



# NYBORG



DANMARKS RIGES HJERTE









*"Ældste del af Nyborg Rådhus stammer fra 1586. Resten blev efter en brand genopbygget i 1803."*

# Styrkepositioner, der stiller Nyborg – og dig – stærkt!

I denne folder får du et indblik i, hvad Nyborg Kommune kan tilbyde dig, når du kommer hertil. Som ny borger, medarbejder, virksomhedsejer, pendler og gæst. Alle er velkomne i Nyborg og får gode oplevelser, når de er her. Nogle af de oplevelser har vi i ord og billeder prøvet at samle på de kommende sider. Omdrejningspunktet er nogle af de styrkepositioner, der stiller både Nyborg – og dig – stærkt! Her er nogle af de emner, vi kommer omkring:

## **Placeringen midt i Danmark – en styrkeposition i sig selv**

Placeringen lige midt Danmark er et absolut styrkeposition for Nyborg Kommune – og for de virksomheder, der har valgt at placere sig lige netop her. Infrastrukturen er på plads, transportmulighederne er mange, og du kommer nemt til og fra Nyborg.

## **1350 senge i Destination Nyborg**

Nyborg en af landets stærkeste og mest brugte hotel-, møde- og konferencebyer. Der er hele 1350 senge i Destination Nyborg, hvor vores mange dygtige udbydere samarbejder om at gøre Nyborg til et oplagt sted at mødes i moderne og opdaterede rammer.

## **Dyrker og styrker vores stolte historie**

Tilbage i middelalderen var Nyborg reelt Danmarks hovedstad, hvor kongen holdt hof og underskrev love. Den stolte historie dyrker og styrker vi i disse år med en flot reovering af middelalderperlen Nyborg Slot og opbygningen

af et moderne formidlingscenter til at fortælle historien om Nyborg – og om Danmark.

## **Traditionsrigt erhvervsområde med godt erhvervmiljø**

Nyborg er et traditionsrigt erhvervsområde, hvor erhvervsliv og erhvervmiljø er to sider af den samme sag. For der er et velfungerende og inspirerende samarbejde mellem områdets erhvervsaktører, der stiller både den enkelte virksomhed og hele området stærkt. Netværket omfatter alt fra klassiske produktionsvirksomheder til servicevirksomheder og ambitiøse iværksættere.

## **Uddannelse spiller en stor rolle**


Uddannelse spiller en stor rolle i hele Nyborg Kommune – og på flere forskellige niveauer, når det gælder uddannelsesvej og kompetenceudvikling. Moderne skoler, uddannelsesinstitutioner og et unikt campus bidrager til et usædvanligt alsidigt uddannelsesmiljø i området.

## **Bosætning for borgere og virksomheder**

I Nyborg Kommune tager vi godt imod og byder hjerteligt velkommen til alle, der gerne vil bosætte sig i vores dejlige, naturskønne område. Det gælder både for borgere og for virksomheder, der hurtigt finder sig til rette i et velfungerende område med højt serviceniveau, mange muligheder omkring arbejde og fritid, uddannelse, kulturelle oplevelser, infrastruktur – og alle de andre ting, der har betydning, når du vælger ny by og base.



# Her bor vi trygt og godt



I Nyborg Kommune bor vi trygt og godt i en attraktiv bosætningskommune, hvor der også er plads til dig og din familie. Her kan du bo i byen, på landet, ved vandet – og altid helt centralt i landet.

Overalt i kommunen flytter der i disse år nye borgere til i nogle fantastiske områder, hvor der enten er eksisterende boliger eller der skyder helt nye op. For eksempel lækre lejligheder ved havnen, nybyggeri i moderne udstykninger ved byen eller boliger i mere landlige omgivelser. Nyborg har det hele – og mere til.

Muldjord og mursten er kun den ene side af en vellykket flytning, hvor en familie plantes om og slår rødder et nyt sted. Til en vellykket flytning

hører også de fysiske rammer og faciliteter, der er brug for i en travl hverdag, hvor alle trives. De rammer tilbyder Nyborg Kommune med spændende historie, smuk natur og et højt serviceniveau på de kerneområder, der har betydning for de fleste tilflyttere, uanset om de er børnefamilier, unge eller seniorer. Det er for eksempel veldrevne institutioner, velfungerende borgerservice, alsidige kultur-, sport- og fritidsfaciliteter og et velfungerende og ålsidigt handelsliv.

Hertil kommer, at Nyborgs centrale placering både giver lokale jobmuligheder og en mulighed for at pendle til jobs i alle retninger fra en tryk familiebase i Nyborg Kommune. På bare en time





kan du nå ret langt både øst, vest, nord og syd.

Hvis du vælger en dejlig bolig i Nyborg Kommune som familiens næste fælles base, så står vi klar til at tage godt imod jer. Du vil fra starten føle dig værdsat og velkommen i en dynamisk kommune, hvor vi sørger for, at du starter med et godt overblik over dine mange muligheder i og omkring Nyborg.

Vi glæder os til at byde dig og din familie velkommen – og du kan til gengæld glæde dig til masser af muligheder lige uden for døren, når du vil skabe en tryk og oplevelsesrig ramme om dit familieliv.

*"Indbyggertallet i Nyborg Kommune er over 32.000."*







*"I Nyborg findes mange spændende specialbutikker og cafeer."*









# Hvor fortid, nutid og fremtid mødes

## Scene 1:

Forestil dig et kongeligt hof i 1200-tallet på kongeborgen i Nyborg - lige midt i landet. I riddersalen er der dans, sang, musik og høj snak rundt omkring langbordene, hvor der serveres den ene velsmagende ret efter den anden. Midt i det hele troner kong Erik Klipping i farvestrålende gevandter, og omkring sig har han samlet rigets mægtigste mænd. De udgør det danske parlament, Danehoffet, og har dagen igennem forhandlet om det, der blev til Danmarks første grundlov. Den underskrev Erik Klipping i danehofsalen på Nyborg Slot i 1282.

Med byens placering midt i landet og lige ved vandet var Nyborg det oplagte sted at bygge en kongeborg, der var mødested for konge og adel. Resultatet blev den smukke rødstensborg med voldgrav, der stod klar omkring 1209.

## Scene 2:

Forestil dig den smukke gamle kongeborg i Nyborg, der troner midt i Nyborg, som den altid har gjort. Lige midt i landet. Idyllisk og smuk med volde og voldgrave omkring sig. Vi er i

2023 og på det genåbnede Nyborg Slot, hvor det myldrer med nysgerrige og forventningsfulde gæster, der oplever, at både fortid, nutid og fremtid mødes lige her. I "NYBORG – DANMARKS RIGES HJERTE".

Slotsprojektet - "renovering af Nyborg Slot og by" er et fantastisk projekt, der skaber nye rammer for fortællingen om Nyborgs centrale placering i danmarkshistorien. Med en massiv investering i slot og by skabes en unik kulturarvsperle, der synligt og levende bygger bro henover slottets mere end 800 årige historie. Oplev historiens vingesus i en by med masser af historisk DNA og bliv selv en del af den nye fortælling om Nyborg. Før, nu og efter.







*"Vidste du, at Nyborg Slot er Danmarks ældste bevarede kongeborg? Slottet kan dateres tilbage til 1170."*





# Bliv del af et rigt kultur- og fritidsliv

I Nyborg er der et rigt kultur- og fritidsliv. Det udfolder sig i nogle flotte og velfungerende rammer og faciliteter, der er etableret rundt omkring i hele kommunen. Det gælder lige fra det smukke kulturhus Bastionen i Nyborg til lokale kraftcentre som Ullerslev Kultur- og Fritidscenter og Ørbæk Midtpunkt.

Netop Bastionen er et godt eksempel på, hvordan aktiviteterne i Nyborg peger både bagud og fremad. For med Bastionen er respekten

for byens fortid tænkt ind i moderne faciliteter for borgerne. Bygningen er således nænsomt moderniseret og indrettet, så den kan huse og tilbyde en ret bred profil med kultur for enhver smag.

Der er flere grunde til, at kunst, kultur og sport prioriteres højt i Nyborg Kommune. Det handler om at være, leve og opleve – og det handler om sundhed for alle, for børnefamilier, unge og seniorer.

Nyborg vil gerne tilbyde oplevelser og sunde aktiviteter i den del af livet, der ikke er arbejdsliv.

Der hvor vi slapper af, kobler fra og finder ny energi. Det kan for eksempel være til en fantastisk koncert. En familieudflugt til Nyborg Voldspil på volden. En runde golf på den smukke bane hos Sct. Knuds Golfklub. En håndboldkamp i Ullerslev. En cykeltur i skoven.

En løbetur langs vandet... Mulighederne for kulturelle oplevelser og fysisk udfoldelse er mange i og omkring Nyborg.

I Nyborg er vi sammen om kultur og fritid. Både når vi dyrker tingene sammen og hver for sig. Resultatet er et alsidigt kultur- og sportsliv, der betyder livskvalitet for de borgere, der bor i området – og for de medarbejdere, der færdes her.





*"I Nyborg Kommune finder du sprudlende kultur, levende fritid og idræt – faktisk har vi omkring 200 frivillige foreninger."*





# Uddannelse og kompetenceudvikling: Vigtig rød tråd i Nyborg Kommune

I Nyborg Kommune har du mange uddannelsesmuligheder på hånden – fra stærke folkeskoler til ungdomsuddannelser og kompetenceudvikling på forskellige niveauer. For vi har i årevis formået at fastholde og udvikle uddannelsesinstitutionerne i og omkring Nyborg, så både borgere og virksomheder har adgang til de rette kompetencer.

Det er vores store campus på Nyborg Gymnasium det bedste eksempel på. Løsningen med at samle hele syv forskellige ungdomsuddannelser på samme institution er unik – også set på landsplan. Campus tilbyder både klassiske almene gymnasieuddannelser, den internationale IB-linie, merkantile uddannelser og 10. klasse i et kommunalt 10. klassecenter.

HF & VUC FYN har ligeledes fået et løft, fordi institutionen selv er med til at løfte elever og dermed hele området kompetencemæssigt. Der er tale om en moderne skole, der tilbyder individuelt orienterede og målrettede kurser omkring stavning, IT og mange andre centrale færdigheder.

Alle vores skoler og uddannelsesinstitutioner bidrager dygtigt, og gennem godt samarbejde, til at skabe en stærk rød tråd igennem skole- og uddannelseslivet i Nyborg Kommune. Vores ambition på området er klar: Vi vil gerne beholde så mange af vores unge i området så længe som muligt. Blandt andet gennem et bredt udvalg af uddannelses typer og spændende uddannelsesmiljøer. Når de unge efterfølgende drager ud i verden til videre uddannelse, så har vi et berettiget håb om, at de har så stærke rødder her i området, at de på et senere tidspunkt vender tilbage og har endnu flere kompetencer med sig tilbage.

God uddannelse åbner mange døre for den enkelte elev, og gode kompetencer gør samtidig de unge mennesker i Nyborg Kommune attraktive for vores lokale virksomheder. Gennem tæt dialog mellem kommune, skoler og erhvervsliv sikrer vi, at virksomhederne har et godt lokalt rekrutteringsgrundlag.







*"Det nye campus stod færdigt i 2017 og benyttes dagligt af cirka 1200 elever."*



# Fem gode grunde til at flytte din virksomhed til Nyborg

Nyborg Kommune er på mange måder en attraktiv erhvervskommune for virksomheder, når de skal starte nye eller placere eksisterende aktiviteter. Det er der flere gode grunde til. Her er fem af dem:

## **Geografi og fysisk placering**

Nyborg har en placering lige midt i landet, der i sig selv er interessant for mange virksomheder. Hertil kommer en infrastruktur, der gør det nemt at flytte sig til og fra denne placering. Det gælder motorvej E20 og Storebæltsbroen, vandvej og togtransport. Alt det giver markante logistiske fordele for virksomhederne i Danmark og omkring Nyborg, når de skal have råvarer ind i produktionen i den ene ende – og færdige produkter ud i verden i den anden.

Den centrale placering i landet giver desuden mange fordele for de virksomheder, der gerne vil invitere gæster, holde møder og konferencer, hvor det er nemt og centralt for alle at mødes. Ikke uden grund er Nyborg en af landets stærkeste lokationer, når det netop gælder hotel-, konference- og overnatningsmuligheder. Der er med andre ord plads til alle i Nyborg – også når det gælder overnatninger.

## **Virksomheder bliver budt velkommen – og hjulpet godt på plads**

I Nyborg har vi en lang tradition for at byde nye virksomheder velkommen – og for at hjælpe dem godt på plads, når de etablerer sig her i området. Det gør vi med en erhvervsservice, der er effektiv, målrettet og baseret på stort kendskab til de betingelser, som virksomheder

har brug for, hvis man skal skabe vækst og arbejdspladser.

Vi bestræber os på, at erhvervslivet har en nem indgang til offentlige, og med god service og tæt dialog styrker vi det tætte samarbejde med og mellem virksomhederne. Med stærke erhvervs-kompetencer i vores erhvervsservice forsøger vi samtidig at være en kompetent sparrings-partner for vores lokale virksomheder, og vi står til rådighed for dig og din virksomhed med sparring omkring forretningsudvikling og mere generelle udfordringer på områder som salg, markedsføring, eksport, rekruttering osv.

## **Bosætning for virksomheder og medarbejdere**

Bosætning handler ikke kun om muligheder, faciliteter og tilbud til de nye borgere og familier, der gerne vil bosætte sig i Nyborg og på det smukke Østfyn. Det drejer sig også om bosætning for virksomheder, der gerne vil flytte deres aktiviteter hertil. I Nyborg Kommune bestræber vi os på, at de to ting går op i en højere enhed. At både medarbejdere og virksomheder synes, det er attraktivt at komme til Østfyn – og at de to parter mødes, og at der skabes et godt match mellem behovet for kvalificeret arbejdskraft og de kompetencer, der er - eller kan trækkes til området. Her kommer den centrale placering og velfungerende infrastruktur i Nyborg igen begge parter til gode. For det gør det nemmere for din virksomhed at tiltrække attraktiv arbejdskraft fra et stort geografisk område. Det giver dig og de øvrige virksomheder i området en stor konkurrencefordel, når de både kan trække på lokale og eksterne kompetencer.



## Ledige erhvervsarealer med god placering

I en række erhvervsudstykninger er der i og omkring Nyborg muligheder for dig og din virksomhed, hvis I gerne vil etablere jer her på Østfyn. Områderne er placeret, så du får optimalt udbytte af den centrale placering midt i Danmark. Du kan således nemt komme på motorvejen via flere til- og frakørsler. Du har adgang til togtransport. Du kan bringe varer via vandvejen. Du kan samtidig slå på, at det er nemt for kommende og potentielle medarbejdere fra et stort opland at pendle til Nyborg. Dine naboer vil være dygtigt drevne virksomheder, der ligesom din virksomhed nyder godt af solid østfynsk erhvervsgrund under fødderne.

## Netværk med dialog på kryds og tværs

Nyborg Kommunes erhvervsservice faciliterer

en god dialog på kryds og tværs i områdets erhvervmiljø. For gang på gang har det vist sig, at et stærkt og bredt lokalt netværk åbner mange døre. Skaber synergi. Sikrer deling af viden og erfaringer. Bringer forretningsforbindelser tættere på hinanden i eksisterende eller nye relationer. For verden åbner sig, når vi åbner os for verden – og især når vi gør det sammen.

I Nyborg Kommune er der alle typer af virksomheder. Fra service til produktion. Fra iværksættere til veletablerede forretninger. Fra veldrevne håndværksvirksomheder til store produktioner. Sammen finder vi fællesnævner på tværs af forskellene, og sammen løfter vi hele området ved at løfte den enkelte.

Vi glæder os til at byde dig og din virksomhed velkommen i Nyborg – og i vores store og stærke erhvervsnetværk.

Erhvervsgrunde til salg  
Tlf. 6333 7000



Nyborg  
KOMMUNE

Miljøpunkt for gode oplevelser

Salg og information:

Se mere på [www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk)  
eller skrive til:  
[teknik-miljoefdeling@nybo](mailto:teknik-miljoefdeling@nybo)

*"Erhvervsområde vest ligger kun 2 min fra Motorvej E20."*



# Infrastruktur og erhvervsudstyknings

Enhver virksomhed har brug for gode fysiske rammer om sine aktiviteter: Det gælder den geografiske placering. Infrastrukturen i selve (erhvervs)området – og gode muligheder for at komme dertil og derfra. Erhvervsgrunde i velplacerede og velfungerende udstykninger, hvor der er plads til udfoldelse og udvidelse.

I Nyborg Kommune tilbyder vi vores mange virksomheder alle disse fordele – og flere til. Konkurrencefordelen i en god og meget praktisk geografisk placering er allerede givet på forhånd. For Nyborg ligger som bekendt og som tidligere nævnt på en unikt god placering lige midt i landet. Her er det vitterlig nemt for alle at komme til og fra, når vi for eksempel skal flytte varer – eller sætter større eller mindre hold af mennesker stævne til forskellige typer af arrangementer.

Nyborg er samtidig placeret lige ved den helt centrale danske infrastruktur – ved såvel motorvejsnet, som dybvandshavn og jernbanestrækning, der går på tværs af landet.

I Nyborg Kommune findes nogle velfungerende erhvervsudstyknings, hvor rammerne fungerer optimalt – og hvor der desuden er et godt naboskab mellem de lokale virksomheder. Et godt eksempel er den store erhvervsudstykning på Romsøvej, samt andre muligheder langs Motorvej E20, med placering så tæt på motorvejen, at det både giver praktiske, infrastrukturelle fordele og en markant synlighed.

Virksomheder, der ønsker at have del i disse fordele, bliver hjulpet godt på plads af en professionel erhvervsservice, der hjælper og guider hele vejen igennem.







*"Alle veje fører  
til Nyborg –  
sådan har det  
været igennem  
800 år."*







# Nyborg

KOMMUNE

