  
 vedr. Starbøls-  
 vej 10, 5800 Nyborg



**Fra:** Aase Heide Hansen [<mailto:aase.heide@gmail.com>]

**Sendt:** 5. januar 2019 12:03

**Til:** Peter Holm <[peh@nyborg.dk](mailto:peh@nyborg.dk)>

**Emne:** Re: Fortegnelse over skulpturer og mindesmærker i Nyborg

Hej Peter Holm

Nu tillader jeg mig at skrive en kommentar, jeg er en del ordblind, men uni testede at det var ok jeg læste.

Det jeg har behov for at spørge om er.

jeg bor i Nørrevoldgade med udgang til det jeg kalder byparken.. Byparken er et lille område med græsplæne og tidligere var der to gynger og en vippe og et par bænke. Der var også en sandkasse og et legehus., disse to ting blev sløjftet da dyrene brugte sandkassen.og legehuset blev der røget has. De andre ting blev af de store drenge fra Nystad ødelagt og kommunen ville ikke reparere dem, højhusenes små børn var af køkkentrappen løbet ud og lege der.Møderne kom ned og sad på bænkene og drak kaffe.

Det jeg beder om da vi 4 -5 kasser for at fange rotter, vi er generet af duer, sidst blev skudt 31 stk..

Nu har kommunen fået plantet 5 frugttræer. Begrundelsen skulle være at antallet af insekter falder., men hvorfor skal byboer straffes, når parcelhusenes ejere nedlægger deres have og laver stenhaver. Jeg boer i byen fordi jeg holder af at kikke ud over byenstag, jeg tro, det er som med højhusene ved haven de holder af at kikke ud over vander, og ikke ønsker vindmøller som naboer.

Jeg undres og de træer der plantes.Der er rotter i undergrunde, der skydes duer, musemet har på den tidligere politigård lukket redekasserne, så der nu svæver Mursejler rundt, der ikke kan lande uden på altanerne og på grund af rræerne, skal vi vi have andre fugle, som gør at Allekerne jagter æggene. Så i den oprindelig Bypark er der et træ med nødder og 5 frugttræer.

Træerne bliver ikke klippet, da jeg flyttede ind, kunne jeg se bagsiden af kirken, nu er der bare et skævt træ.

MIt ønske at parken opstod i den form den var tiltænkt, legene børn med gynger og vipper bænke til møderne der strikker og drikker kaffe..

Jeg ønsker, du kan læse mit brev og at I fremover plant frugttræerne ved rådhuset.

Med venlig hilsen og godt nytår.

Aase Heide.

**Fra:** Aase Heide Hansen [<mailto:aase.heide@gmail.com>]

**Sendt:** 20. januar 2019 12:43

**Til:** Peter Holm <[peh@nyborg.dk](mailto:peh@nyborg.dk)>

**Emne:** Re: Fortegnelse over skulpturer og mindesmærker i Nyborg

Hej Peter Holm

Tak for en god tur den 19.01.19

Jeg må lige kommenter ønskerne fra Phillipsgruppen ned på banegården. Inden du får et nyt brev om Lynfrost området.

Er der noget til hindring at fra kørslen ved OK st. ned af Knudsvej kan markeres med et skildt Nyborg Centrum. ???

Jeg har behov for at komme til Nyborgbanegård og området. Håber det medføre et *UR* på huset. Kubistisk tid lærte os Tid, billet, vendesal, perron.

Ønsket fra Phillipgruppen var mere lys, bænke hygge steder, mente at folk ikke turte cykle på stierne grundet mørke.

Mine tanker. landboer er ikke bange for mørke .

Synes fra starten bør indtænke elstik til biler og cykler, så alt ikke bliver så inde glemt, tænk på FNbygningen i KBH.

Cafe og bænke hvor der er behov for bænke er på perronnerne, så man er lige klar til at hoppe i tog på minutet.

Men en del unge mennesker sover jo på banegården. fordi toget var kørt eller bussen ikke kører senere.

Tog og buspassagerer har ikke behov for bænke, de vil bare hjem. på cykel eller bus for ikke at risikerer bussen er kørt og der så skal vendes en halv til en hel time på næste.

Der er måske brug for en bæk, der hvor turistbusserne holder og 54 stk gæster spærrer fortovet inden bussen er lastet. Måske en række af nærmeste bilparkeringer kan fjernes, og 2 bænke sættes op.

Fynbus køre ikke efter turistbussens afgangstider.

Der blev sagt at folk er bange for at cykle på grusstierne. nu er det ældreboliger der ligger ved cirkuspladsen. og dem der cykler har ikke ønske om at punktere pris 300 - 500 kr, der er 2 cykelsmede i yderkanten af byen.

Cykelstativerne vender og er anlagt efter cykelstien for at få cykler i tørre vejr kunne cykelstativerne blive i dobbel etag med tag over så de ikke ruste så let.

Lys ja det synes jeg der bør være ved fortovene, da jeg skrev til DSB i 1997, om lys og ur der mente man det ikke, der var behov.

Jeg møder mange børn mellem kl. 8-9, det er sorte små skygger, med gule vest. blot ærgelig at rygsækken dække ryggen.

Så lys på fortoget vil være et plus.

Kan der laves gang sti over storebælts vej så cyklen kan trækkes over.

Kan ikke nå mere.

Men mange rejser fra nyborg før var nyborg den 9 største by i landet

Med venlig hilsen

Aase Heide

**Fra:** Aase Heide Hansen [<mailto:aase.heide@gmail.com>]

**Sendt:** 27. januar 2019 14:57

**Til:** Peter Holm <[peh@nyborg.dk](mailto:peh@nyborg.dk)>

**Emne:** Re: Fortegnelse over skulpturer og mindesmærker i Nyborg

Hej Peter Holm

Jeg vil gerne komme med en kommentar, Har Phillips gruppen jord ved banegårds området?

Phillipsgruppen holdt af landskabs motivet med køerne.

Jeg synes der skal være en åbenplads, en cafe vil aldrig fungerer, hvis der ikke sker noget på pladsen, så bør den være på hjul, så den kan flyttes rundt i byen. På pladsen kan fejre gymnaster i byen, garden besøg fra andre byer, folkedanserer, voldspil som i Århus der synger ved banegården, ja og måske de, der skal med offentlig trafik fra rochfestivald i Ringe. Lad banegården være hvad den er bygget til.

Jeg holder af den lange alle, synes det vil være smukt, hvis der langs alleen er brede blomstrengkanter ( ala Sanderumgård) og en rundkørsel med lav beplantning, der kan kikkes over og kirkespiret ses, de fleste danskere ved at byen ligger ved kirken.

Om foråret kan der ses hare og unger ja det kan jo udvides med fugle der høre til på engdrag. Men så bør hundene holdes i snor. Ved Bastionen er der om foråret blomstrende forsythia., når de er afblomstret kunne der være plantet roser der, der kan dække forsythiaerne i en farver der passer til bastionen. Kinesiske roser der blomster længe og klatter på andre grene.

Der imod synes jeg at der langs Banegårds Alleen, efter parkeringspladsen, kunne bygges med række huse et plans og med haver i mellem a la Nyboder. men i farven hvide, lyse grønne o.l. Ved Storbæltvej kunne laves en byport, her kunne gående og cykler gå over.

Mine tanker om Lynfrost

Jeg synes af biler fra motorvejen skulle dreje af efter OK kiosken, mod Nyborg Centrum, via Knudshovedvej af Toldbodvej med syn til byen og kirke.Så synet er byens centrum.

Vejende mellem Slipshavnsvej og Fredensvej har måske ligget der og husene bygget senere. Provst Hjortsvej frem til Sølystvej liner en linialby.

Her er Nyborgs farver vel sort tag og murende, hvide, gule rosa altså nyborg oprindelige by. de farver kunne man give området.

Lynfrost ved ok kiostken kunne de 1- 2 første bygninger rives ned og der kunne laves en skulpturpark, a la Tønder skulpturpark, med græs så det er let at holde. de 5 bygninger med gavle ud mod Storebæltvej kunne gå fra skulptparken ind i Årslevs museum næste hal skiftende skulptur udstillinge Cafe med boder af byens indvandreskøknere 4 hal åben sy og lignenge rum alla Tekstilværkstedet i Odense og slut værksted mænd PCer Støvsurer Kæmpehallen anvendes til indendørs cykle uden for plads for forskellige baner til nye cykler. børn unge og voksne. MVH Aase Heide.

**From:** Karin Di Martini  
**Sent:** 5 January 2019 12:20 (UTC +01)  
**To:** Postkasse Teknik-Miljøafdelingen  
**Subject:** Rettelse til tidligere mail ang hørings svar  
**Importance:** Normal

Jeg, er blevet opmærksom på, at der mangler et IKKE i en sætning i min tidligere indsendte mail. Det drejer sig om den understregede sætning, som nu er rettet. Beklager fejlen.  
Venlig hilsen Karin Di Martini

Nyborg den 5. januar 2019  
Teknik-miljøafdelingen Nyborg

Hermed hørings svar med høringsfrist den 29.1.2019 i forbindelse med "Strategisk udviklingsplan for Nyborg".

I det trykte forslag "En samlet by" kan man læse, at der er tre delområder i udviklingsforslaget. De to af dem er Svanedammen samt Storebæltsvej og Lynfrosen. Undertegnede vil ikke komme ind på de konkrete ideer for disse områder, men pointerer, at det samlede areal er karakteriseret ved at være forurennet efter udsivning fra den gamle nedbrændte fabrik "Tjærekompagniet" beliggende Storebæltsvej 10 altså på Lynfrosen-grunden. Det kan undre, at denne forurening og ikke mindst håndteringen / oprensning IKKE er nævnt med et eneste ord i materialet, der er sendt offentligt ud.

Der er i tidligere undersøgelser konstateret et decideret giftdepot på Lynfrosen – 1000 tons fenoler og ca 100 tønder pesticider. Der er så vidt vides ikke lavet undersøgelser under de nuværende bygninger, hvorfor man med en vis sandsynlighed kan forvente, at forureningen med de særdeles giftige stoffer er endnu mere omfattende.

Omfanget af udsivning til omgivelserne er massiv i nordøstlig retning – altså på den anden side af Storebæltsvej, hvor der allerede nu er etableret forskellige virksomheder og aktiviteter som Circle K og Lidl mm. Bag disse er der mod nord etableret afværgedræn; men før etableringen af det, har beregninger (Fyns Amt 2001) vist, at der i en periode på ca 40 år er sivet mindst 14.000 tons fenoler og andre giftstoffer ud i Svanedammen. Beregningen går ikke helt tilbage til Tjærekompagniets opstart. Der mangler altså omkring 20-30 år fra 1920 og frem i beregningernes startår, hvorfor man kan forvente, at forureningens omfang er endnu større.

Der er, så vidt undertegnede ved, ikke foretaget nyere undersøgelser af Svanedammen, så ret beset ved man ikke, hvor de mange tons gift befinder sig – man kan gætte på underjordiske gruber og kanaler med adgang både til Storebælt og til voldgraven (ved Lille Svanedam), som iøvrigt også er forurennet efter udsivning fra Gasværksgrunden (Nyvirke), og på forureningskort fremstår som V2område. Altså eksisterer der konkret viden om forureningsgraden- og arten i hele voldgravssystemet.

I Miljøvurdering af strategisk byudviklingsplan for Nyborg nævnes det (under punkt 1.1 Befolkning og sundhed - og 1.2 Overfladevand), at vi kan forvente mere ekstrem regn og dermed oversvømmelser mellem Nyborg Station og bykernen – og at håndtering af overfladevandet skal tænkes ind i den fremtidige planlægning, samt at asfaltering vil forværre problemet.

I Miljøvurderingen er der ikke nævnt, at risikoen for flere oversvømmelser også indebærer, at den eksisterende udsivning fra V2grundene omkring Storebæltsvej vil kunne spredes endnu mere – også ind mod bykernen. Hvis man ser på andre store generationsforureninger, der har vist, at der er opstået særdeles giftige cocktail-effekter af udsivning fra kemivirksomheder, kan det ikke udelukkes, at det samme er sket – og vil ske i Nyborg bl.a. i de to nævnte delområder i udviklingsplanen. Med andre ord vil befolkningens sundhed være i fare, hvis ikke man kommunalt begynder at tage dette

aspekt alvorligt.

Da Danske Regionerne i år skal igang med forhandlinger med regeringen / staten om en handlingsplan og finansiering af generationforureninger, vil undertegnede opfordre til, at man kommunalt lægger sig i selen for at komme med i betragtning ved disse forhandlinger.

Da hele Svanedammen ikke er undersøgt – i hvert fald ikke registreret som hverken V1 eller V2 jordforureningsgrunde, vil det være logisk at sørge for en undersøgelse af jordforureningen for hele området med henblik på oprensning / sikring FØR iværksættelse af de mange ideer i Strategisk udviklingsplan for Nyborg.

Venlig hilsen

Karin Di Martini

Boesensgade 13

5800 Nyborg

Tlf 40453045

karin.di.martini@mail.dk

26.11.2018

Til rette vedkommende ved

Nyborg kommune

**Forslag til forskønnelse af Nyborg.**

Jeg vil gerne foreslå en bypark med rododendron og enkelte egnede træer samt stier og bænke på området mellem den gamle og nye station. Det ville være en fornøjelse at opleve den, både når den blomstrer i maj/juni, og når den så står grøn resten af året.

En sådan bypark findes f.eks. i New York - Central Park, i Bremen i Tyskland findes en skøn rododendronpark inde i byen, som forbinder forskellige bydele (jeg har været der), og i Danmark er der f.eks. en fantastisk rododendronpark i Brønderslev (der har jeg også været for år tilbage). Rododendron kræver ikke særlig meget vedligeholdelse, når den først er der. Jeg er sikker på, at rigtig mange vil finde vej dertil og nyde parken og især blomsterne i sæsonen.

Forslag til navn: Byparken.

Med venlig hilsen



Inger Lauridsen

Rugmarksvej 7

5800 Nyborg





## Høringsvar: Strategisk udviklingsplan

Kommunens udspil "En samlet by – Strategisk udviklingsplan for Nyborg" - der i virkeligheden drejer sig om Lynfrostgrunden - rejser en hel række spørgsmål, der bør besvares, inden der skrives til handling. Disse spørgsmål – eller problemer – vi rejser her, må ikke opfattes således, at Nyborg Turistforening er modstander af en opgradering af Svanedammen og Storebæltsvej, blot at der må tages hensyn til følgende forhold:

- 1.** Der er bred enighed om, at handelsstandens største udfordring er nethandelen. Hvorfor så udsætte de forretningsdrivende i den ægte bykerne for yderligere konkurrence fra et butikscenter lige uden for voldene? Sporene fra Rosengårdscentret, der har medført, at bymidten i Odense er døende, skræmmer.
  - 2.** Det har længe stået klart, at det mest kontroversielle ved planen er, hvad der skal ske med Lynfrost. Det viser sig nu, at investoren, Philipsen-gruppen, går all in: man ønsker, at der skal opføres et nyt butikscenter på ikke mindre end 15.000 kvadratmeter, hvad der stort set svarer til det samlede butiksareal i den historiske bykerne. Nyborg Turistforening deler Handelsstandsforeningens bekymring for konsekvenserne heraf.
  - 3.** I dag møder der den tilrejsende fra tilslutningsanlæg 45 på E20 følgende syn: 3 pyloner, der rager godt op i himlen, 1 transportcenter, 3 tankstationer, 3-4 burgerbarer samt Lynfrost. Ikke lige netop, hvad man normalt forstår ved en bymidte. Dette forhold vil ikke ændre sig markant ved opførelse af et butikscenter på Lynfrostens grund. Det umiskendelige indtryk af, at der er tale om et udpræget erhvervsområde og ikke en bebygget bymidte vil stadig være altdominerende.
  - 4.** Forslagene om at gøre Banegårdsalléen og Storebæltsvej mere grønne kan sagtens realiseres uden butikscentret.
  - 5.** Som bekendt er området på og omkring Lynfrost stærkt forurenede som følge af Tjærefabrikkenes mangeårige dumping af kemisk affald. Hvad agter man at gøre ved det?
  - 6.** Nyborg har allerede en enestående bykerne med rødder tilbage i middelalderen, som er en vigtig del af ambitionerne om at blive optaget på UNESCOs verdensarvliste. Hvorledes hænger forslaget om den strategiske udviklingsplan sammen med den gældende Lokalplan nr. 142 for bykernen samt kulturmasterplanen?
- Garnituren – forskønnelse af Svanedammen og Storebæltsvej - er fin, men hovedretten – et butikscenter på Lynfrostgrunden - kan vise sig at blive svær at fordøje for vor fine, gamle købstad.

Niels Høirup, 15-01-2019  
 Formand, Bureauet Nyborg  
 Formand, Nyborg Turistforening  
 Torvet 6, 1.  
 Nyborg

**From:** John Sørensen  
**Sent:** 15 January 2019 15:25 (UTC +01)  
**To:** Postkasse Teknik-Miljøafdelingen  
**Subject:** Skriftligt høringsforslag til strategiplanen  
**Attachments:** Nyborg i fremtiden.docx

Hej

Vedr. igangværende høring af strategiplanen "En samlet by".

Da jeg på kommunens hjemmeside kan konstatere at mit forslag "rammer" flere af de områder som er omtalt i projektet En Samlet by tillader herved at fremsende mine tanker og ideer til områderne omkring Cirkuspaldsen og Nyborg Lynfrost m.v.

Med venlig hilsen  
John Sørensen  
Hybenvænget 8  
5800 Nyborg  
Tlf. 8174 5612

Venlig hilsen  
John Sørensen, Formand

**nyborgnet** 

Hovedadresse:  
Nyborgnet, Dronningensvej 16, st., 5800 Nyborg

 [john@nyborgnet.dk](mailto:john@nyborgnet.dk)

 [www.nyborgnet.dk](http://www.nyborgnet.dk)

 35 55 63 04

Prøv vores selvbetjening her på [mit.nyborgnet.dk](http://mit.nyborgnet.dk)

## ***Cirkuspladsen / Nyborg Lynfrost***

### **Nyborgs nye Kultur-, Møde-, Sport- & Sundhedsmekka**

Hvad gør vi med Nyborg Lynfrost? Nyt P-Hus!

Jeg har tidligere lavet et oplæg til en ny "BOKS" i Nyborg (Udvidelse af hal 2 i Nyborghallerne) – NGIF Håndbold har ligeledes været hos Nyborg Kommune for at få yderligere halgulv/ny opvisningshal.

I den anledning havde jeg i mit tidligere job som Centerleder i Idrætsanlæggene og min formand møde med Borgmesteren omkring dette oplæg. Borgmesterens frygt for at bygge en ny opvisningshal på dette sted (Nyborghallerne), var den meget større trafik der ville komme i området.

I stedet for at bygge ved Nyborghallerne, blev det kastet på bordet, at den nye "boks" kunne etableres på Cirkuspladsen lige over for Nyborg St. og Nyborg Lynfrost kunne bygges om til et P-hus, som kunne huse en stor del af bilerne ved de forskellige aktiviteter som vil finde sted i den nye boks.

Placeringen lige overfor Nyborg st. vil give mange af de besøgene muligheden for at kunne nøjes med at tage toget og de som benytter bilen vil have meget kort til boksen og det nye P-hus fra motorvejen.

Bliver boksen opført – så skal vi i Nyborg opføre noget som ikke findes andre steder i Danmark.

Forslag:

- A) Opvisningshal med 2 baner, som til daglig kan adskilles ved en let skillevæg – i forlængelse yderligere en hal som adskilles med en lydisolerende væg – der skal kunne afvikles aktiviteter på samme tidspunkt i de forskellige rum
- B) Gulvarealer / mindre "rum" /multihaller etableres efter de behov der skal "fyldes" ud
- C) Flytbare tribuner/tribuner til 2-3.000 mennesker
- D) VIP-lounge med mulighed for spisning af sponsorer
- E) Afvikling af sports- og kulturoplevelse
  - a. Håndboldlandskampe
  - b. Final 4 i håndbold afvikles i Nyborg
  - c. Basket landskampe
  - d. Ørkenens Sønner
  - e. Linie 3
  - f. Store teaterforestillinger
  - g. Messer, udstillinger og events
  - h. Koncerter
- F) Afvikling af politiske landsmøder i samarbejde med byens hoteller
- G) Nyborg Kommunes genoptræningscenter etableres i faciliteterne
- H) Sundhedshus hvor der tilbydes mod betaling:
  - a. Holdtræning
  - b. Træning m/fysioterapeut
  - c. Fysioterapi & Massage
  - d. Personlig træning & kostvejleder
- I) Samling af de forskellige ældreaktiviteter for borgerne i Nyborg Kommune – så det hele foregår om formiddagen 1-3 dage om ugen – "åbent hus eller frit valg"

- J) Motionscenter opføres
- K) Fællesspisninger for byens borger
- L) Bowlingcenter skal etableres
- M) Basket faciliteter etableres
- N) 4 paddelbaner
- O) 4 squashbaner
- P) E-Sport faciliteter
- Q) E-Sport cykelfaciliteter
- R) Køkken/cafefaciliteter skal etableres
- S) Frivillighedscentret flyttes hertil
- T) Nyt bibliotek etableres i faciliteterne.
  - a. Lokale til bibliotekets aktiviteter skal opføres (børne- og teaterforestillinger)
- U) Mødefaciliteter
- V) Curling / is til at løbe på skøjter mv
- W) Idrætsbørnehave kunne etableres
- X) ..+..mange flere muligheder..

Etablering af mange P-pladser udover det nye P-hus – **ER ET KRAV** – for at få succes.

Nyborg, den 29.12.2018

John Sørensen

Hybenvænget 8, 5800 Nyborg

Tlf. 8174 56 12 mail: [josnyb@outlook.com](mailto:josnyb@outlook.com)



Nyt centernavn:

**Færgen**

---

Email af 16. januar 2019

God morgen!

Har kikket på min skitse fra i går. Har vedhæftet en ny.

Det er nok en dårlig ide at genopføre Hovedvagthuset. Huset er måske heller ikke fra middelalderen... det burde undersøges.

Her til morgen tænker jeg, at en mindre pavilion kan gøre det. Og en mindre bygning vil i højere grad fastholde ideen om en plads fra kirken til havnen.

Ha en god dag.

Vh

Peter Mengel

Holmegårdsvej 3, 2 tv  
5800 Nyborg

og

Røjlevej 15  
5935 Bagenkop

[peter@mengel.dk](mailto:peter@mengel.dk)

Telefon 40407422

[www.larsogpeter.dk](http://www.larsogpeter.dk)

[www.indrebarn.dk](http://www.indrebarn.dk)

[www.fritidshus-atelier-langeland.dk](http://www.fritidshus-atelier-langeland.dk)



---



Email af 15. januar 2019

Hej igen Charlotte

Kunne ikke lade være at sidde lidt og nørde med det. Har desværre ikke mulighed for at illustrere med andet end papir og blyant på kopipapir, har gjort det efter bedste evne : ( Tegningen viser Adelgade set fra havnen. Brug det hvis det giver mening. Eller lav selv nogle flotte illustrationer : ). Belægning helt ned til havnen, havnekajen.

Adelgade er utrolig bred på det sted, det giver virkelig mening at lave det om til en plads ( gå ned og kik, det gjorde jeg her til aften). Biler langs havnen kan snige sig over belægningen og folk vil opdage at de faktisk køre forbi en fin gammel by. Hovedvagten vil se mindre ud fra havnen, da vejen er betydelig breddere der. Men det kunne være sjovt at se en illustration ud fra de rigtige mål. Der må ligge en tegning af Hovedvagten i kommunen. Hovedvagten genrejses eller der udskrives en arkitekt -konkurrence om udformningen af et ny Hovedvagt- bygning.

Håber I kan bruge denne indput. Ja, ellers er det bare ærgerligt : )

ha en god dag.

Med venlig hilsen

Peter

Peter Mengel

Holmegårdsvej 3, 2 tv  
5800 Nyborg

og

Røjlevej 15  
5935 Bagenkop

[peter@mengel.dk](mailto:peter@mengel.dk)

Telefon 40407422

[www.larsogpeter.dk](http://www.larsogpeter.dk)

[www.indrebarn.dk](http://www.indrebarn.dk)

[www.fritidshus-atelier-langeland.dk](http://www.fritidshus-atelier-langeland.dk)



---

Email af 15. januar 2019

Vedrørende Gehl Architects forslag

**Husk det historiske perspektiv og Nyborg som Danmarks Riges Hjerte**

Tanker efter et godt besøg i kommunens udstilling i Korsgade.

Gehl Architects har i høj grad den bløde trafik i fokus. Det er vigtigt, men for Nyborg er det historiske perspektiv også meget vigtig, og jeg vil blot her opfordre til, at det kommer mere i spil.

Som et vigtig eksempel er Adelgade. Adelgade er en meget betydningsfuld gade i byens historie. Derfor skal den indrettes, så den afspejler den historie, gøre gaden til en del af den gamle by, og samtidig gøre den til den flotte indgang til byen og slottet, som den oprindeligt var tænkt. Med andre ord skal Adelgade føres ned til havnen, og danne en "plads", der går fra kirken ned helt ned til havnen.

På pladsen, Adelgade, var der oprindeligt et lille hus, dette skal genskabes, det vil samle gaderummet og give plads historisk info, turist info og måske en cafe, der er mange muligheder.

Flere historiske pejlemærker. Jeg forslår at det historiske perspektiv, fortællingen og middelalderens Nyborg, bringes i spil flere steder. Lynfrosen kan foreksempel indeholde aktiviteter, der har referencer til historien, og kan visuelt minde de forbigående om byens stolte historiske rødder. Det historiske kan sagtens forenes med den nyeste teknologi og helt forskellige aktiviteter.

Tak for god info fra kommunen. Jeg tror der kommer gode resultater ud af arbejdet.

Med venlig hilsen

Peter Mengel

Holmegårdsvej 3, 2 tv  
5800 Nyborg

[peter@mengel.dk](mailto:peter@mengel.dk)

Telefon 40407422

**From:** Melissa Meulengracht  
**Sent:** Thu, 17 Jan 2019 14:00:21 +0000  
**To:** Postkasse Teknik-Miljøafdelingen  
**Cc:** nyborg@enhedslisten.dk  
**Subject:** Høringssvar til "En samlet by"  
**Attachments:** Høringssvar til Udviklingsplanen.pdf

De bedste hilsner  
Melissa Meulengracht

Kontaktperson for Enhedslisten Nyborg

---



Virusfri. [www.avast.com](http://www.avast.com)

## Høringssvar til Udviklingsplanen "En samlet by"

I Enhedslisten Nyborg er vi positive over for dele af udviklingsplanen "En samlet by". Afsnittet Bykernen og Havnen ser vi som et godt gennemarbejdet udviklingsforslag for Nyborg Centrum. Ligeledes er vi glade for den øgede fokusering på trafikveje for fodgængere og cyklister i hele planforslaget. Derudover hilser vi fokuseringen på grønne bæltter og opholdssteder velkommen.

Til gengæld mangler vi en stillingtagen til forureningen på Lynfrostgrunden og Svanedammen i forslaget.

Det virker som om byrådet med dette forslag lukker øjnene for den historiske virkelighed og de deraf afledte problemer, de 2 arealer rummer. Vi mener, det er uforsvarligt at lave nye langsigtede tiltag uden en oprydning efter Tjærefabrikken og det gamle jernbane- område.

Enhedslisten Nyborg vurderer desuden illusionerne om, at Nyborg på sigt skal udvikle sig til at være hele Fyns handelscentrum, som en urealistisk fantasi.

Det vækststudspil, som tegner sig i den strategiske udviklingsplan for Nyborg med ønsker at udbygge handelsbyen Nyborg til et stort nyt handelsmekka, som ikke kun skal trække kunder fra Østfyn men fra hele Fyn, passer ikke til samfundsudviklingen. En bæredygtig fremtid kræver indkøbsmønstre, der tager udgangspunkt i mindre forbrug og mere fællesskab i form af aktivitet, kultur og oplevelser. Dette vil være med til at fastholde og udvikle Nyborgs nuværende status som attraktiv by.

I Enhedslisten Nyborg tror vi ikke på en vækststrategi i detailhandlen. Forslaget rummer en udvidelse af handelsmulighederne omkring Storbæltsvej og Lynfrost.

I Enhedslisten Nyborg tror vi, at udvikling af nye indkøbsmuligheder kan betyde, at handelslivet i det nuværende centrum udslettes. Vi vurderer, at handelsmulighederne er fuldt udbygget. For os drejer det sig om at fastholde det handelsliv, vi har med mange små detail- og specialbutikker. Enhedslisten Nyborg mener, der også vil opstå problemer for handelslivet i Ørbæk og Ullerslev, som vil blive yderligere udhulet. Vi ønsker derimod at bevare og gerne styrke disse to lokalcentre.

I Enhedslisten Nyborg tror vi til gengæld på tanken om at gøre Nyborg til et fynsk oplevelsescentrum/folkepark, hvor der kan være aktiviteter for alle aldersgrupper ikke kun for Østfyn, men gerne for et større område.

Samfundsudviklingen skal præges af oplevelser og ikke forbrug.

Dette understøtter den historiske by med slot, havn og hotel/kongres centrene som i forvejen trækker mange gæster til Byen. Det kan fastholdes og udvikles med nye kulturelle og fællesskabsorienterede aktiviteter.

Melissa Meulengracht  
Sprotoften 41, 1. tv  
5800 Nyborg

På vegne af Enhedslisten Nyborg.

**Renovering af Nyborg slot – optagelse på UNESCOs kulturarvsliste -  
Detailhandelsanalysen af august 2017 – Nyborg Lynfrost-grunden.**

Det har taget lang tid, at få lov til at renovere Nyborg Slot - og med udstillings- og formidlingscenter står det formentlig færdigt til indvielse i 2021/2022.

Butiks-og handelslivet i Nyborg har her en enestående mulighed for at forberede sig til at modtage deres del af de mange gæster – og der kommer mange til Nyborg Slot. Der skulle gerne komme en rimelig part til butiks-og handelslivet også.

Resultatet af renoveringen af Nyborg Slot bliver markant og der bliver unikke udstillingsmuligheder, der givet vil blive brugt – derfor kommer der mange gæster.

Detailhandelsanalysen peger på muligheder og ulemper for bymidten i forbindelse med 3 scenarier på Nyborg Lynfrost-grunden, der i analysen kaldes aflastningsområde.

Men analysen peger samtidig på, at den kunne følges op ”med en handlingsplan for bymidten, som kunne have til formål at styrke bymidtens samlede attraktiv ved at se detailhandlen i sammenhæng med bymidtens øvrige kundeorienterede erhverv og i sammenhængen med alle de områder, hvor Nyborg Kommune kan støtte op om udvikling af bymidten.

Handlingsplanen kunne blive til under en proces med deltagelse af detailhandlen og de øvrige byerhverv, grundejerne, kulturlivet og Nyborg Kommune, og den kunne sigte mod et forpligtende samarbejde om at nå bestemte mål

Inden for en bestemt periode.

Der er allerede peget på, at der kunne være behov for et samarbejde om ejendomsudvikling i bymidten og en vurdering af om markedsføringen af Nyborg over for kæderne er optimal.”

Der skal nok være nogen, som vil sige, at det udviklingsarbejde vil tage lang tid – men store beslutninger tager vel ikke skade af at blive behandlet grundigt.

Jeg har tilladt mig at ”stikke” een eller to fingre i jorden og resultatet af denne ikke valide undersøgelse siger, at der mangler en del arbejde at blive gjort.

**Men – der er enighed om, at butikker på Lynfrossten vil ødelægge bymidten.**

**Se at komme i gang med en handleplan.**

Med venlig hilsen

Nyborg den 16. januar 2019

Hans F. H. Henriksen

interesseret borger i Nyborg

**From:** dorte  
**Sent:** 18 January 2019 12:32 (UTC +01)  
**To:** Postkasse Teknik-Miljøafdelingen  
**Subject:** Hørings svar vedr. Nyborg bymidte  
**Importance:** Normal

Vedr. Nyborg Lynfrostgrunden kan der etableres store bilforretninger. I Nyborg mangler der flere af de populære bilmærker.

Cirkuspladsen indrettes til en skulpturpark.

Kongegade overdækkes og indgangene, i begge ender, monteres med indgangskaruser. I gaden skal der oprettes lækre fødevarer specialbutikker, såsom slagter, grønthandler og fiskebutik, med uddannet personale. Osteforretningen skal selvfølgelig bestå.

Med venlig hilsen  
Dorte Uldall Søemod  
Formand for landsbysamarbejdet  
I Nyborg Kommune

Sendt fra Samsung Tab.



**From:** Karen Wethje  
**Sent:** Fri, 18 Jan 2019 14:24:12 +0000  
**To:** Postkasse Teknik-Miljøafdelingen  
**Subject:** Nyborg bymidte til debat  
**Attachments:** Høringssvar. Nyborg bymidte til debat.docx

Hej Nyborg kommune

Vedhæftet sender jeg høringssvar med nogle få eksempler samt konkrete løsningsforslag på lavpraktiske emner.

Håber I kan bruge noget af det.

Venlig hilsen  
Karen Wethje  
Skolegade 2A, 1.  
5800 Nyborg  
Tlf. 60802051

## Høringsvar: Nyborg bymidte til debat.

### Tilgængelighed for handicappede, rollator- og kørestolsbrugere.

Uanset om der satses på parker eller p-pladser, træer eller trafik så er det vigtigt at byen – og for så vidt kommunen i det hele taget – indrettes således at det er muligt at færdes trygt og sikkert når man er handicappet, rollator- eller kørestolsbruger.

Her tænker jeg især på fortorve, op- og nedkørsler til fortorve samt bus-stoppesteder, men også gadebelysning samt den offentlige transport. Det er umuligt at få alt med, men her følger nogle billede-eksempler til belysning af problematikkerne.

Nedenfor: **bus-stoppestedet Enghavevej.** Det er helt umuligt at komme ud og ind af bussen med rollator pga. den høje, smalle brostens-kant. Det vil være langt mere hensigtsmæssigt at lave et regulært fortorv bestående af én række almindelige fortorvsfliser. Fliserne kan evt. tages fra det brede fliseområde lige udenfor hovedindgangen til lejlighederne i den gamle stationsbygning. På den måde vil bilerne stadig have samme plads til kørsel til og fra p-pladserne samtidig med at rollatorbrugere kan komme sikkert af og på bussen.



**Busstoppe-stederne v. Kirkepladsen:** Det ville være rigtig godt for både passagerer såvel som chauffører og andre trafikanter at få ændret stoppestederne således at busserne får mere plads til at manøvrere på. Som det er nu er der tilsyneladende for lidt plads til at chaufførerne kan få busserne parkeret ved kantstenen. Derfor holder busserne oftest ca. ½ meter fra kantstenen, hvilket er en udfordring for rollator-brugere, der skal løfte rollatorerne ud af bussen ned på vejbanen og derfra op på fortorvet. Det kan være vanskeligt at løfte en rollator når man har dårlig ryg, ben eller bare ikke har de kræfter man havde engang.

**Fortorve/belægning:** Et par eksempler på uhensigtsmæssig fortorvsbelægning især for gangbesværede, rollator- og kørestolsbrugere. Det kan godt være at man mener at brosten virker "autentiske" for det historiske miljø, men det er virkelig ubehageligt at færdes på brosten med rollator og kørestol. Det gungrer i rollator/kørestol, forplanter sig op i kroppen og gør at rollatoren ikke er den stabile støtte den er på almindelige fliser. Den skiftende belægning i gågade og nærliggende gader gør det ligeledes usikkert at færdes når man ikke længere er let til bens. Brosten bør af hensyn til vore ældre/handicappede medborgere begrænses til Torvet. I resten af byen må det være muligt at lægge tidssvarende flisebelægning så alle kan færdes sikkert.



Her ovenfor fortorvet i Nørregade, den del der kaldes Hundeklemmen.

Nedenfor fortorvet i Nørregade (butiksgaden) og Korsgade



## Gadebelysning

En del af det at færdes trygt og sikkert handler også om belysning. Måske kunne man fordele belysning lidt mere jævnt fremfor at koncentrere den om gågaderne? Herunder et eksempel:

Nørregade, butiksgaden

og

Nørregade, Hundeklemmen (det er godt nok mørkt...)



## Offentlig transport

Med til at skabe sammenhæng mellem byen og idrætsparken hører styrkelse af den offentlige transport. Etablering af transportcentret har desværre tiltrukket den tunge trafik til byen, hvor man ellers med fordel kunne have ledt den tunge trafik udenfor byen ved at etablere transportcenter ved Hjulby. Med transportcentret på Storebæltsvej og dertil hørende flere benzintanke og fastfood-restaureanter er den blandede trafik på Storebæltsvej øget og må forventes at blive endnu mere intens. Det kalder på en løsning i forhold til offentlig transport mellem byen og idrætsparken/strandhotellerne, ikke kun af trafikikkerhedsmæssige, men også af helt lavpraktiske årsager.

1. Det vil kunne løse en del af parkerings-problematikken at turister og byens borgere kan komme frem og tilbage mellem byen og idrætsparken/strandhotellerne uden at skulle køre i egen bil og lede efter en p-plads.
2. Det vil give ældre medborgere mulighed for at tage en tur ud til stranden uden at skulle betale for dyre taxi-ordninger ligesom det også vil være til gavn for de mange unge, der benytter idrætsparkens mange tilbud.
3. Det vil gavne miljøet om end kun en lille smule så dog værd at tage med.
4. Og det vil bidrage til at binde by og strand sammen.

Bybus linie 1 har tidligere betjent Knudshovedvejs-kvarteret og Idrætsparken. I et udvalgsreferat har stået at linie 1 igen skulle køre den rute, men det er ikke ført ud i praksis endnu. Måske kommer det i 2019? Ellers vil det uden tvivl være værd at tage ideen op igen.

Venlig hilsen

Karen Wethje \* Skolegade 2A, 1. \* 5800 Nyborg \* tlf. 60802051 \* [hjerteenergi@live.dk](mailto:hjerteenergi@live.dk)



**From:** Preben Petersen  
**Sent:** Tue, 22 Jan 2019 16:29:13 +0100  
**To:** Postkasse Teknik-Miljøafdelingen  
**Subject:** Stratetisk byplanlægning  
**Attachments:** Hermed nogle forslag til Nyborg bys udvikling.odt

Nogle ideer til byens udvikling er vedhæftet.

Venlig hilsen

Jonna Petersen

Mølløvænget 1, Nyborg



Hermed nogle forslag til Nyborg bys udvikling.

Jeg ønsker mig en grøn by. Træer, buske og blomster skaber smukke områder til glæde for borgerne, til glæde for dyrelivet og gavner miljøet.

Der findes allerede smukke alleer langs Banegårdsallen og Holmens Boulevard.

Jeg kunne tænke mig, at den grimme Storebæltsvej blev forskønnet med træer. Vælg nogle træer som blomstrer smukt eller har et flot løv. Det kan blive et flot syn.

Adelgade skal laves om ned mod havnen. Der hvor fortovet skal udvides, kan der være blomsterbede, måske med blå blomster som en reference til havet. Bedet kan bruges til bannere – fakler – figurer mm. Jeg ønsker mig meget, at blomsterbedene bliver plantet til med stauder. Jeg kan se, at det er meget fint andre steder i byen.

Vi cyklister har svært ved at finde nogle gode cykelstativer, når vi handler i midtbyen. Der er opsat nogle, som er meget diskrete. I stedet for kan det være flotte stativer, som er nemme at bruge og få øje på.

Jeg har før skrevet om bænke i byen. Nu prøver jeg igen. Bænkene skal være "historiske" altså opkaldt efter personer. F.eks. Chr. III bæk – gerne med en lille historie om personen. Anbragt strategisk så det passer med byvandringerne. Bænke skal være med ryglæn, ellers sidder man ikke længe der.

Der er mange smutveje for fodgængere i midtbyen. Det er jo nok mest os, der bor her, som kender dem. Der kan sikkert laves flere, gerne vist i en lille folder, som den, der findes over vandreture i kommunen.

Tænk på fodgængerne når I planlægger. Jeg ser mennesker med rollator som går ude midt i Korsgade. De kan ikke gå på fortovet, for der er fuldt af skilte og brostenene er ikke rare at bevæge sig på.

Det vil glæde mig hvis I kan bruge nogle af ideerne.

Venlig hilsen

Jonna Petersen

Mølleværnet 1

Nyborg





**From:** Sigrid Hasling  
**Sent:** Wed, 23 Jan 2019 09:51:51 +0000  
**To:** Postkasse Teknik-Miljøafdelingen  
**Subject:** høringssvar  
**Attachments:** Strategisk udviklingsplan for Nyborg - kommentarer.docx

Mvh  
Sigrid Hasling  
Toldbodgade 44 st. - 1  
5800 Nyborg  
mail: [sigridhasling@hotmail.com](mailto:sigridhasling@hotmail.com)

## Strategisk udviklingsplan for Nyborg

Kommentarer fra Sigrud Hasling, borger i Nyborg og lokal repræsentant for Cylistforbundet.

Der lægges i planen op til at skabe større sammenhæng mellem henh. bymidte - havn og bymidte - Storebæltskyst.

Det undrer mig, at man ikke inddrager den anden side af Slotssøen, Glacisstien.

- Glacisstien, på stykket fra Tårnvej til Helgetoftevej, forbinder to dele af byen og er en vigtig færdselsåre for gående og cyklister.
- Stien har betydning som skolevej
- Alternativet: Vestergade - Baggersgade - Adelgade, er ikke egnet for cyklister, da der er ringe plads i siden af vejen og ringe sikkerhed pga. de mange kryds.
- Stien har en unik beliggenhed, i naturskønt område og med udsigt til slottet. Det er derfor oplagt, at besøgende i byen også får lejlighed til at nyde den.

Men, som det er nu, ligger stien hen i pløre og ælte, hver gang det har regnet, og der mangler belysning. Jeg vil foreslå, at der kommer en fast belægning og lys til stien – med lamper, der designmæssigt kan falde ind i de historiske omgivelser. Desuden skiltning, så også turister og nytilflyttere kan opdage stien.

Bymidte – havn.

Havnegade deler pga. mængden af trafik.

Er alle muligheder anvendt for at lede gennemkørende trafik uden om byen – ad Hjulbyvej til og fra motorvejen?

Det er en god ide, at forgængerovergange over Havnegade bliver kraftigt markeret – både af hensyn til bilister, der må sætte farten ned, og af hensyn til forgængere (også de, der har parkeret bilen på havnearealet, og nu skal op i byen), fordi afstanden på den måde vil synes mindre.

Den store overgang skal nok være til Korsgade. Jeg kan se, at man påtænker at åben Dronningensgade – interessant. Der mangler endnu et lyskryds ved Toldbodgade.

Jeg kan gentage:

- Vestergade - Baggersgade - Adelgade, er ikke egnet for cyklister, da der er ringe plads i siden af vejen og ringe sikkerhed pga. de mange kryds.

Man må derfor tænke i alternative løsninger for cykelveje.

Der er mange mindre problemer for cyklister i bymidten:

- Der er en god cykelvej fra Gasværksvej mod Torvet, men Slotsgade er ensrettet på et lille stykke.

- Der mangler cykelparkeringsmuligheder i gågaderne. Det bør være i form af stativer, som cyklerne kan sættes op og låses med wirelås. Når cyklerne bliver sat på støttefod, vælter de let – til fare for småbørn og gene for andre.
- Manglende ramper, så cykler skal slæbes op over en kant og være til gene for den øvrige trafik.

#### Bymidte – Storebæltskysten

Der er mere sammenhæng fra stationen for cyklister og gående end for bilister i form af de to stier til Christianslundsvej - begge er godt afmærkede og helt i orden.

Det gælder ikke cykel- og gangstien over cirkuspladsen. Der mangler skiltning, når man står på stationen – og stabil belægning og lys. Der er, som rapporten påpeger, også andre problemer vedr. området foran stationen.

Planen lægger op til en skabe en "grøn korridor" langs Storebæltssvej – en rigtig god ide. Der er kommet cykelsti, men vejen er stadig meget åben og forblæst – ikke så "velkommen" som man kunne ønske.

Der er nogle problemer med det nyanlagte cykelstinet ved Storebæltssvej:

Når man kommer fra Knudshovedvej og skal videre ad Storebæltssvej, må man køre et kort stykke på Slipshavnsvej, og her mangler der en cykelsti. Det er måske meningen, at man skal blive på venstre side af Slipshavnsvej. I så fald mangler der et skilt og en ordentlig cykelbane. Der er et lyskryds ved Slipshavnsvej – Storebæltssvej, men det er meget sjældent, at der er grønt lys for cyklister.

PS.

I "Lille handling med stor effekt", idekatalog for byliv i Nyborg vurderer man forskellige tiltag ud fra henh. kultur/identitet, forbindelser, mødested og aktive funktioner.

Jeg kan se, at tiltag til fordel for cyklister og gående får fire røde pile ud for "forbindelser". Men det at gå eller cykle kan godt opfylde flere formål og dermed give flere røde pile. Det er en aktiv funktion, man møder mennesker, og det kan blive en del af byens kultur og identitet.

**From:** Per Jensen  
**Sent:** Wed, 23 Jan 2019 11:57:53 +0000  
**To:** Postkasse Teknik-Miljøafdelingen  
**Subject:** Høringssvar Nyborg bymidte til debat  
**Attachments:** Høringssvar. Nyborg bymidte til debat[4991].docx

Hermed vedhæftes Borgerlisten Nyborg høringssvar vedrørende bymidte til debat  
Modtager gerne en bekræftelse på modtagelse af høringssvaret

Med venlig hilsen

Per Jensen  
Kløvervej 70  
5800 Nyborg

## Høringsvar: Nyborg bymidte til debat.

### Tilgængelighed for handicappede, rollator- og kørestolsbrugere.

Uanset om der satses på parker eller p-pladser, træer eller trafik så er det vigtigt at byen – og for så vidt kommunen i det hele taget – indrettes således at det er muligt at færdes trygt og sikkert når man er handicappet, rollator- eller kørestolsbruger.

Her tænker jeg især på fortorve, op- og nedkørsler til fortorve samt bus-stoppesteder, men også gadebelysning samt den offentlige transport. Det er umuligt at få alt med, men her følger nogle billede-eksempler til belysning af problematikkerne.

Nedenfor: **bus-stoppestedet Enghavevej.** Det er helt umuligt at komme ud og ind af bussen med rollator pga. den høje, smalle brostens-kant. Det vil være langt mere hensigtsmæssigt at lave et regulært fortorv bestående af én række almindelige fortorvsfliser. Fliserne kan evt. tages fra det brede fliseområde lige udenfor hovedindgangen til lejlighederne i den gamle stationsbygning. På den måde vil bilerne stadig have samme plads til kørsel til og fra p-pladserne samtidig med at rollatorbrugere kan komme sikkert af og på bussen.



**Busstoppe-stederne v. Kirkepladsen:** Det ville være rigtig godt for både passagerer såvel som chauffører og andre trafikanter at få ændret stoppestederne således at busserne får mere plads til at manøvrere på. Som det er nu er der tilsyneladende for lidt plads til at chaufførerne kan få busserne parkeret ved kantstenen. Derfor holder busserne oftest ca. ½ meter fra kantstenen, hvilket er en udfordring for rollator-brugere, der skal løfte rollatorerne ud af bussen ned på vejbanen og derfra op på fortorvet. Det kan være vanskeligt at løfte en rollator når man har dårlig ryg, ben eller bare ikke har de kræfter man havde engang.

**Fortorve/belægning:** Et par eksempler på uhensigtsmæssig fortorvsbelægning især for gangbesværede, rollator- og kørestolsbrugere. Det kan godt være at man mener at brosten virker "autentiske" for det historiske miljø, men det er virkelig ubehageligt at færdes på brosten med rollator og kørestol. Det gungrer i rollator/kørestol, forplanter sig op i kroppen og gør at rollatoren ikke er den stabile støtte den er på almindelige fliser. Den skiftende belægning i gågade og nærliggende gader gør det ligeledes usikkert at færdes når man ikke længere er let til bens. Brosten bør af hensyn til vore ældre/handicappede medborgere begrænses til Torvet. I resten af byen må det være muligt at lægge tidssvarende flisebelægning så alle kan færdes sikkert.



Her ovenfor fortorvet i Nørregade, den del der kaldes Hundeklemmen.

Nedenfor fortorvet i Nørregade (butiksgaden) og Korsgade





## Gadebelysning

En del af det at færdes trygt og sikkert handler også om belysning. Måske kunne man fordele belysning lidt mere jævnt fremfor at koncentrere den om gågaderne? Herunder et eksempel:

Nørregade, butiksgaden

og

Nørregade, Hundeklemmen (det er godt nok mørkt...)



## Offentlig transport

Med til at skabe sammenhæng mellem byen og idrætsparken hører styrkelse af den offentlige transport. Etablering af transportcentret har desværre tiltrukket den tunge trafik til byen, hvor man ellers med fordel kunne have ledt den tunge trafik udenfor byen ved at etablere transportcenter ved Hjulby. Med transportcentret på Storebæltsvej og dertil hørende flere benzintanke og fastfood-restauranter er den blandede trafik på Storebæltsvej øget og må forventes at blive endnu mere intens. Det kalder på en løsning i forhold til offentlig transport mellem byen og idrætsparken/strandhotellerne, ikke kun af trafikikkerhedsmæssige, men også af helt lavpraktiske årsager.

1. Det vil kunne løse en del af parkerings-problematikken at turister og byens borgere kan komme frem og tilbage mellem byen og idrætsparken/strandhotellerne uden at skulle køre i egen bil og lede efter en p-plads.
2. Det vil give ældre medborgere mulighed for at tage en tur ud til stranden uden at skulle betale for dyre taxi-ordninger ligesom det også vil være til gavn for de mange unge, der benytter idrætsparkens mange tilbud.
3. Det vil gavne miljøet om end kun en lille smule så dog værd at tage med.
4. Og det vil bidrage til at binde by og strand sammen.

Bybus linie 1 har tidligere betjent Knudshovedvejs-kvarteret og Idrætsparken. I et udvalgsreferat har stået at linie 1 igen skulle køre den rute, men det er ikke ført ud i praksis endnu. Måske kommer det i 2019? Ellers vil det uden tvivl være værd at tage ideen op igen.

Først ødelægger man området ved at plante transportcenter, tung trafik, flere benzintanke, junkfood-restauranter og store reklamepyloner midt imellem strand og by, bagefter beder man

borgerne komme med forslag til, hvordan vi får det til at se pænere ud og hænge sammen med "den historiske bymidte". Det er næsten komisk.

Der er behov for at tænke aktiviteter ind i Nyborg kommune. Når der satses på tilflyttere og øget turisme er det nødvendigt med flere tilbud end et slot som utrolig mange er total uinteresserede i.

Der mangler tilbud til både unge, ældre, familier og udefra kommende besøgende. Vi har fornuftige områder der kan udvikles til parker, legeområder, idrætsområder og vandreture. Dette vil have både boende i Nyborg kommunes interesse og besøgende.

Der er behov for en langsigt planlægning der skal erstatte pludselige og vilkårlige beslutninger der kun gør fornuftig by sammensætning umulig.

Som sidste emne skal nævnes forureningen ved Lynfrost og omliggende områder.

Det er bydende nødvendigt at der sker en oprydning/oprensning inden der fastlægges en lokal plan. Oprensningen er blevet udskudt og ignoreret i for mange år. Der er ikke lavet beregninger på i hvilken grad giftstofferne er sundsskadelig for borgerne i Nyborg kommune. Lad Nyborg kommune gå forrest i oprydningen. Det vil endvidere have en stor positiv effekt som vil sætte lys på Nyborg som en kommune hvor der tages hensyn til miljø og borgernes sundhed.

Hvad der eventuelt skal være på området efterfølgende har vi givet forslag om andet sted i denne skrivelse.

Med venlig hilsen

Per Jensen Borgerlisten Nyborg

Kløvervej 70

5800 Nyborg

## Hørings svar til Strategisk udviklingsplan for Nyborg bymidte

Det er interessant og yderst relevant, at der udarbejdes en strategisk plan for byens udvikling, og det er positivt, at der allerede er udarbejdet et idekatalog der med en finansiering på 6 mio. kr. kan realiseres allerede i 2019 og 2020.

For Seniorrådet er det vigtigt, at kommunens overordnede strategier, planer og politikker tager fornødent hensyn til de ældre medborgere. Det har derfor været positivt at medvirke til de processer, der i 2018 har resulteret i en demensstrategi, værdighedspolitik og pårørendepolitik, alt sammen noget, der i det kommende år vil sikre behørig fokus på ældre medborgere.

Som bekendt vil der blive betydeligt flere ældre borgere i de kommende år, og det vil i sig selv betyde langt flere demente medborgere, end vi har i dag. Seniorrådet synes derfor, at ældre medborgere og deres behov i langt højere grad skal medtænkes i udviklingsplanen. I den nuværende udgave er ældre kun nævnt et par gange i bisætninger.

I demensstrategien er der klart fokus på demensvenlige byrum, og at behovet for plejehjem, herunder behovet for et bynært plejehjem, skal følges. Med hensyn til demensvenlige byrum er der behov for en tydelig markering i udviklingsplanen af, at f.eks. vejvisningen skal være demensvenlig. I det hele taget bør udviklingsplanen, og nogle af de konkret formulerede ideer fokusere på ældres specielle behov herunder ikke mindst handicapvenlighed.

Bynære pleje- og ældreboliger betyder, at beboerne bliver i kendte omgivelser. Endvidere vil beboerne – så længe det er fysisk muligt – kunne færdes i byen, evt. med hjælpere. Samtidigt betyder det bynære, at pårørende og bekendte nemmere kan bevare kontakten med beboerne.

De seneste prognoser for udviklingen i antal ældre viser tydeligt, at der inden for ganske få år vil ske en markant stigning i behovet for plejehjemspladser. Og det er særligt i Nyborg by, at behovet vil stige, samtidigt med at det er i Nyborg by, hvor der de sidste 2 år er forsvundet knap 100 plejehjemspladser (Egeparken og Tårnparken). Derfor vil Seniorrådet opfordre til, at et nyt plejehjem indskrives i udviklingsplanen. Det er yderst vigtigt, at der sikres arealer til et fremtidigt plejehjem. Konkret er det vores forslag, at det overvejes at indtænke et nyt plejehjem i den forestående helhedsplan for Svandedammen.

Venlig hilsen

Ebbe Højslund  
Formand for Seniorrådet

23. januar 2019

teknik-miljoeafdelingen@nyborg.dk

**En samlet strategisk udviklingsplan for Nyborg bymidte – høring**

Det foreliggende høringsudkast til strategisk udviklingsplan med et konkret idekatalog for indsatser de kommende to år er meget spændende læsning. Det må overordnet set hilses velkomment, at der tegnes nogle strategiske udviklingsspor for byen og at borgerne høres.

Men det er meget overraskende, at udviklingsstrategien ikke er koordineret og samtænkt med de to store beslutninger i form af demensstrategi og værdighedspolitik på ældreområdet der er vedtaget politisk ultimo 2018.

En udviklingsstrategi er naturligvis holdt i overordnede vendinger, men de forskellige konkrete bekvem ideer - inklusive idekataloget til konkrete handlinger i 2019 og 2020 – viser hvor lidt der er tænkt fremtidsrettede løsninger for ældre ind i strategien. Ældre er nævnt sporadisk vedr. opholdsarealer og blandede boligløsninger for unge og ældre.

At karakterisere udkastet til udviklingsstrategi som favnende ældre medborgere er ikke muligt. Det er således svært at finde sammenhængen til værdighedspolitikken, hvor livet med demens konkret er nævnt. Det bør fremgå af strategien at byudviklingen skal sikre et værdigt liv med kvalitet i byrummet for de mange nye ældre medborgere der kommer – især i Nyborg by - i de kommende år. Der bør f.eks. være klart fokus på handicapvenlige fortove/gangbaner, herunder optimal hjælp til navigering af hensyn til demente medborgere.

Værdighedspolitikken skal iværksættes – efter Finansloven for 2019 - opdateres med et nyt fokus på bekæmpelse af ensomhed blandt ældre. En nærliggende tanke i den forbindelse er at tænke centralt placerede ældre- og plejeboliger. Det vil sikre at de ældre bliver en del af byens liv, og at det bliver meget nemmere for de pårørende at opretholde kontakt til deres ældre eller demente slægtninge.

Nyborg Kommunes nye demensstrategi nævner konkret, at der bør være fokus på demensvenligt byrum. Endvidere står der i demensstrategien, at man vil følge behovet for plejehjem, herunder for et bynært plejehjem.

De senest opdaterede statistikker for udviklingen af ældre medborgere viser, at der efter al sandsynlig indendørs ganske få år, vil blive behov for flere ældre- og plejeboliger. Disse bør være bynære af hensyn til såvel de ældre som de pårørende, derfor er det vitalt, at udviklingsstrategien konkret adresserer reservation af det nødvendige areal. Det er ikke tilstrækkeligt at omdisponere byggeretter til boligformål – som der står i udviklingsstrategien nu. Der bør klart fremgå at der skal arbejdes for nødvendige arealer til ældre- og plejeboliger.

Med venlig hilsen

Peter Enevold

formand for Ældre Sagens koordinationsudvalg i Nyborg Kommune.

**From:** Ulrik Nielsen  
**Sent:** Thu, 24 Jan 2019 11:16:59 +0000  
**To:** Postkasse Teknik-Miljøafdelingen;Mikkel Ibsen  
**Cc:** moras@fyens.dk;Kasper Riggelsen;tingatangoanette@gmail.com;Hans Henrik Kongsmark;Helle Helle Svansø Al Ponte;janhk@outlook.dk;shan@fynskemedier.dk;KinoVino  
**Subject:** Nyborg Handelsstandsforenings hørings svar til "Strategisk udviklingsplan for Nyborg"  
**Attachments:** 2168\_001.pdf

Nyborg Kommune

Teknik og Miljøafdelingen

Byplanlægger Mikkel Ibsen

Hermed fremsendes Nyborg Handelsstandsforenings hørings svar til "Strategisk udviklingsplan for Nyborg".

For god ordens skyld meddeles, at vi også har sendt hørings svaret til lokalredaktionen på Stiftstidende. Øvrige mail-adresser er bestyrelsen for Handelsstandsforeningen.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen Nyborg Handelsstandsforening,

Formand Ulrik Nielsen.



## Høringssvar til Nyborg Kommune "Strategisk udviklingsplan for Nyborg"

Fra: Nyborg Handelsstandsforening

Det er godt at have en plan.

Især når man tænker på:

- at den historiske bymidte med handeleggaderne gennem flere år har lidt under ikke at have politisk bevågenhed. Derfor er det glædeligt, at flere politiske udtalelser i medier og andetsteds går på, at man *ikke* vil ødelægge noget for butikkerne i midtbyen.
- at alle bør have et ønske om at styrke midtbyens detailbutikker og skabe mere aktivt byliv ikke kun i dagtimerne, men også efter kl. 18.00, fordi det er til glæde for byens borgere og gæster.
- at nerven i en by af Nyborgs størrelse er og bliver interessante butikker, handel og oplevelser i tæt geografisk sammenhæng, og ikke spredt ud over et større geografisk område.

I "En samlet by" beskrives rigtig mange idéer og muligheder for en kommende byudvikling. Mange gode og positive idéer, hvoraf kun lidt er konkret.

"Rigets Hovedstrøg" er et positivt, nyt historisk tiltag.

Tidligere tanker om sammenhæng mellem bykerne og havn med byens smutveje er blevet tilpasset det nye oplæg. Bykernen og havnen er og bliver den ægte bymidte/ den historiske bymidte med spændende perspektiver omkring slot, torv og med i en formodet kommende højt profileret Unesco-ansøgning.

Det er endvidere glædeligt, at *Svanedammen* kommer i spil langt mere aktivt, omend ambitionerne burde være større.

Området har potentiale til at være mere end kun et stianlæg. Til- og frakørsel til *Svanedammen* kan ikke blive mere optimal for et område i Nyborg. Tog/ banegård og motorvejsafkørsel er lige ved siden af, og kan give mulighed for yderligere aktivitet.

Det indleverede forslag ("Byg kæmpe hal på Cirkuspladsen", Fyens.dk d. 12. januar 2018) om *Svanedammen* samt *Lynfrosen* er et spændende forslag, som politikerne bør anskue seriøst.

Dygtige investorer vil kunne se kombinationsmulighederne i områderne Svanedammen – Lynfrosen.

*De lavthængende frugter* er overordnet en fin, lille samling af mange idéer, hvoraf flere har været oppe i tidens løb. Nogle af forslagene har meget lille direkte indflydelse på detailhandlen. Andre er mere vidtgående og kræver en dybere dialog, som vi ser frem til. Fælles for projekterne er at de er små og afgrænsede og mangler at blive prioriteret.

Planens mest konkrete projekt findes under punktet ”strategier som samler byen”. Her arbejdes med at bymidten som begreb udvides fra den nuværende bykerne til at strække sig mod øst fra Danehof-slottet til Storebælt.

Det har Nyborg Handelsstandsforenings følgende kommentarer til:

### **Kritikpunkt #1 Udvidelsen af bymidten – ingen sammenhængskraft**

Det centrale punkt i hele den østvendte plan ”En samlet by” er Storebæltsvej og Lynfrosen. I planen er bymidten udvidet til at omfatte et stort område mindst 1200m øst for byens centrum. Og kun mod øst. Efter Nyborg Handelsstandsforenings opfattelse bliver der reelt tale om en kunstig bymidte uden sammenhængskraft:

- Opfattelsen af Storebæltsvej som ”bygade” (som skal lede gæster videre til resten af bymidten) står i skærende kontrast til dens rolle som stærk trafikeret indfaldsvej til Nyborg by. Allerede i dag er Storebæltsvej meget bred og meget trafikeret vej, godkendt til tungtvognsnettet. Og den vil forblive en stærkt trafikeret pga. af- og tilkørselsvej til motorvejen, vejen til idrætscenter, strand og strandhoteller. Bygade eller ej.
- Modsatte side af Storebæltsvej er allerede bebygget med tankstationer, fastfood, transportcenter, p-pladser og supermarked som sammenlagt ikke giver nogen form for bygade-profil. Bebyggelsen af Lynfrost grunden bliver derfor ene om at markere den tænkte form for bygade/bymiljø. Og uagtet om man anlagde en arkitektonisk flot bygning på grunden, ville det ikke ændre på området mangler på charme og sammenhængskraft med den ægte bymidte.
- Ifølge Planloven kan en by på Nyborgs størrelse kun have én bymidte: ”Beliggenheden og afgrænsningen af bymidter og bydelscentre skal tage udgangspunkt i tilstedeværelsen og koncentrationen af en række funktioner, herunder butikker, kulturtilbud, privat og offentlig service. Hver by kan kun have én bymidte.” (§ 5 m stk 2)





Etableres et indkøbscenter med mulighed for mindre butiksenheder på Lynfrosten, vil der i praksis opstå en ny detailbymidte - og man ender i realiteten med to bymidter. Uagtet at der på papiret er tegnet én bymidte fra slottet til Storebælt.

### **Kritikpunkt #2: Foreslået indretning af butikscener er problematisk**

Det er ingen hemmelighed at Nyborg Handelsstandsforening finder både forslaget om et indkøbscenter og de foreslåede butiksstørrelser på Lynfrosten problematiske.

Bliver indkøbscentret/ området på Lynfrosten en realitet med de skitserede 750 m<sup>2</sup> og helt ned til 500 m<sup>2</sup> for en butik, og et samlet salgsareal for hele området på 15.000 m<sup>2</sup>, bliver områdets salgsareal tilnærmelsesvis på størrelse med det totale butiksareal i Nyborgs ægte bymidte.

Få kender Lynfrostens mulige butikskombinationer ej heller varesortimenter, men hvis et indkøbscenter i sin struktur og varesortiment bliver en spejling af butikkerne i bykernen, vil Nyborg få to tilnærmelsesvist ens butiksområder, hvor bykernen på sigt vil tabe til indkøbscentret.

Indkøbscentret vil fra start have en markant fordel med trafik og parkering, og hvis flere markante butiks-profiler fra byens centrum vælger at flytte til Lynfrosten, fordi butiksstørrelsen i centret er identisk med det ønskede eller parkeringsforholdene er bedre, vil midtbyen ændre karakter meget voldsomt. Resultatet vil blive en mindre aktiv og mindre interessant bymidte, som ikke vil være i stand til at støtte stærkt op om en Unesco-ansøgning.

### **Kritikpunkt #3: Hvor er masterplanen for Nyborgs totale detailhandel?**

Etableres der et indkøbscenter på Lynfrosten, vil private investorer med stor energi fremme færdiggørelsen. Derimod er den historiske bymidte afhængig af kommunale midler samt politisk enighed som baggrund for de nødvendige anlægsarbejder, der skal give rammen for handlen i bymidten.

Slot, torv og lavthængende frugter er spændende projekter, men imod et indkøbscenter er de langt fra nok. Hvis ikke bymidten skal sakke agterud i forhold til et muligt indkøbscenter, er det nødvendigt at skabe en masterplan:

- Bymidten skal være klar på samme tid som slot og torv – og før et muligt indkøbscenter. Der bliver nødvendigvis over en lang årrække fremover behov for stor fokus på den historiske bymidte. Fx mht. parkering, opholdsarealer, toiletforhold og skiltning.
- Alle bør kunne indse at den historiske bymidte ikke kan overleve udelukkende på turistprægede aktiviteter, kaffebarer og forskellige spisesteder. En levende by skal også have markante og spændende udvalgsvareforretninger og butikkerne skal kunne leve af daglig handel fra lokale kunder.





- Alle bør kunne forstå, at der skal være indtjening for at kunne betale husleje. Ingen eller lav husleje betyder mindre vedligehold af bygninger. Rigets Hovedstrøg gennem Danmarks Riges Hjerter kan hurtigt blive en uinteressant og kedelig rute at gå.

Til fri afbenyttelse vedlægger Nyborg Handelsstandsforening hermed en prioriteret liste over anlægsarbejder, som vil gøre Nyborg attraktiv for borgere og handlende - og som vil gøre det interessant at investere i midtbyen. Punkterne har været nævnt før i tidligere dialoger.

Liste med projekter som vil gavne detailhandlen i centrum:

**Lavthængende frugter**

1. Flere centralt placerede cykelparkeringer
2. Lille Kongegade og Prins Carls Bastion gøres til familie-opholdssteder
3. Vægtergade gøres til "Nyborgs Kulturgade". KinoVino/ kultur-ophold. Ballings Torv er budgetteret
4. Mellemgade fra Korsgade til Slotsgade gøres gå-venlig
5. Byen fortæller historien om sig selv via nedfældede sten i fortove, plaketter på husene etc.

Plus naturligvis de lavthængende frugter fra Nyborg Kommunes oplæg

**Større investeringer**

1. Flere og let tilgængelige P-pladser uden parkeringsafgift
2. Samtidig med "Rigets Hovedstrøg" etableres Mellemgade som sivegade med bredt fortove på solsiden
3. Gennembrydning Mellemgade-Kongegade. En form for gangsti (flere vil vælge at gå, oplevelser for gæster)
4. Forbedrede toiletforhold. (Køb et hus i bymidten og ombyg det til et sanitetshus med imødekommende toiletter og pusle-pladser)
5. "Skummelstræde" opgraderes (kedelig forbindelse langs rådhuset fra P-pladsen Nørrevoldgade til handeleggaden Nørregade)
6. Dronningens Torv etableres på Dronningensvej

**Tidshorisont:**

Nyborg Handelsstandsforening har været i dialog med kommunen om ovenstående punkter. Vi mener på baggrund af dette, at de lavthængende frugter fra både Nyborg Handelsstandsforening og Nyborg Kommune kan gennemføres indenfor 12 måneder. De større opgaver skal være klar samtidig med slot og torv. Og før et eventuelt indkøbscenter.



## Konklusion

- Det er Nyborg Handelsstandsforenings opfattelse, at planens primære formål er at skabe en kunstig bymidte-udvidelse. I forvejen er detailhandlen spredt ud over et meget stort område, som knap er sammenhængende. Påtænker man at give mulighed for detailhandel på Lynfrost-grunden udvider man afstandene yderligere og risikerer at sammenhængskraften knækker helt.
- Nyborg Handelsstandsforening mener det er betænkeligt, at der kun arbejdes med idéen om et butikscenter på Lynfrossten, når der kan være mange andre muligheder for at omforme Storebæltsvej til en mere "by-venlig gade" og give byen et løft. Mange borgere er kommet med gode indspark som fortjener opbakning blandt politikere og investor.
- Et muligt indkøbscenter som skitseret vil udvande den ægte bymidte og dermed handelslivet og ultimativt Unesco-ansøgningen. Mange faktorer underbygget af bl.a. COWIs rapport taler imod planen. Hvis tanken er, at et eventuelt indkøbsområde på Lynfrossten skal være et supplement til bykernens handel og udvalgsbutikker, er eneste mulighed "box-butikker" på minimum 3000 m<sup>2</sup> med produkter som mangles i dag, og ingen åbninger i lokalplanen for opdeling i mindre enheder.
- Nyborg Handelsstandsforening efterlyser fortsat en masterplan for hele byens detailhandel. Hvis Nyborg Byråd imod analyser (COWI, ICP – Institut for Centerplanlægning/ Realdania) og anbefalinger vælger et butikscenter på Lynfrossten, mangler vi diskussionen om, hvad der skal ske med detailhandlen i den historiske bymidte og sammenspillet med kulturarven.
- Grundlæggende mener Nyborg Handelsstandsforening, at midtbyens detailbutikker bedst kan udvikles uden et indkøbscenter mod øst.

En holdning der genfindes i COWIs Detailhandelsrapport fra 2017, som orienterer om konsekvenserne for bykernens detailbutikker i tre scenarier alt efter et muligt centers salgsareal.

På side 91 (et muligt scenarie 4) fremgår følgende:

*Citat: " Alt sammen peger på, at detailhandlen i Nyborg uden et aflastningsområde vil være i stand til at vokse og udnytte, at der er udsigt til befolkningsudvikling og flere turister og gæster i den centrale del af byen. Scenarierne viste at jo større aflastningsområdet bliver jo større forventes væksten i omsætningen at blive. Til gengæld vil konsekvenserne for bymidten blive større jo større aflastningsområdet bliver, og jo mindre der gøres for at aflastningsområdet og bymidten kommer til at supplere hinanden. Hvis aflastningsområdet ikke kommer, så vurderes det, at Nyborg fortsat vil være i*



NYBORG  
HANDEL.dk

*stand til at øge omsætningen, men blot på et lavere niveau end med et aflastningsområde.”*

(Kilde: COWIs Detailhandelsanalyse 30. august 2017 – s. 81/ 82/ 83 – s. 85/ 86 – s. 91/ 92 )

En beslutning om et butikscenter på Lynfrosten er og bliver en gambling med et aktivt og interessant handelsliv i den historiske bymidte og dermed kvaliteten af Unesco-ansøgningen. Slot, kulturarv og Unesco er jo fortsat det endegyldige mål i henhold til s. 18 i ”En samlet by”.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Nyborg Handelsstandsforening

Nyborg d. 21. januar 2018

Ulrik Nielsen  
Formand  
Frederik Nielsens Eftf. Nyborg A/S

Anette Langholm  
Næstformand  
Tinga Tango

Jan Højer  
Kasserer

Hans Henrik Kongsmark  
Pigernes Magasin & Lingeri

Helle Svansø  
al Ponte

Simon Storgaard  
KinoVino

Søren Hansen  
Jysk-Fynske Medier/ Lokalavisen

**From:** Karin Svejgaard  
**Sent:** Mon, 28 Jan 2019 09:37:57 +0100  
**To:** Postkasse Teknik-Miljøafdelingen  
**Subject:** en samlet by

Jeg synes, at det er et interessant og visionært oplæg kommunen har udarbejdet med henblik på at skabe en samlet by. Vil gerne hermed udtrykke støtte og begejstring overfor strategiplægget.

Jeg synes også, at man skal tænke på, at hvis man vil tiltrække flere indbyggere handler det ikke kun om daginstitutioner, skole og indkøbsmuligheder. Vi kunne få flere pendlere til byen, når byen får et mere samlet måde at fremtræde fra banegården og til byen. Nyborg er en smuk by, men strækningen fra banegården og til bymidte er rædselsfuld – og et forbedret udtryk her kan tiltrække pendlere. ( Jeg har selv pendlet fra Kbh. til Nyborg).

Husk at opgrader alle de cyklistmuligheder, der over hovedet kan indtænkes. Jeg er selv bilist, men bruger stort set ikke min bil i byen. Nyborg har mange muligheder for cyklister, men mulighederne kunne sagtens forøges – og det er også noget byen kan slå på – sådan miljømæssigt, at man ikke behøver sin bil – min mand og jeg er henholdsvis 68 og 66 år og vi cykler rundt i byen til arrangementer, indkøb og bare afslapning.

De tomme butikker i byen er et problem. Kan byen ikke overtage mindst en butik, der kan stå til rådighed for byens aktiviteter og foreninger – altså til pop op aktiviteter og måske det mere moderne storby fænomen – samtalesaloner, de kan også komme til Nyborg, så byen fremtræder moderne ☺.

Vh Karin Løvenskjold Svejgaard  
Stendamsgade 12, 1.sal  
5800 Nyborg

**From:** Ann Helene Nielsen  
**Sent:** Mon, 28 Jan 2019 22:01:31 +0100  
**To:** Postkasse Teknik-Miljøafdelingen  
**Subject:** Høringssvar "En samlet by"

I oplægget "En samlet by" kan vi læse at Nyborg Byråd ønsker at udvide bymidten til at omfatte Lynfrosten – og planlægger at forandre Storebæltsvej til en bygade, bl.a. ved at skabe mulighed for butikker (et storcenter) på sydsiden. Ligeledes ønsker Nyborg Byråd at øge fremkommeligheden for de bløde trafikanter, dvs. gående og cyklende særligt i bykernen.

Fra møder og medier kan man nærmest forstå, at politikerne ikke mener ændringen vil påvirke detailhandlen i centrum synderligt negativt.

Jeg er en af de bløde trafikanter, sådan en af dem på cykel. I vores familie cykler vi til alt: Indkøb, sport, naturoplevelser, på ferie. Og cykler vi ikke, tager vi stort set altid bus eller tog. Og derfor er jeg naturligvis glad for at se, at planen taler om bedre cykelforbindelser og andre gode cykelvenlige tiltag. Men vi, der kun har en cykel, er i mindretal. I dag har stort set alle med kørekort en eller flere biler.

Som hverdagscyklist kan jeg bidrage med følgende erfaringer:

- Cyklisten cykler primært for at komme fra et sted til et andet, fx fra hjem til arbejde/ skole eller fra arbejde til fritidsinteresser.
- Cyklisten klarer kun mindre indkøb på cykel. Større indkøb klares med bil. Kan der ikke holde biler tæt på indkøbsstedet, vælger man som bilist et andet sted.  
Hvis man gør parkeringen ved et muligt storcenter bedre end ved centrum, vil man derfor opleve at nok kommer der cyklisten i bymidten, men de lægger deres større indkøb i storcentret/supermarkedet. I bil.
- Cyklisten ønsker sig sikre cykelstier, gode cykelparkeringer og oversigtsforhold, som gør at man føler sig tryk i trafikken.

Alene af den årsag vil Storebæltsvej ikke være et rart sted at opholde sig for bløde trafikanter. Den vil aldrig kunne opfattes som "bygade" i en bymidte. Vejen er ubehagelig som cyklist, med såvel som uden børn. Og træls som gående. Den er meget trafikeret, har tung trafik, store lyskryds og cykelstier, som især hen over broen er ubehagelige at benytte med en tung lastbil få cm fra ens skulder. Dette ændrer sig ikke, bymidte eller ej. At vejen er ren "Pommes Frites Strasse" øger ikke charmen.

- Cykelturister, som man også ønsker at tiltrække, er primært forbrugere af oplevelser, overnatning og mad. Det siger næsten sig selv. Detailbutikkerne kan ikke forvente at kunne basere deres levebrød på den gruppe besøgende.

Hvis politikerne har en forventning om, at nyborgenserne pludselig klarer flere indkøb på cykel i bymidten, må de vågne op. Ja, der kan komme øget trafik på cykel i bykernen, men indkøb vil fortsat klares i bil. Og bilister kører til dér, hvor udvalget er størst og hvor der er nemmest at parkere. Ifølge miljørapporten forventes der færre bilister i den bykernen pga den øgede fokus på bløde trafikanter (s. 6-7). Og da p-pladser kun fjernes i centrum og ikke ved Lynfrosten, kan man udlede at bilister derfor bliver henvist til Lynfrost. Jeg er enig i at man godt kan øge trafikken af cyklisten i bymidten, men man skal samtidig være klar over at gør man det lettere at tilgå samme type butikker i bil ca. 1km borte, taber byens detailbutikker terræn. Igen: Ingen cyklisten køber stort ind på almindelig cykel.

Cyklisten vil i stedet for befinde sig i Nyborgs historiske centrum primært som gennemkørende, for en kop kaffe, for at ose eller for at klare mindre ærinder. Det kan ingen butikker leve af i længden. Hvordan nogen kan tro på, at et butikcenter på Lynfrost med gode og nemme p-forhold ikke vil forværre forholdene for byens nuværende butikker, er mig en gåde. Øget cykelvenlighed eller ej.

Med venlig hilsen  
Ann Helene Nielsen  
Mart. Rasmussensgade 19  
5800 Nyborg

---



Virus-free. [www.avast.com](http://www.avast.com)

**From:** Gorm  
**Sent:** Mon, 28 Jan 2019 16:40:35 +0100  
**To:** Postkasse Teknik-Miljøafdelingen  
**Subject:** Høringssvar. Lynfrosten

Høringssvar, Lynfrosten.

Først det med forureningen: Der er altså en fødevarevirksomhed på stedet i dag uden nogen er faldet døde om endnu. Desuden er Ardo/Frigodan nabo. Her produceres rigtig mange fødevarer. Og der sælges rigtig mange i fastfoodrestauranterne.

Der kommer næppe fødevarebutikker på grunden, så debatten om forureningen virker noget abstrakt.

Om anvendelsen: Ejer/investor/udvikler er selvfølgelig interesseret i størst muligt afkast og en fornuftig løsning i samarbejde med kommunen. Men den foretrukne løsning med boxbutikker kan suppleres/varieres med følgende forslag:

Området omkring Lynfrostgrunden rummer fire tankanlæg med et femte på vej, samt seks fastfood restauranter. Det gør området til et "automotivt" område, da al erhvervsaktivitet er baseret på biler og lastbiler. Det ville derfor være nærliggende at bygge videre på den profil ved at lade bilforhandlere komme tæt på kunderne (og broen) suppleret af box-butikstyper som Biltema, dækforhandlere, tilbehørsbutikker, Gokartbane, bowling, bådbutikker, trailerbutikker, campingvogne, Jagt & Fiskeributik etc. tilføjet et typisk amerikansk drive-in motel/"vandrehjem". Plus en kæmpehal til E-sport, jvf. Astralis-succes'en i Odense. Nyborg ligger perfekt for unge spillere fra både Danmark og udlandet. Til det kan man hægte andre faciliteter for unge, der savner noget liv for dem i Indre By, nu hvor det sidste diskotek er lukket.

Der er ingen af ovennævnte forslag, der vil true specialbutikkerne i Nyborgs midte. Tværtimod kunne man etablere en "ambassade" for både detail- og erhverv samt selvfølgelig turisme.

En tilstræbt sammenhæng mellem bymidte og transportcenter virker kunstigt. Inden for voldene er inden for voldene med gåafstand til alt, mens Transportcenter/Lynfrost er til bilister. Det er to skarpe profiler, som ikke bør udvandes.

Men både Havnegade og Storebæltsvej trænger unægtelig til forskønnelse og trafikregulering/reducering. Og støjdæmpende asfalt. Stækningen er overvejende et boligområde frem til Circle K.

Med venlig hilsen

Gorm Pedersen

Freelance tekstforfatter & journalist

Havnegade 10, 5800 Nyborg



## Høringsvar ”En samlet by”, strategisk udviklingsplan for Nyborg 2019

Hjalmar Christiansen, Mart. Rasmussens Gade 19, Nyborg

Først tak for et meget spændende oplæg, mange gode visioner og flotte tegninger.

Jeg har dog et par pointer og indvendinger, som jeg håber I vil tage i betragtning.

### **Første og vigtigste punkt er Lynfrost.**

Her må jeg gøre opmærksom på at et butikscenter her vil være intet mindre end en katastrofe for handelslivet i bymidten. Forklaringen er kort fortalt, at langt flertallet af kunderne kun besøger et butiksområde / butikscenter på hver indkøbsrejse, men ofte flere butikker på samme sted.<sup>1</sup> Samme sted skal i denne sammenhæng tolkes som indenfor få hundrede meter, således at bilen ikke behøver flyttes. To nærtliggende centre/butikskoncentrationer vil dermed udmarve hinanden i stedet for at styrke hinanden. I Nyborg konkret ved at Lynfrostgrunden ligger for langt fra bymidten til at skabe synergi, men samtidig for tæt på til at de 2 områder kan betragtes uafhængigt.

Hvis der ønskes et butikscenter i/ved Nyborg er der dermed 2 realistiske scenarier:

- At bygge et butikscenter i området omkring Netto og Kvickly, således at dette kan fungere i synergi med bymidten.
- At opgive handelslivet i bymidten og etablere et nyt bycenter – På Lynfrostgrunden eller andetsteds. Herefter vil byen omkring slottet efter en overgangsperiode ikke længere fremstå som et aktivt handelsområde.

Det er op til byrådet at vælge mellem de 2 scenarier og alternativet uden butikscenter. Valget skal blot ske med den viden, at man ikke kan have både en aktiv bymidte og et butikscenter på Lynfrostgrunden.

Selve Lynfrostgrunden kan derimod med fordel udvikles som en del af en strategi for at styrke Nyborgs position som konference/messe destination. En mulighed kunne være ”Nyborg Messecenter” med haller til messer og udstillinger. Andre muligheder er showrooms eller mere leisurerelaterede tilbud. Boliger på Lynfrostgrunden er en dårlig idé, dels pga. forureningen, dels fordi området er (og fortsat vil være) temmelig trafikbelastet. Detailhandel bør undgås (jf. ovenstående om center), muligvis kan området dog anvendes til ”særligt pladskrævende varer”.

Visionen om at gøre Storebæltvej til en ”bygade” synes ikke helt realistisk, givet den nyeste byudvikling i området med burgerrestauranter, høje reklame”pyloner”, tankstationer og andre tiltag, som ikke bidrager til bymæssigheden. – Her vil jeg i stedet opfordre til en generel forskønnelse af området, men uden vision om en ”bygade”. Træer og beplantning kan løse mange af udfordringerne.

---

1 Disse forhold kan analyseres med Transportvaneundersøgelsen fra DTU.

## Området foran Banegården

Det er godt, at I tager området foran banegården op til revision. Det har altid stået for mig som et eksempel på et virkeligt dårligt designet trafik anlæg. Blot for at nævne en række ting, som I bør benytte lejligheden til at få løst:

- Lang gangvej mellem bus og tog
- Blanding af trafik til stationsparkeringen og til Birkhovedskolen på den ”stille” del af Stationsalleen – UDEN hverken fortovej eller cykelsti
- Generelt meget spildplads på parkeringsanlægget. Der kan opnås 20-40% flere parkeringspladser ved en omlægning til et mere optimalt layout.
- Der er intet sammenhængende stiforløb fra Aage Rasmussens Sti, over stationspladsen og videre til Banegårdsalleen. Der er heller ingen stiforbindelse fra Aage Rasmussens Sti til Birkhovedskolens cykelparkering.

## Ravelinsvej

Jeg vil opfordre til at hvis der alligevel skal ske omlægninger for gadeforløbet Baggersgade-Ravelinsvej, da vælges en mere drastisk tilgang.

Kort fortalt er mit forslag at omlægge Ravelinsvej til et mere vinkelret forløb fra et nyt T-kryds med Nørrevoldgade udfør nr 32/34 til ny rundkørsel foran kirkegården.

Volden bag Nørrevoldgade 25/27 forlænges ud på det aflagte vejareal og afsluttes/bearbejdes således, at man oplever at køre igennem et ”hul i volden”. Herved styrkes fortællingen om fæstningsbyen.

Omlægningen vil i sig selv virke trafikdæmpende og dermed bidrage til et godt trafikmiljø i bymidten.

Ny parkering etableres dels på det nyskabte hjørne ved Nørrevoldgade 25 og dels foran kirkegården.

Af andre gevinster ved forslaget kan jeg nævne, at der hermed er en løsning på det uhensigtsmæssige kryds Baggersgade/Ravelinsvej/Nørrevoldgade og at omlægningen giver en mere direkte og naturlig adgang til P-pladserne ved rådhuset.

mvh

Hjalmar Christiansen, Mart. Rasmussens Gade 19, Nyborg

**From:** lene ingemann skyggelund  
**Sent:** Tue, 29 Jan 2019 13:38:31 +0100  
**To:** Postkasse Teknik-Miljøafdelingen  
**Subject:** Hørings svar til "En samlet by" Strategisk udviklingsplan for Nyborg

Undertegnede vil hermed tillade mig, at opfordre byrådet til at trække vejret og holde igen med, at fastlåse sig på en bestemt udvikling af området Lynfrost, det er alment kendt at området har været genstand for massiv forurening i perioden hvor Tjærekompagniet havde til huse der, samt i perioden efterfølgende hvor fabrikken brændte.

Området er stadig ikke ordenligt undersøgt eller oprenset på nogle måder.

Jeg kan forstå på materiale der er tilgængelige fra TMU møde den 3.12.18, punkt 7, at der arbejdes på at foretage undersøgelser i samarbejde mellem lodsejer og Region Syddanmark. Jeg vil opfordre til at kommunen afholder et borgermøde vedrørende lynfrost, om situationen omkring forureningen når resultatet af undersøgelserne er færdige og offentligt tilgængelige.

Der er siden udviklingsplanen blev sendt i høring, sket det, at Nyborg nu udtaget til at være nationalt risikoområde i oversvømmelsesloven,

jvf. [https://oversvømmelse.kyst.dk/media/247968/kdi-2018-\\_hovedrapport-om-revurdering-af-risikoomraader-efter-oversvoemmelsesloven.pdf](https://oversvømmelse.kyst.dk/media/247968/kdi-2018-_hovedrapport-om-revurdering-af-risikoomraader-efter-oversvoemmelsesloven.pdf)

jeg vil derfor anmode om at dette nye, indarbejdes i udviklingen af området Lynfrost inden man ligger sig endelig fast på hvad området skal bruges til både af hensyn til borgernes sundhed samt byens sikkerhed.

Desuden vil jeg opfordre til at man politisk arbejder på en oprydning af grunden, pt. er det Regionens ansvarsområde men nationalt må en oprydning også have en interesse, særligt nu med den nye risikovurdering for oversvømmelse af Nyborg.

Jeg har med stor interesse læst om det input John Sørensen har indsendt og finder det yderst i relevant for Nyborg at ideudvikle på grundideen med en "Boxen" på cirkuspladsen

Jeg har følgende kommentarer - input/ideer til den øvrige plan, som jeg finder rigtig spændende.

Jeg undskylder på forhånd for den, nok manglende struktur i det efterfølgende, men jeg mener at have en masse input som jeg som interesseret borger bør sige højt.

### **Bykernen - ideer m.v.**

I forbindelse med yderligere sommer gågade areal i bykernen, vil jeg forslå helt konkret at man ideudvikler en Nyborg trækvogn, man kan låne når man som handlende/besøgende færdes rundt som gående i bykernen. Trækvognene bør kunne lånes ved hjælp af en Nyborg app. hvor man kan betale for lånet, eller ved møntindkast som i lystbådehavne.

vognene skal kunne sættes retur ved parkerings arealer, både til bil og cykel i byen.

Byens parkeringskorps bør udvides med/til by-pedeller, som kan være behjælpelige med at flytte vognene retur til strategiske udlåns poster.

i forbindelse med sommergågader vil man kunne oprette ekstra cykelparkering i en af enderne af Mellemgade.

Jeg ser et kæmpe potentiale i udviklingen af sommergågader, og personligt drømmer jeg om at Nyborg får sin helt egen udgave af "Nyhavn" i Slotsgade med direkte kig til vand, slot, bibliotek og torv.

Ejendommen ved Lokalhistorisk arkiv er ikke som sådan fredet og jeg håber man vil overveje, om der kan laves en form for passage (overdækket) som muliggør ophold i tørrevejr.

### **Danmarks riges hovedstrøg.**

Undersøge muligheden for hestevognskørsel fra Kongens Skibsbro til Landporten.  
Udstille Isbåden på Kongens skibsbro.

### **Stationen**

Arealet med pendler parkering mellem stationen og cirkel K, bør kunne effektiviseres således at det udnyttes evt i højden med et P-hus.

Kan man evt lave en lokal form for "kiss and ride" via tilkørslen fra wilsonsgade og derved flytte en del af den lokale daglige trafik om på bagsiden af banegården, og dermed fjerne en del af trafikken fra svanedamsgade/ banegårdsalle.

Da den offentlige bybus pt. slet ikke opfylder det behov der er for videre transport ud til de fjernt liggende boligområderne, køres der dagligt en masse "kiss and ride" ture til stationen.

### **Bybus**

i forbindelse med udviklingsplanen tænker jeg det ville være naturligt, hvis man tænker en form for gratis servicebus ind, således at man både kan servicere byens borgere som ikke kan cykle, samt de besøgende.

### **Cykelstrategi**

Som indfødt Nyborgenser, har jeg nok en del trafik mæssige dårlige vaner med smutveje i bil.

En af dem er smutvejen fra Frisengårdsvej via Johannes Højrupvej og Mart. Rasmussens gade.

Denne smutvej er ikke hensigtsmæssig, hvis vi kigger på cykelsikkerheden, derfor mener jeg man bør overveje, at lukke Mart. Rasmussens gade for gennemkørsel fra Chr. Lundsvej, Frisengårdsvej er lang og usikker cykelvej da cykelstien fra Gymnasiet til Fakta, Skaboeshusevej er for smal til fx. at rumme en Christianiacykel, på sigt bør man overveje og samle cykelsti i den ene side af vejen og fortorv i den anden.

Der bør undersøges muligheder for et cykelprojekt - lån en elcykel, for borgere i Nyborg, således at man fremmer den lokale cykelisme.

### **Torve**

Jeg finder projekterne med små opholdssteder utroligt spændende, til midlertidige aktiviteter. i denne forbindelse vil jeg tillade mig at gøre opmærksom på følgende:

Chr. Hansens Have vil være oplagt til flere borde bænke, samt et aktivitetsmøbel evt. med en lille "scene"

Svanedammens legeplads borde bænke ved indgangen fra ravelins svinget.

Med venlig hilsen

Lene Ingemann Skyggelund  
Harevænget 59  
5800 Nyborg

