



Skala Arkitekter A/S
Rædersgade 3, 3
8700 Horsens

Sendt pr. mail til: mma@skala-ark.dk
nso@henry-jensen.dk
ta@cj-as.dk

Teknik- og Miljøafdelingen

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

Sagsansvarlig:
Lars-Ole Christensen
Sagsnr. 450-2018-7921

07-01-2019

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1 til udledning af overfladevand til Nyborg Fjord fra afvanding af tage, vejarealer og parkeringspladser samt opholdsareal ved Midtermolen 10, 5800 Nyborg

Sammendrag

I forbindelse med opførelse af 62 boliger i 2 etageblokke, fælles-/bådhus, 4 depotbygninger, en kørevej og p-arealer ved Midtermolen 10 i Nyborg har Skala Arkitekter A/S på vegne af Ejendomsudvikling Nyborg Midtermole P/S ansøgt om tilladelse til, efter miljøbeskyttelseslovens kap. 4, at udlede overfladevandet til Nyborg Fjord via nye udløbsledninger og udskilleranlæg.

Det samlede areal til afvanding udgør ca. 6.700 m² fordelt med ca. 4.400 m² gang-, vej- og p-areal med slotsgrus/fliser og ca. 2.300 m² tagareal.

Området ved Midtermolen er jf. gældende spildevandsplan planlagt privat separatkloakeret. Lokalplan anfører at der kan afledes tagvand uden renseforanstaltninger til havnebassinet. Overfladevand fra vej og parkeringspladser kan udledes til havnebassinet via sandfang og olieudskillere.

Tilladelse til udledning af spildevand/overfladevand meddeles i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1.

Indretning og drift

I forbindelse med udvikling og udbygning af området ved Midtermolen bl.a. til nyt boligområde, er der ansøgt om et projekt med etablering af nye etageboliger, 2 boligblokke benævnt som "vesthusene" og "sydhusene" med tilhørende faciliteter i form af et båd-/fælleshus og 4 depotbygninger samt opholds, køre og p-arealer.

Området som i alt udgør ca. 6800 m² omfatter matr. nr. 927 t, Nyborg Bygrunde. Projektet omfatter etablering af de 2 boligblokke med et grundareal på henholdsvis 1383 m² og 553 m², båd-/fælleshus på 100 m² og 4 stk. depotrum på hver 69 m². Dertil kørevej/brandvej belagt med slotsgrus og i alt 84 befæstede p-pladser. Øvrige opholdsarealer bortset fra flisebelagte gangarealer foran boligerne er tillige udlagt med slotsgrus.

Der søges om tilladelse til at udlede tagvand fra boligblokkene søverts (mod vest og syd) direkte via 12 separate udløb til havnebassinet. Hvert udløb monteres med en 70 l sandfangsbrønd. Tagvand fra boligblokkenes anden side (mod øst og nord) udledes via 11 stk. sandfangsbrønde (70 l) til en regnvandsledning langs køre/brandvejen med et udløb til havnebassinet. Parke-

ringsarealet samt tagvand fra 2 af depotrummene afledes separat til havnebassinet via en $\varnothing 1650$ olieudskiller med en nominel kapacitet på $NS = 10$ l/s.

Fra p-pladserne og kørearealerne samt plads med affaldscontainere er tillige monteret vejbrønde med riste og 70 l sandfang i alt 8 stk. Tagvand fra de 2 af de 4 depotrum afledes også via dette regnvandssystem med olieudskiller.

Det samlede areal til afvanding via olieudskiller dvs. p-plads og kørearealer samt 2 stk. depotrum udgør ca. 1200 m^2

Der er udført en beregning af nødvendig størrelse/kapacitet på udskillersystemerne med udgangspunkt i følgende dimensioneringsforudsætninger:

Afvandingsareal: 0,12 ha

Afløbskoefficient = 0,45 (belægning med slotsgrus)

Dimensionsgivende regnhændelse: 207 l/s/ha

Med udgangspunkt i Rørcenteranvisning 006 fås en nominel størrelse (NS) for udskilleren på 10,8 l/s. Den nærmeste standard størrelse er en udskiller med $NS = 10$ l/s.

Der monteres en udskiller uden omløb.

På grundlag af dimensionsberegningerne vil der blive monteret en olieudskiller med en nominel kapacitet på 10 l/s. Den vil endvidere blive tilmeldt en tømningsordning.

Olieudskilleren vil blive etableret med kontraklap, så der ikke er risiko for indtrængende havvand.

Alle udløb til havnebassinet vil blive udført som dykkede udløb i overdimension med rist på udløb samt rottespærre.

Der etableres en spildevandsledning i området med tilslutning til pumpebrønd på matr. nr. 927 m, Nyborg Bygrunde. Denne bortleder spildevand fra de ny boligenheder på midtermolen til Nyborg renseanlæg.

Miljøteknisk vurdering/konklusion:

Området ved Midtermolen er jf. gældende spildevandsplan et område med betegnelsen: Privat separatkloakeret.

Regnvandet fra området ved Midtermolen, i alt ca. 6800 m^2 , vil via nyt afløbssystem med mekanisk renseforanstaltninger i form af sandfang for tagarealer og opholdsarealer og tillige olieudskiller gældende for vej- og p-arealer blive udledt til Nyborg Fjord via udløbsledning.

I henhold til tilstandsvurderingen i den aktuelle vandplan er den økologiske tilstand for Storebælt og tilhørende fjorde herunder Nyborg Fjord moderat eller dårlige. Der er således behov for indsats især hvad angår kvælstofbelastningen og visse miljøfremmede stoffer.

Med etablering af mekanisk rensning for vej- og p-arealer sikres i nogen grad at især miljøfremmede stoffer (kulbrinter og tungmetaller) fra køretøjer ledes til fjorden.

Det er oplyst at der monteres sandfang og gravimetrisk olieudskiller med en maksimal flowkapacitet på 10 l/s, hvilket med et reduceret oplandsareal på 0,12 ha og en afløbskoefficient på 0,45 (grusbelægning) betragtes som værende tilstrækkeligt.

Fastsættelse af vilkår:

Med henvisning til ovennævnte oplysninger er det Nyborg Kommunes vurdering at det projekterede afløbssystem på Midtermolen for hensigtsmæssig og at der således kan meddeles en udledningstilladelse, dog på en række nærmere fastsatte vilkår omkring indretning, drift og kontrol.

Indretning:

At afløbssystemet indrettes som beskrevet i ansøgningen, herunder etablering af sandfang og olieudskiller på afløbsvandet fra køre- og parkeringsarealer. Olieudskiller skal endvidere være monteret med flydelukke.

Drift og kontrol:

Af hensyn til recipienten hvor yderligere forureningsmæssig påvirkning i videst muligt omfang skal undgås, fastsættes vilkår om regelmæssig kontrol af afløbsinstallationerne for korrekt funktion. Sandfang og olieudskiller skal være tilsluttet den kommunale tømningsskema, som administreres af MOTAS. Der kan dog dispenseres for benyttelse af denne tømningsskema. Der skal dog inden anden godkendt tømningsskema kan benyttes ansøges herom.

Kommunens afgørelse

Nyborg Kommune meddeler - i henhold til § 28, stk. 1 i kapitel 4 i miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen - tilladelse til at udledning af overfladevand til Nyborg Fjord fra område med tage, vej, parkering og opholdsområde ved Midtermolen på følgende vilkår:

Indretning og drift

1. Overfladevand fra området tillades afledt til Nyborg Fjord i overensstemmelse med det i ansøgningen beskrevne projekt, herunder sandfang og dykkede udløb. Overflade-/vejvand fra køre- og p-arealer tillades udledt via sandfang og olieudskiller med en nominal kapacitet på min. 10 l/s samt dykkede afløb.
2. Olieudskilleren skal være monteret med flydelukke. Denne sikringsordning skal tilses og kontrolleres mindst én gang årligt.
3. Efter afslutning og idriftsættelse af afløbssystemet skal der til Nyborg Kommune, Natur & Miljø fremsendes oplysninger inklusiv tegninger over afløbsforholdene, herunder placering af sandfang/olieudskiller.

Hvis det faktisk etablerede afløbssystem er helt identisk med det på tegning VX1.305.01 viste afløbssystem kan indsendelse af de anførte oplysninger undlades.

4. Afløbsinstallationerne, herunder sandfang og olieudskiller skal være tilsluttet den kommunale tømningsskema.

Generelle forhold

Der er mulighed for at søge om fritagelse for at benytte den kommunale tømningsordning jf. gældende affaldsbekendtgørelse. Reglerne for håndtering af affaldet fra sandfang og olieudskiller skal følge gældende regulativ for erhvervsaffald i Nyborg Kommune.

Udledningstilladelsen er ikke retsbeskyttet i en fast tidsperiode. Spildevandstilladelsen kan tages op til revision, såfremt den er utidssvarende, utilstrækkelig eller uhensigtsmæssig.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- virksomheden,
- ejeren af ejendommen, hvor anlægget er beliggende,
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald,
- embedslægeinstitutionen,
- landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, og
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt kommunen, at de ønsker underretning om afgørelsen.

En klage over tilladelsen, skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen, der ligger på hjemmesiden www.nmkn.dk.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunes hjemmeside den 7. januar 2019. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal derfor have modtaget eventuel klage senest den 4. februar 2019, der er dagen for klagefristens udløb, for at komme i betragtning.

Adgangen til Klageportalen sker via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder på forsiden af hjemmesiden www.nmkn.dk. Vejledning om hvordan man logger på og anvender Klageportalen, findes på disse hjemmesider. Bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og e-mailadresse til supportfunktionen i klagenævnet. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis der ønskes at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til Nyborg Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af klageportalen. Gebyret betales med betalingskort via Klageportalen eller via indbetalingskort sendt fra klagenævnet. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Virksomheden vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over tilladelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101.

Med venlig hilsen

Elisabeth O. Sørensen
Gruppenleder , Natur & Miljø

Lars-Ole Christensen
Sagsbehandler, Biolog

Kopi tilsendt:

Nyborg Forsyning & Service A/S, Gasværksvej 2, 5800 Nyborg, nfs@nfs.as

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, mst@mst.dk

Naturstyrelsen, Førstballevej 2, 7183 Randbøl, nst@nst.dk

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Syddanmark, Sorsigvej 35, 6750 Ribe, e-post: syd@sst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, e-post: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling, e-post: nyborg@dn.dk

Østfyns Museer, Landskab og Arkæologi, vikingevej 123, 5300 Kerteminde,
Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Frode Thorhauge, Ahlefeldtsvej 11, 5300 Kerteminde
frodethorhauge@stofanet.dk

Danmarks sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle
post@sportsfiskerforbundet.dk

DOF Fyn, Hans Rytter, nyborgvej 20, 5853 Ørbæk
nyborg@dof.dk

Friluftsrådet Nyborg v/Claus Lykke, Ole Suhrsgade 11, 5800 Nyborg Kommune
Claus.lyk@mail.dk