



Referat af styringsdialogmøde med Lejerbo 19. juni 2024

<h1>Referat</h1>	
Emne:	Dialogmøde med Lejerbo
Formål med mødet:	Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 106
Dato:	onsdag den 19. juni 2024
Tid:	Klokken 09.00– 11.00
Sted:	Nyborg Rådhus, mødelokale 1, Torvet 1, 5800 Nyborg
Deltager fra Nyborg Kommune:	Deltager fra boligorganisationen:
Mødeleder: Tina Kromann	Forretningsfører Lars Due Juhre
Referent: Tina Kromann	Formand Mette Ivarsen
	Driftschef Simon Kromann
	Lokalinspektør Henrik Holm Nielsen

Dagsorden:	Beslutning / aftaler:
1. Gennemgang af styringsrapport	Rapporten er gennemgået og Lars oplyser at både afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelsen har deltaget i flere kurser/møder for at være godt klædt på til opgaven, da der har været udskiftning i bestyrelserne. Generelt fungerer beboerdemokratiet fint og det er kun afdeling 0324 der ikke har en afdelingsbestyrelse.

<p>2. Opfølgning på målsætninger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Effektivisering 	<p>Afd. 324 er en mindre afdeling med få boliger beliggende på 2 forskellige adresser så det er meget svært af effektivisere i afdelingen. Man har 2 gange uden held forsøgt at sammenlægge afdelingen med en større afdeling.</p> <p>Afd. 68 har de seneste år gennemgået en større renovering som nu er afsluttet.</p>
<p>3. Opfølgning på indgåede aftaler</p> <p>Er der noget nyt vedr. "Bestil en bolig" ?</p>	<p>Det vil være meget svært at håndtere i udlejningssystem, da de har mange boliger, så det er aftalt at de prøver at give os de lidt billigere boliger og i haste sager kan vi prøve at ringe og høre om der evt. er noget på vej.</p>
<p>4. Økonomi</p> <p>Regnskab 2022/2023</p> <p>Revisionen har bemærket at der ikke foreligger en vedligeholdelsesplan for afd. 89-5 – Origo, ligesom de har bemærket at der ikke budgetteres med omkostninger på konto 116.</p>	<p>Der er ikke øvrige bemærkninger til regnskabet, alle afdelinger har haft overskud i seneste regnskabsår.</p> <p>Origo er et fælleshus som er ejet af organisationen og dermed ikke en selvstændig afdeling. Der er afsat 300.000 kr. til udskiftning af tag i 2028/2029 og ellers får den midler i form af driftstilskud fra organisationen.</p>
<p>5. Drift</p> <p>Energiforsyning</p>	<p>Der er indkøbt en elbil som fungerer som rullende servicebil for værkstedet, den bruger for ca. 500 kr. i el om måneden.</p>

<p>6. Boligafdelinger</p> <p>Afdeling 68 og 324 er røde for 3. år i træk – der udarbejdet handleplaner for afdelingerne</p>	<p>Afd. 68 har lige afsluttet en større renovering og har en velfungerende afdelingsbestyrelse.</p> <p>Afd. 324 har ingen afdelingsbestyrelse og er en meget lille afdeling hvor boligerne er beliggende på 2 forskellige steder. Man ønsker fortsat at sammenlægge afdelingen med en større afdeling for at opnå bedre beboerdemokrati samt effektiviseringer.</p>
<p>7. Nybyggeri og renovering</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 års gennemgang af Frisen-gårdsparken – Renovering+ nybyggeri • Er der nogle konkrete planer for nybyggeri ? • Status på opførelse af små billige boliger 	<p>Der er meget få bemærkninger i 1 års gennemgangen både af renoveringssagen samt nybyggeriet. Henrik oplyser at de ting som er nævnt i rapporterne er ved at blive udbedret.</p> <p>Lejerbo vil gerne bygge hvis der skulle komme en mulighed.</p> <p>Det er meget svært at finde en grund hvor der kan opføres små billige boliger på i Nyborg, der holdes dog fortsat øje med om der skulle vise sig et egnet areal. Mulighed for fortætningsbyggeri i forlængelse med afdeling 89 er undersøgt og ikke muligt.</p>
<p>8. Eventuelt</p>	<p>Lars oplyser at afd. 89 og afd. 324 har fået tildelt inflationshjælp.</p>
<p>9. Næste års dialogmøde</p>	<p>Onsdag 21. maj 2025, mødet afholdes i Origo</p>

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.

Nyborg Kommune

Lejerbo