



Hvidbog – Høringssvar til høring af ”En samlet by – Strategisk udviklingsplan for Nyborg” indkommet 4. december 2018 til 29. januar 2019 samt Teknik- og Miljøafdelingens kommentarer og indstilling

Høringssvar:

1. Erik Nielsen, borger i Nyborg
2. Aase Heide, borger i Nyborg
3. Karin Di Martini, borger i Nyborg
4. Inger Lauridsen, borger i Nyborg
5. Niels Høirup, formand for Nyborg Turistforening og Bureauet Nyborgs bestyrelse
6. John Sørensen, borger i Nyborg
7. Peter Mengel, borger i Nyborg
8. Enhedslisten Nyborg v. kontaktperson Melissa Meulengracht
9. Hans Henrichsen, borger i Nyborg
10. Dorte Uldall Søemod, formand for landsbysamarbejdet i Nyborg Kommune
11. Karen Wethje, borger i Nyborg
12. Jonna Petersen, borger i Nyborg
13. Sigrid Hasling, borger i Nyborg
14. Borgerlisten Nyborg v. Per Jensen
15. Seniorrådet v. formand Ebbe Hajslund
16. Ældre Sagens koordinationsudvalg i Nyborg Kommune v. formand Peter Enevold
17. Nyborg Handel v. formand Ulrik Nielsen
18. Karin Løvenskjold Svejgaard, borger i Nyborg
19. Ann Helene Nielsen, borger i Nyborg
20. Gorm Pedersen, borger i Nyborg
21. Hjalmar Christiansen, borger i Nyborg
22. Lene Ingemann Skyggelund, borger i Nyborg

Høringspart		Høringsvar – sammenfattet	Teknik- og Miljøafdelingens (TMA) kommentarer og indstilling
1	Erik Nielsen, borger i Nyborg	En borger har som høringssvar fremsendt kompendie med analyse og løsningsforslag vedr. Nyborg som "attraktiv handelsby i 2028" med udgangspunktet, at hvis udviklingen fortsætter som i dag, så er Nyborg ikke handelsby om 10 år. Kompendiet indeholder forslag til handling til såvel Nyborg Kommune som til handelsstandsforeningen, de handlende og udlejerne.	Høringssvaret fremhæver flere pointer om den strukturelle udvikling, der ligger til grund for byrådets igangsætning af planarbejdet. TMA <u>indstiller</u> , at der på baggrund af den strategiske udviklingsplan udarbejdes en handleplan/indsatsplan for bykernen der skal prioritere projekter og investeringer i bykernen, og at høringssvaret oversendes til dette arbejde.
2	Aase Heide, borger i Nyborg	En borger fremkommer i flere høringssvar med en række konkrete forslag til udviklingen i Nyborg: (1) en konkret disponering af Lynfrost-grunden med div. aktiviteter, forretning, cafe og kultur (skitse vedlagt), (2) forslag om oprettelse af legeplads og opholdsfaciliteter på det offentlige grønne areal ved Nyenstad og (3) forslag til disponering af banegårdsområdet med placering af cykelparkering, opholdsmøbler, tryghedsskabende foranstaltninger mm.	Flere af forslagene er forenelige med planens intentioner og <u>indstilles</u> oversendt til det kommende helhedsplanarbejde for Svanedams- og stationsområdet samt det indstillede arbejde med en handlingsplan for bykernen. Planen lægger op til, at Storebæltsvej 10 (Lynfrossten) skal anvendes til publikumsorienterede funktioner, der skal understøtte bylivet langs Storebæltsvej – f.eks. butikker. Det er en politisk beslutning efter planloven, hvorvidt man vil tillade butikker på grunden.
3	Karin Di Martini, borger i Nyborg	Høringssvaret omhandler de forurenede arealer indenfor planens område, herunder især Lynfrost-grunden og Svanedammen/Cirkuspladsen. Høringsparten mener ikke at forureningen er behandlet tilstrækkeligt i høringmaterialet, og mener at der ikke bør iværksættes initiativer før forureningen er håndteret. Høringsparten udtrykker endvidere bekymring for yderligere udsivning af giftige stoffer ifm. en forøget nedbørsmængde i fremtiden, og opfordrer Nyborg Kommune til at sikre statslige/regionale ressourcer til kortlægning og håndtering af de forurenede grunde i byen.	TMA bemærker, at jordforurening indenfor planområdet, og håndteringen heraf, er behandlet i den medfølgende miljørapport, som indgår i beslutningsgrundlaget for planen og danner baggrund for de enkelte dispositioner i planen. Der er i tidligere rapporter fra Fyns Amt vurderet på strømningsretninger i forhold til udsivning fra grunden på Storebæltsvej. Grundvandet vurderes at strømme mod nord-øst og ikke ind mod byen. Afværgedrænet blev i 1993 placeret langs Storebæltsvej. Efter etableringen af drænet kunne der konstateres et markant fald i udledningen af phenoler fra regnvandssystemet, der

Høringspart		Høringssvar – sammenfattet	Teknik- og Miljøafdelingens (TMA) kommentarer og indstilling
			<p>dræner Svanedammen. I løbet af foråret vil der dog blive undersøgt yderligere på grundvandet i området omkring Storebæltsvej 10.</p> <p>Det er korrekt, at der ikke er foretaget forureningsundersøgelser af hele Svanedammen. Det er Region Syddanmarks opgave, at foretage undersøgelser og kortlægning af arealer. De vurderer behovet ud fra om forureningen/lokaliteten er omfattet af en offentlig indsats. Lokaliteten omkring Storebæltsvej er af Fyns Amt tidligere kortlagt på vidensniveau 2 og havde alene til formål at sikre en korrekt håndtering af jordflytninger samt sikre en eventuel fremtidig mere følsom arealanvendelse via § 8-tilladelser mm. Dette gælder stadig.</p> <p>I forbindelse med det kommende arbejde med klimatilpasningsplanen og risikostyringsplan for oversvømmelse vil påvirkningen af forurenede grunde indgå.</p>
4	Inger Lauridsen, borger i Nyborg	En borger foreslår etableringen af en "bypark" mellem den gamle og den nye togstation (ved Banegårdsalleen og cirkuspladsen). Parken skal bestå af rododendron og enkelte træer.	Forslaget er i tråd med planens intentioner og <u>indstilles</u> oversendt til det kommende helhedsplanarbejdet for Svanedams- og stationsområdet.
5	Niels Høirup, formand for Nyborg Turistforening og Bureauet Nyborgs bestyrelse	Turistforeningen er nervøse for konsekvenserne for den historiske bykerne, hvis der etableres butikker på Lynfrost-grunden. Foreningen er desuden bekymrede for forureningen på Lynfrost-grunden, og spørger til sammenhængen mellem planforslaget og gældende lokalplan nr. 142 for Nyborgs bykerne.	Planen lægger op til, at Storebæltsvej 10 (Lynfrost) skal anvendes til publikumsorienterede funktioner, der skal understøtte bylivet langs Storebæltsvej – f.eks. butikker. Ifølge Detailhandelsanalyse 2017 er hovedårsagen til ikke at handle i Nyborg et dårligt udvalg af varer, og de adspurgte angiver især store kæder med store butikskoncepter som butikker der savnes i Nyborg – butikskoncepter der ikke kan indpasses i den historiske bykerne. Formålet vil være, at give nyborgensere, der i dag kører til Odense, mulighed for i højere grad at handle

Høringspart		Høringssvar – sammenfattet	Teknik- og Miljøafdelingens (TMA) kommentarer og indstilling
			<p>lokalt. Butikker på Storebæltsvej 10 vil medføre omsætningstab i bykernens butikker. Størrelsesordenen afhænger af butiksudlæggets størrelse, tilladte butiksstørrelser og butikstyper. Det er en politisk beslutning efter planloven, hvorvidt man vil tillade butikker på grunden.</p> <p>Lokaliteten omkring Storebæltsvej er af Fyns Amt tidligere kortlagt på vidensniveau 2 og havde alene til formål at sikre en korrekt håndtering af jordflytninger samt sikre en eventuel fremtidig mere følsom arealanvendelse via § 8-tilladelser mm. Dette gælder stadig.</p> <p>Planens retningslinjer for bykernen, herunder lokalplan nr. 142's område, tager udgangspunkt i visionen om, at komme på UNESCO's verdensarvsliste, og i bykernen skal udviklingen gå hånd i hånd med kulturarvsarbejdet og områdets store bevaringsværdier.</p> <p>TMA vurderer ikke at høringssvaret i øvrigt giver anledning til ændringer i planen.</p>
6	John Sørensen, borger i Nyborg	Høringssvaret omhandler anvendelsen af Cirkuspladsen og Lynfrost-grunden. Høringsparten foreslår, at der etableres et parkeringshus på Lynfrost-grunden og at der etableres en "BOKS" – en form for multihal-kompleks – på Cirkuspladsen. Høringsparten oplister en lang række funktioner som en sådan multihal vil kunne indeholde: Fra events til sundhedshus og idræt.	<p>Forslaget er ikke foreneligt med planforslaget. TMA bemærker, at etableringen af en multihal på cirkuspladsen vil optage alle arealressourcer i delområdet Svanedammen/stationsområdet, og at det kræver en stor offentlig investering i såvel hal, som grunden Storebæltsvej 10, nedrivning og parkeringshuse.</p> <p>TMA bemærker endvidere, at parkeringshuse på Lynfrost-grunden ikke vil skabe den ønskede opgradering af ankomsten til Nyborg.</p>

Høringspart		Hørings svar – sammenfattet	Teknik- og Miljøafdelingens (TMA) kommentarer og indstilling
7	Peter Mengel, borger i Nyborg	Hørings svaret omhandler vigtigheden af kulturarven for udviklingen af Nyborg. Høringsparten fremhæver Adelgade og Storebæltsvej som vigtige eksempler. Adelgade som en vigtig historisk adgang til byen (skitseforslag vedlagt), der bør bindes bedre sammen med byen, og Storebæltsvej/Lynfrost-grunden som et sted, hvor der med fordel kan arbejdes med referencer til byens historie i sammenspil med en moderne udbygning af grunden.	Hørings svaret ligger fint i tråd med planens intentioner, der bl.a. indeholder retningslinjer for referencer til kulturarven på tværs af planområdet. TMA vurderer ikke at høringssvaret giver anledning til ændringer i planen. TMA <u>indstiller</u> at høringssvaret oversendes til arbejdet med en handleplan/indsatsplan for bykernen.
8	Enhedslisten Nyborg v. kontaktperson Melissa Meulengracht	Enhedslisten Nyborg hilser planforslaget velkomment, herunder flere af planens konkrete initiativer for bykernen og visionen om at blive et oplevelsescentrum. Enhedslisten Nyborg mener dog, at der mangler en stillingtagen til de forurenede arealer, som planen omfatter (særligt Lynfrost-grunden og Svanedammen). Desuden er Enhedslisten Nyborg imod udbygningen af nye handelsmuligheder, da det vil skade den eksisterende handel i kommunen.	Lokaliteten omkring Storebæltsvej er af Fyns Amt tidligere kortlagt på vidensniveau 2 og havde alene til formål at sikre en korrekt håndtering af jordflytninger samt sikre en eventuel fremtidig mere følsom arealanvendelse via § 8-tilladelser mm. Dette gælder stadig. Planen lægger op til, at Storebæltsvej 10 (Lynfrossten) skal anvendes til publikumsorienterede funktioner, der skal understøtte bylivet langs Storebæltsvej – f.eks. butikker. Ifølge Detailhandelsanalyse 2017 er hovedårsagen til ikke at handle i Nyborg et dårligt udvalg af varer, og de adspurgte angiver især kæder med store butikskoncepter som butikker der savnes i Nyborg – butikskoncepter der ikke kan indpasses i den historiske bykerne. Formålet vil være, at give nyborggersere, der i dag kører til Odense, mulighed for i højere grad at handle lokalt. Butikker på Storebæltsvej 10 vil medføre omsætningstab i bykernens butikker. Størrelsesordenen afhænger af butiksudlæggets størrelse, tilladte butiksstørrelser og butikstyper. Det er en politisk beslutning efter planloven, hvorvidt man vil tillade butikker på grunden.

Høringspart		Hørings svar – sammenfattet	Teknik- og Miljøafdelingens (TMA) kommentarer og indstilling
9	Hans Henrichsen, borger i Nyborg	Hørings svaret beskæftiger sig med udviklingen af Nyborgs bykerne i relation til det igangværende projekt for Nyborg Slot. Høringsparten anbefaler, i forlængelse af anbefalingerne i Detailhandelsanalyse 2017, at der igangsættes et arbejde med en handleplan for Nyborgs bykerne. Det bemærkes endvidere, at butikker på Lynfrostgrunden vil ødelægge bykernen.	TMA anbefaler, at der igangsættes et arbejde med en handleplan/indsatsplan for bykernen på baggrund af planens principper. Hvad angår detailhandel lægger planen op til, at Storebæltsvej 10 (Lynfrosten) skal anvendes til publikumsorienterede funktioner, der skal understøtte bylivet langs Storebæltsvej – f.eks. butikker. Ifølge Detailhandelsanalyse 2017 er hovedårsagen til ikke at handle i Nyborg et dårligt udvalg af varer, og de adspurgte angiver især kæder med store butikskoncepter som butikker der savnes i Nyborg – butikskoncepter der ikke kan indpasses i den historiske bykerne. Formålet vil være, at give nyborgensere, der i dag kører til Odense, mulighed for i højere grad at handle lokalt. Butikker på Storebæltsvej 10 vil medføre omsætningstab i bykernens butikker. Størrelsesordenen afhænger af butiksudlæggets størrelse, tilladte butiksstørrelser og butikstyper. Det er en politisk beslutning efter planloven, hvorvidt man vil tillade butikker på grunden.
10	Dorte Uldall Søemod, formand for landsby- samarbejdet i Nyborg Kommune	Høringsparten foreslår i høringssvaret at (1) der etableres store bilforretninger på Lynfrostgrunden, (2) cirkuspladsen indrettes til skulpturpark og (3) Kongegade overdækkes og fokuseres til fødevarer specialbutikker.	Forslag 1 og 2 er foreneligt med planens intentioner og principper og <u>indstilles</u> oversendt til planarbejderne for de to områder. TMA kan ikke anbefale en overdækning af Kongegade med henvisning til bykernens kulturarvs værdier.
11	Karen Wethje, borger i Nyborg	Hørings svaret omhandler ønsker til konkrete forbedringer af byen indenfor (1) tilgængelighed, (2) gadebelysning og (3) offentlig transport, og er illustreret med eksempler fra Nyborgs bykerne. Vedr. offentlig transport foreslås det konkret, at	Forslagene er i tråd med planens intentioner og <u>indstilles</u> oversendt til det fremadrettede arbejde.

Høringspart		Hørings svar – sammenfattet	Teknik- og Miljøafdelingens (TMA) kommentarer og indstilling
		der skal være en bybuslinje, der forbinder bykernen med Nyborg Idræts- og Fritidscenter.	
12	Jonna Petersen, borger i Nyborg	Hørings svaret indeholder nogle konkrete forslag til (1) begrønning af byen, (2) omdannelse af Adelgade, (3) forbindelser for bløde trafikanter igennem bykernen, (4) bænke med historiske navne og (5) tilgængelighed for rollator brugere mm.	Forslagene er i tråd med planens intentioner og <u>indstilles</u> oversendt til det fremadrettede arbejde.
13	Sigrid Hasling, borger i Nyborg	I høringssvaret gøres der opmærksom på Glaciststien som vigtig cykelforbindelse. Der fremføres endvidere en række konkrete forbedringsforslag for cykelinfrastrukturen i Nyborg.	Forslagene er i tråd med planens intentioner og <u>indstilles</u> oversendt til arbejdet med cykelstrategien.
14	Borgerlisten Nyborg v. Per Jensen	Hørings svaret omhandler ønsker til konkrete forbedringer af byen indenfor (1) tilgængelighed, (2) gadebelysning og (3) offentlig transport, og er illustreret med eksempler fra Nyborgs bykerne. Vedr. offentlig transport foreslås det konkret, at der skal være en bybuslinje, der forbinder bykernen med Nyborg Idræts- og Fritidscenter. Derudover omhandler høringssvaret behovet for nye aktiviteter og rekreative muligheder i Nyborg og forureningen på Lynfrost-grunden.	Forslagene er i tråd med planens intentioner og <u>indstilles</u> oversendt til det fremadrettede arbejde. TMA bemærker, at planforslaget forholder sig til behovet for flere og forskelligartede aktiviteter på tværs af byen. Bl.a. med fokuset på byrum med aktiviteter for alle. Konkret arbejdes der med en bypark ved DSB arealerne syd for destilleriet og i regi af den kommende Helhedsplan for Svanedammen skal parkområdet ved stationen aktiveres. En del af de 6 mio. der er afsat til "lavt-hængende frugter" i 2019 går desuden til omdannelse af flere centrale byrum med henblik på flere aktiviteter i byen. TMA henviser endvidere til bylivspuljen, der gør det muligt for private at bidrage til dette mål. Lokaliteten omkring Storebæltsvej er af Fyns Amt tidligere kortlagt på vidensniveau 2 og havde alene til formål at sikre en korrekt håndtering af jordflytninger samt sikre en eventuel fremtidig mere følsom arealanvendelse via § 8-tilladelser mm. Dette gælder stadig.

Høringspart		Hørings svar – sammenfattet	Teknik- og Miljøafdelingens (TMA) kommentarer og indstilling
15	Seniorrådet v. formand Ebbe Hajsland	Høringsparten hilser initiativerne velkomne, men savner mere konkrete tiltag der understøtter ældres færden i byen, herunder særligt initiativer for demente med reference til demensstrategien. Der ønskes endvidere, at der reserveres arealer til bynære plejeboliger for ældre, specifikt nævnes Svanedamsområdet som et oplagt sted.	TMA bemærker, at mere konkrete tiltag til vejfinding og tryghed i byens rum, herunder for ældre, skal udmøntes i det videre arbejde. Der arbejdes bl.a. i smart city regi med bedre forhold for demente i byens rum. If. behovet for plejeboliger for ældre bemærker TMA, at planen ikke definerer, hvilke typer boliger der skal etableres hvor, og at plejeboliger for ældre planmæssigt kan indpasses i f.eks. Svanedamsområdet. Det beror imidlertid på en politisk prioritering heraf.
16	Ældre Sagens koordinationsudvalg i Nyborg Kommune v. formand Peter Enevold	Høringsparten hilser initiativerne velkomne, men savner mere konkrete tiltag der understøtter ældres færden i byen, herunder særligt initiativer for demente med reference til demensstrategien. Der ønskes endvidere, at der reserveres arealer til bynære plejeboliger for ældre.	TMA bemærker, at mere konkrete tiltag til vejfinding og tryghed i byens rum, herunder for ældre, skal udmøntes i det videre arbejde. Der arbejdes bl.a. i smart city regi med bedre forhold for demente i byens rum. If. behovet for plejeboliger for ældre bemærker TMA, at planen ikke definerer, hvilke typer boliger der skal etableres hvor, og at plejeboliger for ældre planmæssigt kan indpasses bynært i f.eks. Svanedamsområdet. Det beror imidlertid på en politisk prioritering heraf.
17	Nyborg Handel v. formand Ulrik Nielsen	I hørings svaret stiller foreningen spørgsmålstegn ved det hensigtsmæssige i at "udvide bymidten" som foreslået i planen. Derudover kritiseres ideen om at etablere butikker på Lynfrost-grunden, og der opfordres til, at der eventuelt kan være tale om butikker på min. 3.000 m ² , men at Nyborg Handel ikke kan støtte etablering af butikker på Storebæltsvej 10. Initiativet ved Svanedammen samt i bykernen roses, men der efterlyses mere ambitiøse planer. Der efterlyses en masterplan for bykernen. Slutteligt kommer der med konkrete forslag til yderligere små og store projekter som	TMA bemærker, at det med planens indhold vil være muligt at skabe den i dag manglende fysiske sammenhæng mellem bykernen og Storebæltsvej med infrastrukturforbindelser og ved udbygningen af DSB's arealer ved Holmens Boulevard / Storebæltsvej. Den funktionelle sammenhæng er afhængig af hvilke funktioner, der etableres langs Storebæltsvej. Planen lægger op til, at Storebæltsvej 10 (Lynfrost) skal anvendes til publikumsorienterede funktioner, der skal understøtte bylivet langs Storebæltsvej – f.eks. butikker. Ifølge Detailhandelsanalyse 2017 er hovedårsagen til ikke at handle i Nyborg et dårligt udvalg af varer, og de

Høringspart		Hørings svar – sammenfattet	Teknik- og Miljøafdelingens (TMA) kommentarer og indstilling
		kommunen bør iværksætte inden åbning af det nye Nyborg Slot.	<p>adspurgte angiver især kæder med store butikskoncepter som butikker der savnes i Nyborg – butikskoncepter der ikke kan indpasses i den historiske bykerne. Formålet vil være, at give nyborgensere, der i dag kører til Odense, mulighed for i højere grad at handle lokalt. Butikker på Storebæltsvej 10 vil medføre omsætningstab i bykernens butikker. Størrelsesordenen afhænger af butiksudlæggets størrelse, tilladte butiksstørrelser og butikstyper. Det er en politisk beslutning efter planloven, hvorvidt man vil tillade butikker på grunden.</p> <p>Det er TMA vurdering, at den strategiske udviklingsplan har en detaljegrad, der tilsvarende en masterplan for bykernen. TMA <u>indstiller</u>, at der udarbejdes en handleplan/indsatsplan for udviklingen af bykernen, der på baggrund af den strategiske udviklingsplan skal prioritere investeringer i bykernen. De konkrete projektforslag i høringssvaret <u>indstilles</u> oversendt til arbejdet med denne handleplan/indsatsplan.</p>
18	Karin Løvenskjold Svejgaard, borger i Nyborg	Høringsparten udtrykker støtte og begejstring for planforslaget, og opfordrer til, at der tænkes i forbedrede cykelmuligheder hvorend det er muligt. I høringssvaret udtrykkes desuden bekymring for antallet af tomme butikker og det foreslås konkret at "byen" overtager et butiksløse der kan benyttes som "samtalesalon" eller lignende.	<p>TMA bemærker, at et af planens formål er at sikre, at der fortsat er et rigt handelsliv i Nyborgs historiske bykerne.</p> <p>TMA anbefaler på baggrund af erfaringen med pop-up-butikken i Korsgade, at konceptet kan genbruges igen i andre sammenhænge, og henviser til den kommende bylivspulje, hvor der vil kunne søges støtte til midlertidig indretning af en samtalesalon eller andet.</p>
19	Ann Helene Nielsen, borger i Nyborg	I høringssvaret gives en række erfaringer fra en cyklist i Nyborg. Høringsparten stiller sig tvivlende overfor, at Storebæltsvej kan blive en "bygade" med gode forhold for gående og cyklister. Høringsparten advarer endvidere om, at et butiksområde på Lynfrost, med let	Planen lægger op til, at Storebæltsvej 10 (Lynfrost) skal anvendes til publikumsorienterede funktioner, der skal understøtte bylivet langs Storebæltsvej – f.eks. butikker. Ifølge Detailhandelsanalyse 2017 er hovedårsagen til ikke at handle i Nyborg et dårligt udvalg af varer, og de adspurgte angiver især kæder med store butikskoncepter

Høringspart		Hørings svar – sammenfattet	Teknik- og Miljøafdelingens (TMA) kommentarer og indstilling
		tilgængelighed for biler, vil gå ud over handlen i bykernen.	som butikker der savnes i Nyborg – butikskoncepter der ikke kan indpasses i den historiske bykerne. Formålet vil være, at give nyborgensere, der i dag kører til Odense, mulighed for i højere grad at handle lokalt. Butikker på Storebæltsvej 10 vil medføre omsætningstab i bykernens butikker. Størrelsesordenen afhænger af butiksudlæggets størrelse, tilladte butiksstørrelser og butikstyper. Det er en politisk beslutning efter planloven, hvorvidt man vil tillade butikker på grunden.
20	Gorm Pedersen, borger i Nyborg	I hørings svaret gives en række forslag til brugen af Lynfrost-grunden, der bygger videre på områdets profil som bildomineret, hovedsageligt større butikskoncepter rettet mod bilister, men også en kæmpehal til E-sport nævnes. Det bemærkes at en tilstræbt sammenhæng mellem bykerne og transportcentret virker kunstig.	Flere af hørings svarets forslag er forenelige med planens intentioner og principper for Storebæltsvej. TMA bemærker, at det med planens indhold vil være muligt at skabe den i dag manglende fysiske sammenhæng mellem bykernen og Storebæltsvej med infrastrukturforbindelser og ved udbygningen af DSB's arealer ved Holmens Boulevard / Storebæltsvej. TMA indstiller, at der igangsættes et arbejde med en landskabsplan for Storebæltsvej for også ad denne vej, at sikre den ønskede sammenhæng med bykernen. Den funktionelle sammenhæng er afhængig af hvilke funktioner, der etableres langs Storebæltsvej.
21	Hjalmar Christiansen, borger i Nyborg	I hørings svaret behandles tre emner: (1) Storebæltsvej, hvor det fremføres, at et butiksområde vil medføre nedlukning af handlen i bykernen, og at visionen om at gøre området til en bygade er urealistisk, (2) området foran banegården, hvor der oplistes en række trafikale udfordringer der bør løses, både hvad angår parkering og ruter for bløde trafikanter, og (3) Ravelinsvej, hvor der foreslås en større omlægning med et nyt T-kryds med	Ad 1) TMA bemærker, at planen lægger op til, at Storebæltsvej 10 (Lynfrossten) skal anvendes til publikumsorienterede funktioner, der skal understøtte bylivet langs Storebæltsvej – f.eks. butikker. Ifølge Detailhandelsanalyse 2017 er hovedårsagen til ikke at handle i Nyborg et dårligt udvalg af varer, og de adspurgte angiver især kæder med store butikskoncepter som butikker der savnes i Nyborg – butikskoncepter der ikke kan indpasses i den historiske bykerne. Formålet vil være, at give nyborgensere, der i dag kører til Odense, mulighed for i højere grad at handle lokalt. Butikker på Storebæltsvej 10 vil medføre omsætningstab i bykernens

Høringspart		Høringssvar – sammenfattet	Teknik- og Miljøafdelingens (TMA) kommentarer og indstilling
		Nørrevoldgade udfør nr 32/34 og en rundkørsel foran kirkegården i stedet for den nuværende løsning.	butikker. Størrelsesordenen afhænger af butiksudlæggets størrelse, tilladte butiksstørrelser og butikstyper. Det er en politisk beslutning efter planloven, hvorvidt man vil tillade butikker på grunden. Ad 3) TMA anbefaler, at der udarbejdes en samlet trafik- og mobilitetsplan for det centrale Nyborg, svarende minimum til planområdet for den strategiske plan, og at denne del af høringssvaret oversendes til dette arbejde.
22	Lene Ingemann Skyggelund, borger i Nyborg	Høringsparten opfordrer til, at konkrete planer for Lynfrost-grunden udsættes til der er bragt tilstrækkelig viden om forureningssituationen, og henviser endvidere til at Nyborg netop er udpeget som risikoområde for oversvømmelse. Herudover oplystes en række input til planen indenfor emnerne (1) bykernen, (2) Danmarks riges hovedstrøg, (3) stationen, (4) bybus, (5) cykelstrategi og (6) torve.	Lokaliteten omkring Storebæltsvej er af Fyns Amt tidligere kortlagt på vidensniveau 2 og havde alene til formål at sikre en korrekt håndtering af jordflytninger samt sikre en eventuel fremtidig mere følsom arealanvendelse via § 8-tilladelser mm. Dette gælder stadig. TMA bemærker, at oversvømmelsesrisikoen er behandlet i vedlagte miljørapport og at udviklingen af store dele af planområdet forudsætter klimatilpasningstiltag. Sammenhængen mellem jordforureningen og fremtidige klimaforandringer behandles endvidere i den risikostyringsplan, som Nyborg Kommune skal udarbejde.