



Teknik- og Miljøafdeling  
Plan og Byg

Rådhuset, Torvet 1  
5800 Nyborg

Beljen dig selv på  
[www.nyborg.dk](http://www.nyborg.dk)

3 Juni 2019

Sagsnr.:  
450-2012-34542

Sagsbehandler:  
Tina Kromann

Telefon 63337943

Email:

Send altid personfølsomme oplysninger via din digitale postkasse på [borger.dk](mailto:borger.dk)

### Endelig dagsorden til dialogmøde med Lejerbo

| <b>Dagsorden</b>                    |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Emne:</b>                        | <b>Dialogmøde med Lejerbo</b>   |
| <b>Formål med mødet:</b>            | <b>Styringsdialog, jf. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 106</b> |
| <b>Dato:</b>                        | <b>Onsdag den 11. juni 2019</b>   |
| <b>Tid:</b>                         | <b>Klokken 10.00– 12.00</b>   |
| <b>Sted:</b>                        | <b>Nyborg Kommune, Rådhuset, 5800 Nyborg, Mødelokale 1</b>                                |
| <b>Deltager fra Nyborg Kommune:</b> | <b>Deltager fra boligorganisationen:</b>  |
| <b>Mødeleder: Tina Kromann</b>      | <b>Forretningsfører Torben Krogh</b>  |
| <b>Referent: Lone Larsen</b>        | <b>Formand Jens Pors Jensen</b>   |
|                                     | <b>Næstformand John Mortensen - afbud</b>   |

| <b>Dagsorden:</b>  | <b>Beslutning / aftaler:</b> |
|--|------------------------------|
| <p>1. Gennemgang af styringsrapport</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Johannesgården/ Sofiegården</li> </ul> <p>I skriver at der i disse afdelinger er sociale udfor-</p> |                              |

|   |   |
|---|---|
| <p>dringer som i ønsker drøftet</p>   | <p>Afventer ansættelse af ny projektkoordinator</p>   |
| <p>2. Opfølgning på målsætninger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Effektivisering – hvordan går det ?</li> </ul>          | <p>Udgiften pr. bolig er uændret over en periode på 4 år, hvilket er det samme som, at der er sket effektiviseringer.</p>   |
| <p>3. Opfølgning på indgåede aftaler</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fleksibel udlejning i Fri-sengårdsparken</li> </ul> |   |
| <p>4. Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regnskab 2017/2018</li> </ul>  | <p>Landsbyggefonden har spurgt til nogle mellemregninger.</p> <p>Afdelingernes overskud ser pæne ud.</p> <p>I afdelingen i Bovense bliver borgerne boende længe, hvorimod der er større udskiftning i Johannesgården.</p> |
| <p>5. Drift</p>   |   |

|  |   |
|--|---|
| <p>6. Boligafdelinger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fraflytningsprocent Afd.86 Johannesgården</li> <li>• Har man overvejet at gå med i aftalen om "bestil en bolig" i stedet for at tildele kommunen hver 4. ledige bolig for at prøve at ændre beboersammensætningen i Johannesgården/Sofiegården</li> </ul>   | <p>Det har hjulpet, at 1 værelseslejlighederne er blevet bygget om til større lejligheder.</p> <p>Drøftet</p>   |
| <p>7. Nybyggeri og renovering</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frisengårdsparken – Renovering – Skema A er godkendt 15. december 2018 – hvornår forventer man at gå i gang ?</li> <li>• Har man udvalgt de 20 boliger der skal have lavet badeværelser ?</li> <li>• Hvordan klarer i genhusningen</li> <li>• Skema A er fremsendt på opførelsen af de 7 nye boliger og bliver behandlet på byrådet 25. juni 2019</li> <li>• Fleksibel udlejning vedr. de 7 nye boliger bliver ligeledes behandlet i byrådet 25. juni 2019</li> <li>• Afd. Bovense – skifter man alle køkkener på en gang eller sker det ved fraflytning ?</li> </ul> | <p>Det forsøges at renoveringen og opførelse af 7 nye boliger foretages samtidig.</p> <p>Det er ikke sendt i licitation endnu.</p> <p>Det bliver formentlig 16-17 stk., der skal have nye badeværelser.</p> <p>Ved hjælp af de 7 nye boliger. 1-2 boliger der er tomme p.g.a. fraflytning. Evt. kan Origo også benyttes.</p> <p>Køkkenerne skiftes på en gang</p> |

|   |   |
|---|---|
|   |   |
| 8. Boligsociale tiltag <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hvad er status efter evalueringen i april 2019 ?</li> </ul> | Udsat. Bestyrelsen arbejder på planen.  |
| 9. Indgåelse af aftaler   |   |
| 10. Eventuelt   | Der kan godt være problemer med beboernes aflevering af affald. Det er ikke altid, at det kommer i containerne. |
| 11. Næste års dialogmøde  | Tirsdag 9. juni 2020 kl. 10.00 – 12.00  |

Som redegørelse for den gennemførte dialog, offentliggør Nyborg Kommune dette beslutningsreferat, der indeholder eventuelle aftaler, indgået mellem boligorganisationen og kommunen. Redegørelsen offentliggøres jf. driftsbekendtgørelsens § 109 stk. 7. og vil kunne ses på Nyborg Kommunes hjemmeside.

*Jina Jeromann*

Nyborg Kommune



Lejerbo