



# Tilstandsrapport

Karaktergivning forklaring 1-5:

- 1 - Ny: Ikke behov for vedligehold
- 2 - God: Behov for forebyggende vedligehold
- 3 - Brugt: Kræver afhjælpende og forebyggende vedligehold
- 4 - Nedslidt: Behov for udskiftning eller genopretning snarest muligt
- 5 - Defekt: Akut behov for udskiftning



**Nyborg**  
KOMMUNE

**Teknik, Miljø og Erhverv**

Ejendomme

## Tilstandsrapport indvendig

Vægge: 2

Gulve: 2

Lofter: 2

## Tilstandsrapport udvendig

Fundamenter/ Lyskasser: 2

Facader/ skorsten: 3

Udvendig kældertrappe: 4

Udvendig Trappe: 3

Døre/ porte/ Dørpartier: 2

Vinduer: 4 (nogle vinduer er gamle og kan ikke lukke ordentligt)

Tagoverflade: 2

Tagrender/ nedløb: 2

## Forsyningsoplysninger

Fjernvarme forbrug for 2024 = 39.828,935 kWh

Vand forbrug for 2024 = 715,738 m<sup>3</sup>

El forbrug for 2024 = 22.644 kWh

Der er vedhæftet et energimærke i mailen (dog er det udløbet), så det skal fornyes ved salg.

# Tilstandsrapport

---

## Billeder af bygningen

(Der er taget billeder der, hvor der er brug for vedligehold)



# Tilstandsrapport

---



# Tilstandsrapport

---



# Tilstandsrapport



# Tilstandsrapport

---



# Tilstandsrapport

---



# Tilstandsrapport

---



# Tilstandsrapport

---



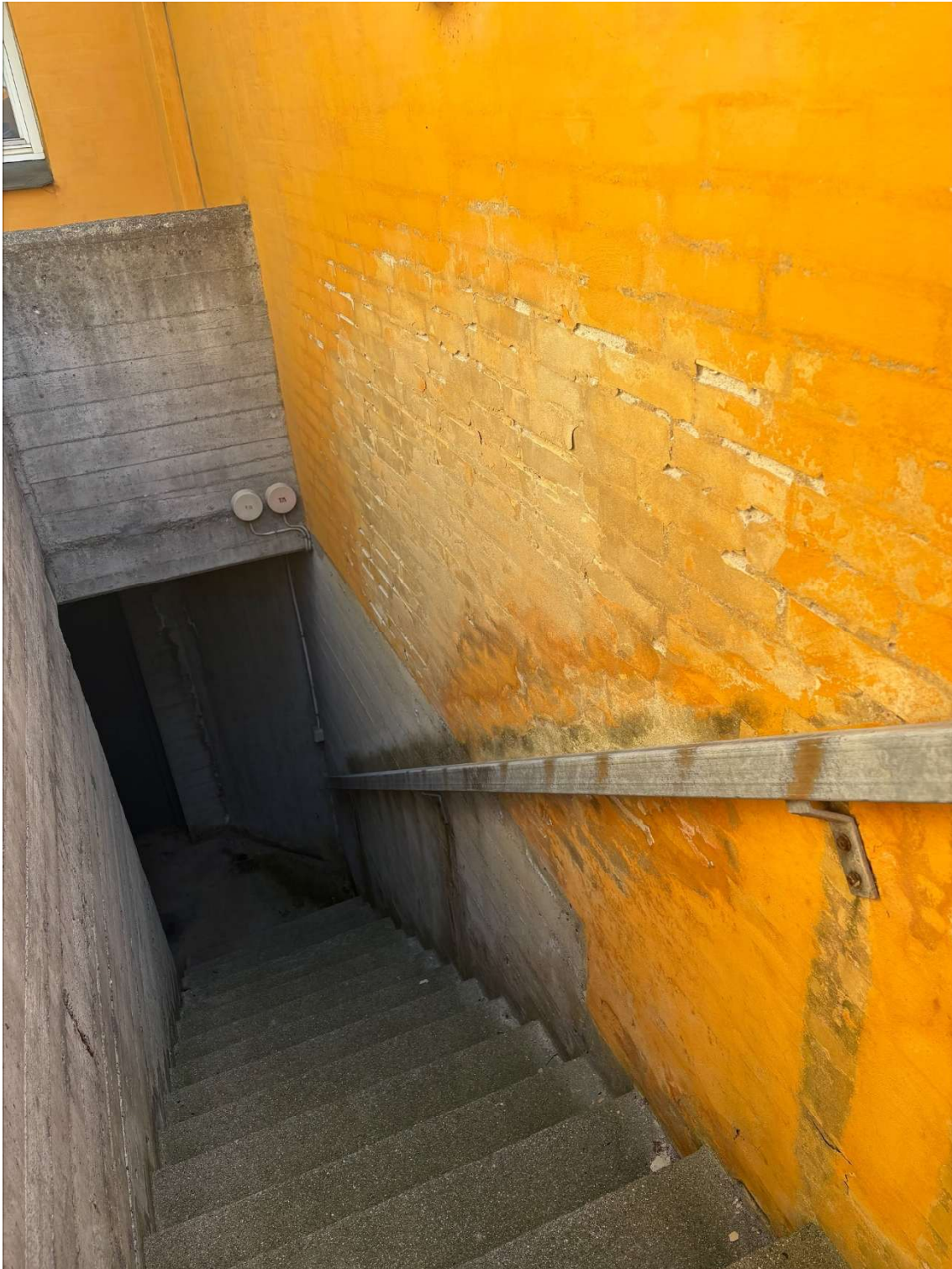
# Tilstandsrapport

---



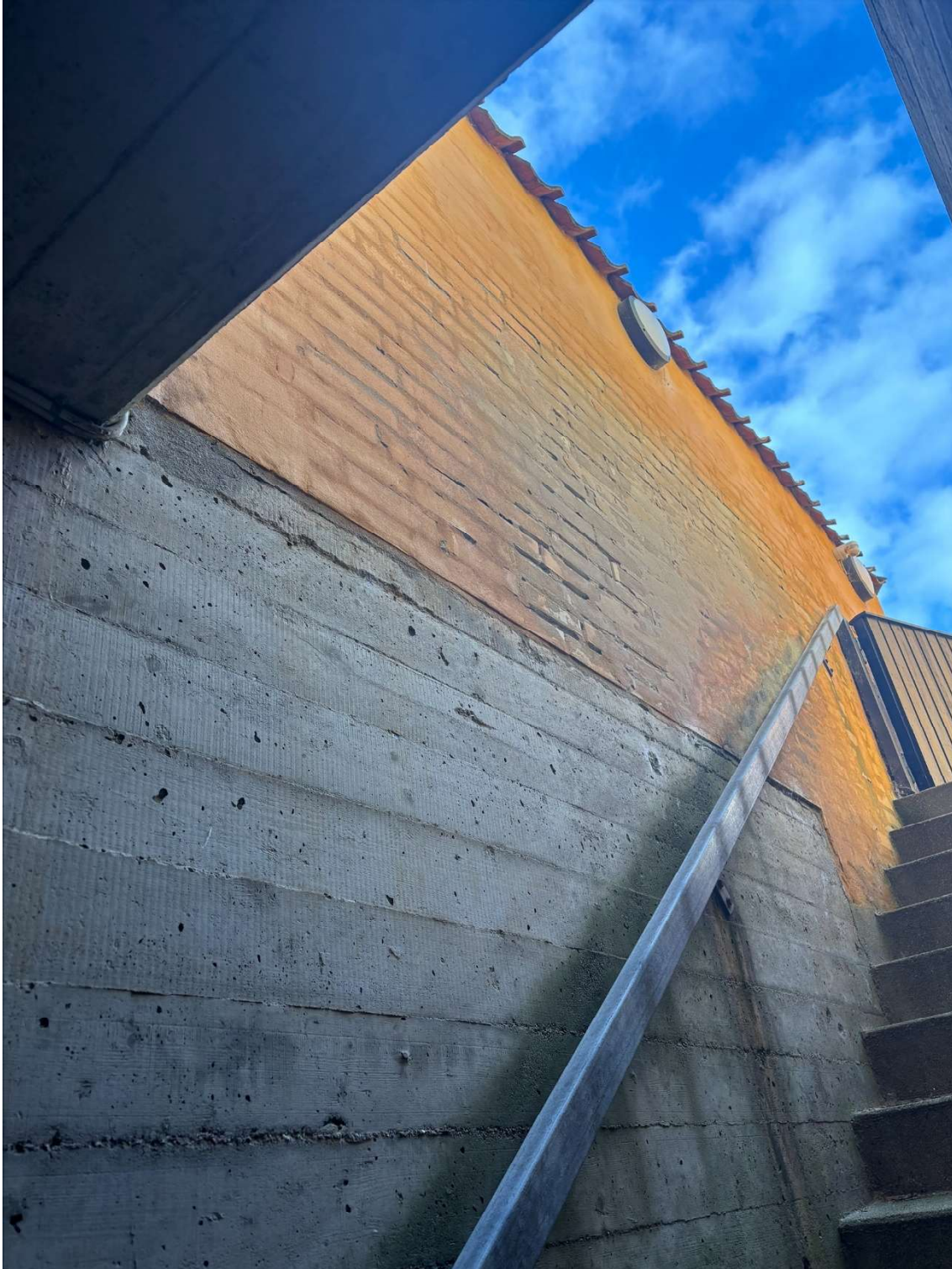
# Tilstandsrapport

---



# Tilstandsrapport

---



# Tilstandsrapport

---

